вступило в силу 20.06.2016 г

№ 5-2491-2016/2м

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Тюмень **27 апреля 2016 года**

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна, по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 12, корп.1, 15 этаж, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

Ширшова Виталия Валентиновича, 24 октября 1956 года рождения в д. Бухтал, Нижнетавдинского района, Тюменской области; гражданина РФ, работающего директором ООО УК «Юг», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57 кв. 195;

УСТАНОВИЛ:

04.03.2016 года, в ходе проведения проверки органом государственного контроля на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 15.02.2016 года выявлено, что Ширшов В.В., являясь директором ООО УК «Юг», которое осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115, на основании протокола общего собрания собственников жилых помещений, допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение лицензионных требований, установленных: 1) п.А п.Б п.3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом» (утв. Постановление Правительства от 28.10.2014 года № 1110; 2) п.7 ч.1 ст. 193 ЖК РФ; 3.) п.4 раздела 2 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 года № 354; а именно: допустил нарушение режима обеспечения услугой горячего водоснабжения в квартирах № 304 и № 311; горячее водоснабжение по стояку квартиры № 311 отсутствовало с 07.01.2016 года 15 час. 08 мин. до 10.01.2016 года 00 час. 09 мин., в общем количестве 57 часов 1 минута; по стояку квартиры № 304 с 18.02.2016 года по 10 час. 07 мин. до 19.02.2016 года 15 час. 33 мин., в общем количестве 29 час. 26 минут. Своими действиями Ширшов В.В. допустил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В судебном заседании представитель Государственной жилищной инспекции Тюменской области Гагарина А.А. свой протокол о привлечении к административной ответственности Ширшова В.В. поддержала в полном объеме, так как своими действиями Ширшов В.В. допустил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В судебном заседании Ширшов В.В. вину не признал по основаниям, изложенным в письменных объяснениях.

Защитник Ширшова В.В., действующая на основании доверенности Пермякова С.В. вину не признала, пояснила, что Ширшовым В.В. как руководителем были предприняты все меры по устранению недостатков, просила прекратить производство по делу, так как каких-либо нарушений лицензионных требований со стороны ООО УК «Юг» не было допущено.

Свидетель Долматов Н.М. в судебном заседании пояснил, что является инспектором Государственной жилищной инспекции Тюменской области, 19.02.2016 года им была проведена проверка по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115, в ходе проверки, были выявлены нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно: нарушение режима обеспечения услугой горячего водоснабжения по стояку квартир № 304 и квартиры № 311.

Исследовав материалы дела, заслушав Ширшова В.В., его защитника, представителя Государственной жилищной инспекции Тюменской области, свидетеля Долматова Н.М. суд приходит к выводу о том, что факт совершения Ширшовым В.В. административного

правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается письменными материалами дела:

-сопроводительным письмом департамента ЖКХ по ТО в адрес начальника ГЖИ ТО от 08.02.2016 года, по факту того, что было обращение Кураш Д.В.;

-заявлениями гражданки Кураш Д.В., направленным в адрес департамента ЖКХ по ТО от 04.02.2016 года, о привлечении к ответственности Управляющую компанию, занимающуюся обслуживанием дома в котором она проживает; заявления были направлены по электронной почте;

-приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО УК «Юг» от 15.02.2016 года № 01-27-0430/16, с целью осуществления лицензионного контроля по обращению от 09.02.2016 года № 0854-ж/16 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115;

-уведомлением в адрес ООО УК «Юг» от 17.02.2016 года о проведении выездной внеплановой проверки;

-письмом ГЖИ ТО в адрес ООО УК «Юг» от 19.02.2016 года о предоставлении разъяснений по факту обращения Кураш Д.В.;

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-04-42 от 04.03.2016 года, согласно которого в отношении ООО УК «Юг» была проведена внеплановая проверка на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 15.02.2016 года № 01-27-0430/16; в ходе проведения проверки выявлены нарушения юридическим лицом ООО УК «Юг» требований деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115; а именно: нарушение режима обеспечения услугой горячего водоснабжения в квартирах № 304 и № 311, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115;

-актом ГЖИ от 19.02.2016 года инспекционного обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115;

-письмом ООО УК «Юг» в адрес начальника ГЖИ ТО от 25.02.2016 года, согласно которого от жильцов квартиры № 304 и № 311 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул. Мельникайте, д.115, поступали заявки по нарушению режима обеспечения коммунальной услугой;

