Протокол
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская д. 12 корпус 2
проводимого в очной форме

город Тюмень «20» января 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корпус 2
Форма проведения общего собрания – очная.
Дата и место подсчета голосов: «21» января 2020 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д.12 к. 2, кв. 1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Кайгородова Елена Фарисовна - собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 1 корпус 2, кв. 15 (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственност 72-72-01/596/2014-233 от 22.12.2014 г.)

Председательствующий на общем собрании: Кайгородова Елена Фарисовна - собственник помещени по адресу: г. Тюмень, ул.Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15 на основании свидетельства о государственно регистрации права собственности 72-72-01/596/2014-233 от 22.12.2014 г.

Секретарь на общем собрании: Носырев Игорь Викторович, проживающий по адресу: г. Тюмень, ул Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 16.

Лица, проводившие подсчет голосов:
1) Носырев Игорь Викторович, проживающий по адресу: г. Тюмень, ул.Тульская, д.12 кор. 2, кв.16
2) Кайгородова Елена Фарисовна , г. Тюмень, ул.Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области (оригинал ООО «Управляющая компания «Юг»(копия), у председательствующего на общем собрании (оригинал).

Приняли участие в собрании:

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ :

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: список собственнико прилагается на одном листе.

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 99,34 % голосов с общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов, чт составляет 1 646, 30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 99,34 % , что со ставляет 1635,43 голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчё ту голосов и подписанию протокола общего собрания.**
2. **Принятие решения о проведении текущего ремонта в подъезде (помещение 1 этажа, два пролет лестницы), замена двери внутри подъезда. Определение порядка финансирования работ по теку щему ремонту в подъезде, замене двери внутри подъезда.**
3. **Об определении лица, уполномоченного заключить договор на выполнение работ по замене двер внутри подъезда.**

По первому вопросу
СЛУШАЛИ: Носырева Игоря Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на собрании: Кайгородову Елену Фарисовну - собственика помещения по адресу: г. Тюмень, ул.Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15.
Избрать секретарем собрания: Носырева Игоря Викторовича, проживающего по адресу: г. Тюмен ул. Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 16

Голосовали:

За 99,34 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 0 (%) голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: *Избрать председательствующим на собрании Кайгородову Елену Фарисовну - собственника помещения по адресу: г. Тюмень, ул.Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15.*
Избрать секретарем собрания: Носырева Игоря Викторовича, проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 16.

По второму вопросу
СЛУШАЛИ: Носырева Игоря Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить текущий ремонт подъезда, ограничившись ремонтом помещения 1 этажа, двух лестничных пролетов, заменить старые деревянные двери внутри подъезда на алюминиевые. Финансирование работ по текущему ремонту в подъезде (по стенам облицовка керамогранитной плиткой, и текстурной штукатуркой, по потолку покраска) осуществить за счет взносов собственников в размере 5500 руб. с каждой квартиры и нежилых помещений, замену двери внутри подъезда осуществить за счет средств, собранных ООО «Управляющая компания «Юг» на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:
За 99,34 (%) голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:
- Осуществить текущий ремонт подъезда, ограничившись ремонтом помещения 1 этажа, двух лестничных пролетов. Первые деревянные двери, следующие после входной двери, демонтировать. Финансирование работ по текущему ремонту в подъезде (по стенам облицовка керамогранитной плиткой и текстурной штукатуркой, по потолку покраска) выполнить за счет взносов собственников в размере 5500 руб. с каждой квартиры и нежилых помещений. Работы будут проводиться подрядной организацией привлечённой собственниками жилого дома.
- Вторые двери внутри подъезда заменить на алюминиевые со стеклопакетом за счет средств, собранных ООО «УК «Юг» на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ: Носырева Игоря Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания «Юг» заключить договор с ООО «Мастерпласт» на замену двери внутри подъезда.

Голосовали:
За 99,43 (%) голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ*:* Поручить ООО «Управляющая компания «Юг» заключить договор с ООО «Мастерпласт» на замену двери внутри подъезда.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений на 1 листе
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Список собственников, присутствующих на собрании.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится в, второй в ГЖИ Тюменской области.

