ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Тюмень 07 декабря 2015 года

Мировой судья судебного участка № 8 Ленинского административного округа города Тюмени Лепешкин Александр Вячеславович, адрес: 625013, город Тюмень, ул. Энергетиков, д. 98, рассмотрев дело № 5-9441/2015/8м об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Ширшова Виталия Валентиновича, родившегося 24 октября 1956 года в д. Бухтал Нижнетавдинского района Тюменской области, работающего в должности директора Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Юг", зарегистрированного и проживающего пор адресу: город Тюмень, ул. Ленина. д. 57 кв. 195

УСТАНОВИЛ:

Государственной жилищной инспекцией Тюменской области в лице главного специалиста инспекторского отдела Синюгина А.Н., составлен протокол об административном правонарушении от 20 ноября 2015 года:

При проведении проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Юг", которое осуществляет управление многоквартирного дома № 158 по ул. Республики г. Тюмени, выявлены нарушения лицензионных требований.

Лицензионные требования к лицензиату установлены статьей 193 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) и Положением о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение о лицензировании).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Положения о лицензировании лицензионным требованиям к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ (в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность).

В соответствии с п. 1. ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 2.3. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

ООО «УК «Юг» осуществляет управление указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 13.04.2015 № 72000036.

Между собственниками помещений в указанном многоквартирном доме и ООО «УК «Юг» заключен договор управления многоквартирным домом от 16.02.2009 № 138.

Согласно договору, при исполнении указанного договора управления Стороны обязуются руководствоваться федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, в том числе, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170).

Протокол составлен в связи с тем, что директора ООО «УК «Юг» - Ширшов Виталий Валентинович, являясь лицом, ответственным за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 158, допустил нарушение лицензионных требований по управлению многоквартирными домами, а именно:

При обследовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Республики г. Тюмени обнаружено:

1. Разрушение штукатурного и окрасочного слоев наружной стены первого этажа со стороны уличного фасада;

ПИН № 170 - 4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

2. Частичное разрушение кирпичной кладки наружной стены со стороны входа в секцию № 1.

ПИН № 170 - 4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высоты, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Указанные нарушения является нарушением обязательств по договору управления многоквартирным домом 16.02.2009 № 138.

Следовательно, ООО «УК «Юг» при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами допущено нарушение лицензионных требований.

Ширшов В.В., извещенный о дне рассмотрения дела надлежащим образом, в суд не явился, ходатайств об отложении дела не поступило.

Представитель Ширшова В.В. - Пермякова С.В. в судебном заседании пояснила, что вину в совершении административного правонарушения признают. Работы по устранению разрушений кирпичной кладки, а также штукатурного слоя фасада дома № 158 по ул. Республики выполнены 20 ноября 2015 года. Просит учесть, что правонарушение совершено впервые, разрушения не представляют опасности для здоровья и жизни граждан. Просит ограничиться устным замечанием, прекратить дело по ст. 2.9 КоАП РФ без малозначительности. При принятии решения учесть тяжелое материальное положение лица, привлекаемого к ответственности.

Выслушав лиц, присутствовавших в судебном заседании, исследовав материалы дела, считаю, что вина Ширшова В.А. в совершении административного правонарушения установлена и подтверждается материалами дела:

заявлением Марковой В.Е. от 15 октября 2015 года;

приказом органа государственного контроля (надзора) о проведение внеплановой выездной проверки от 23 октября 2015 года № 02-03-0907/15, свидетельствующим о том, что

с 27 октября 2015 года до 24 ноября 2015 года назначено проведение проверки в отношении ООО "Управляющая компания "Юг", целью проверки: осуществление лицензионного контроля по обращению от 16 октября 2015 года № 5798-ж/15 по многоквартирном дому по адресу: город Тюмень, ул. Республики, д. 158;

актом от 27 октября 2015 года инспекционного обследования;

актом проверки органом государственного контроля (надзора) № ТО-14-207 от 13 ноября 2015 года, свидетельствующим о том, что по адресу: город Тюмень, ул. Республики, д. 158, на основании приказа начальника ГЖИ Тюменской области Боровицкой Л.Ф. от 23 октября 2015 года № 02-03-0907/15, проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО "Управляющая компания "Юг", в ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов;

предписанием № ТО-14-51 от 13 ноября 12015 года об устранении нарушений законодательства, выданным ООО "Управляющая компания "Юг", срок исполнения предписания установлен 01 июня 2016 года; фотографиями;

выпиской из реестра лицензий Тюменской области;

лицензией № 072 000036 от 13 апреля 2015 года, выданной ООО "УК "Юг" на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

уставом Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Юг";

свидетельством о государственной регистрации юридического лица; свидетельством о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации; протоколом № 4 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Юг" от 30 марта 2012 года;

протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Республики, д. 158 проведенного в форме заочного голосования от 16 февраля 2009 года;

договором управления многоквартирным домом № 138 от 16 февраля 2009 года;

Исследовав материалы административного дела, мировой судья находит виновность Ширшова В.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установленной.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ, образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 года N 160-ФЗ, действующей на момент совершения административного правонарушения) лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 года N 176-ФЗ, действующей на момент совершения административного правонарушения), при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за

оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (в редакции от 26.03.2014 года N 230, действующей на момент совершения административного правонарушения), установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно пп. 11 (1) вышеуказанных Правил минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлен минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 которого в данный перечень включены работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491).

Нарушений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влекущих прекращение производства по делу не имеется.

Оценив представленные доказательства всесторонне, полно, объективно, в их совокупности, в соответствии с требованиями ст. 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд пришел к выводу о виновности Ширшова В.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Действия Ширшова В.В. правильно квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

В соответствии с общими правилами при назначении административного наказания учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающую административную ответственность (ч. 2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

В соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в качестве обстоятельств, смягчающих административную ответственность, суд учитывает признание вины.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не усматривается.

В соответствии с п. 2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с п. 2.3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При назначении административного наказания судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, исследовав протокол об административном правонарушении и иные материалы, учитывая общественную опасность содеянного, судья считает, что видом административного наказания Ширшову В.В. необходимо избрать наказание, предусмотренное санкцией статьи за совершение данного правонарушения в виде штрафа с применением ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ, ниже низшего предела, предусмотренного санкцией статьи КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ст.ст. 29.9-29.10, ст.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья

ПОСТАНОВИЛ:

Ширшова Виталия Валентиновича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

В соответствие с ч. 1 ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к

административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу на расчетный счет УФК по Тюменской области (госжилинспекция Тюменской области), ИНН/КПП получателя платежа 7204091062/720301001, номер счета получателя платежа: 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа: Отделение Тюмень г. Тюмень, БИК 047102001, КБК 03511690040040000140, ОКТМО 71701000. Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить судье, вынесшему постановление.

Так же разъясняю, что неуплата административного штрафа в вышеуказанные сроки, согласно ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья: (подпись) А.В. Лепешкин

Копия верна.

Мировой судья: А.В. Лепешкин

Подлинник постановления подшит в административном деле № 5-9441/2015/8м и хранится в архиве мировых судей Ленинского административного округа города Тюмени.