-копией журнала регистрации обращений в диспетчерскую службу по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115, свидетельствующим об обращении в диспетчерскую службу жильцов квартир № 311 в день 07.01.2016 года, и жильцов квартиры № 304 в день 18.02.2016 года по поводу отсутствия горячего водоснабжения;

-протоколом собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115, проведенного в форме заочного голосования от 14.01.2009 года;

-договором на управление многоквартирным домом № 127 от 15.01.2009 года, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115, заключенным ООО УК «Юг» на управление многоквартирным домом;

-списком собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.115, с приложением выписки из состава общего имущества в многоквартирном доме и перечня услуг по управлению многоквартирным домом;

-договором теплоснабжения № Т-2099.015 от 01.09.2013 года, заключенным между ОАО «Тепло Тюмени» и ООО УК «ЮГ»;

- распечаткой ООО УК «Юг» на отпуск тепловой энергии к договору теплоснабжения № Т-2099.015 от 01.09.2013 года;

-актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон от 01.09.2013 года;

-соглашением о порядке расчетов за тепловую энергию от 01.09.2013 года с приложением формы отчета по начисленным и оплаченным платежам населения;

-договором № 00463/110 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 26.02.2013 года; заключенным между ООО «Тюмень-Водоканал» и ООО УК «ЮГ»;

-выпиской из реестра лицензий Тюменской области, по состоянию на 11.03.2016 года, согласно которой ООО УК «Юг» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115, от 08.04.2015 года;

-лицензией от 13.04.2015 года, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «Юг»;

-приказом № 50-К от 09.06.2011 года ООО УК «Юг» о назначении Ширшова В.В. на должность директора ООО УК «ЮГ»;

-учредительными документами ООО УК «ЮГ».

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении от 16.03.2016 года, согласно которого, 04.03.2016 года, в ходе проведения проверки органом государственного контроля на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 15.02.2016 года, выявлено, что в Ширшов В.В., являясь директором ООО УК «Юг», которое осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 115, допустил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований; замечаний на протокол не поступило.

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 "О Лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами": Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. (часть 2.3 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ).

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ: По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. (в ред. Федеральных законов от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 05.04.2013 N 38-ФЗ, от 21.07.2014 N 255-ФЗ).

Согласно п. 2.2.3 договора на управление многоквартирным домом № 127 от 15.01.2009 года, ООО УК «Юг» обязано обеспечивать предоставление пользователям помещений коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления

(теплоснабжения) путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями в порядке, предусмотренным договором.

Согласно п.4 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, потребителю должно быть обеспечено бесперебойное горячее водоснабжение в течении года; допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течении 1 месяца 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали 24 часа подряд.

Судья приходит к убеждению, что представленные доказательства, отвечающие требованиям ст.26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, достаточны и в совокупности свидетельствуют о том, что Ширшов В.В. являясь директором ООО УК «Юг», допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение правил содержания и ремонта многоквартирного дома, в нарушении лицензионных требований и Жилищного кодекса РФ.

Вина Ширшова В.В. полностью нашла свое подтверждение в ходе судебного заседания, а также подтверждена материалами дела и объяснениями свидетеля Долматова Н.М., которые суд принимает в качестве доказательств по делу, поскольку они последовательны и согласуются с материалами дела.

Все доводы Ширшова В.В. и его защитника суд находит несостоятельными, голословным, направленным на способ защиты для того, чтобы уйти от ответственности, так как они опровергаются материалами дела.

В соответствии со ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказа № 50-К от 09.06.2011 года ООО УК «Юг», выписки из реестра Ширшов В.В. несет ответственность за данное правонарушение, как должностное лицо.

Судья квалифицирует действия Ширшова В.В. по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность Ширшова В.В., который совершил правонарушение в области порядка управления.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

Принимая во внимание положения ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которым административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами, судья считает целесообразным подвергнуть Ширшова В.В. наказанию в виде административного штрафа для должностных лиц в размере, предусмотренном санкцией ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1. 4.2, 4.3, ч.2 ст. 14.1.3 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

Ширшова Виталия Валентиновича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.2 ст. 14.1.3** Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в **виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, который взыскать в доход государства.**

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк получателя платежа – Отделение г. Тюмень, ИНН получателя платежа – 7204091062; Номер счета получателя платежа – 401 018 103 000 000 100 05, КПП 720301001; ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 400 40000 140.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняю, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 г. № 49-ФЗ).

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья (подпись) Е.М. Сидоренко

Копия верна.

Подлинник постановления подшит в дело № 5-2491/2016/2м и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени.

Постановление не вступило в законную силу

Мировой судья Е.М. Сидоренко