Председатель общего собрания собственников помещений:
Кайгородова Елена Фарисовна /_____/

Секретарь общего собрания собственников помещений:
Носырев Игорь Викторович /_____/

Приложение № 1 к протоколу № 1/1 от «20» января 2020г. общего собрания собственников

Список собственников МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корп 2 , принявших участие в собрании по вопросу проведения текущего ремонта в подъезде (помещение 1 этажа, два пролета лестницы), замена двери внутри подъезда. Определение порядка финансирования работ по текущему ремонту..

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О.	реквизиты правоустанавливающих документов на помещение	Кол-во голосов	подпись собственника
1	1	Брагина Ольга Анатольевна	72-01/01-2/2002-440 от 07.03.2002	5,83	
2	2	Савельева Оксана Владимировна	72-72-01/418/2010-151 от 22.12.2010	4,32	
3	3	Муромцева Елена Леонтьевна	72-01/01-130/2002-320 от 25.09.2002	2,86	
4	3	Муромцев Андрей Павлович	72-01/01-130/2002-319 от 25.09.2002	2,86	
5	4	Лосев Игорь Геннадьевич	72-72-01/368/2008-048 от 08.12.2008	4,31	
6	5	Поваренных Валентина Ефимовна	72-72-01/089/2011-193 от 30.05.2011	5,76	
7	6	Малыгина Ирина Геннадьевна	72-01/01-25/2002-479 от 26.04.2002	4,36	
8	7	Бочагова Марина Анатольевна	72:23:0219003:899-72/041/2019-12 от 26.02.2019	2,59	
9	7	Бочагов Андрей Леонидович	72:23:0219003:899-72/041/2019-12 от 26.02.2019	2,59	
10	8	Мурар Сергей Сергевич	72-72-01/256/2010-150 от 20.08.2010	4,31	
11	9	Кондрашова Фрида Петровна	72-72-01/009/2008-008 от 30.01.2008	5,75	
12	10	Карманова Татьяна Петровна	72-01/01-105/2002-21 от 19.07.2012	4,32	
13	11	Демкин Владимир Васильевич	72-01/01-8/2002-348 от 22.02.2002	5,77	
14	12	Цурикова Ирина Ивановна	72-72-01/109/2007-456 от 30.05.2007	4,28	
15	13	Неподпоясов Андрей Владимирович	72-72-01/405/2013-324 от 22.08.2013	5,78	
16	14	Пантелеева Юлия Валериевна	72-72/001-72/001/098/2015-4993/2 от 06.08.2015	4,23	
17	15	Кайгородова Елена Фарисовна	72-72-01/596/2014-233 от 22.12.2014	11,14	
18	16	Носырев Виктор Геннадьевич	72-01/01-21/2002-416 от 11.04.2012	8,44	
19	неж.	Иванцов Анатолий Иванович		7,47	
20	неж.	Лосев Сергей Геннадьевич	свид. 72НЛ № 111052 от 10.12.2008	2,37	

Приложение № 2
к протоколу № 6/1 от «20» января 2020г. общего собрания собственников.

Список собственников МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корп 2 , принявших участие в финансировании текущего ремонта в подъезде (помещение 1 этажа, два пролета лестницы).

№ кв-ры	Ф.И.О.	реквизиты правоустанавливающих документов на помещение	Сумма (руб.)	подпись собственника
1	Брагина Ольга Анатольевна	72-01/01-2/2002-440 от 07.03.2002	5500	
2	Савельева Оксана Владимировна	72-72-01/418/2010-151 от 22.12.2010	5500	
3	Муромцева Елена Леонтьевна	72-01/01-130/2002-320 от 25.09.2002	5500	
4	Лосев Игорь Геннадьевич	72-72-01/368/2008-048 от 08.12.2008	5500	
5	Поваренных Валентина Ефимовна	72-72-01/089/2011-193 от 30.05.2011	5500	
6	Малыгина Ирина Геннадьевна	72-01/01-25/2002-479 от 26.04.2002	5500	
7	Бочагова Марина Анатольевна	72:23:0219003:899-72/041/2019-12 от 26.02.2019	5500	
8	Мурар Сергей Сергеевич	72-72-01/256/2010-150 от 20.08.2010	5500	
9	Кондрашова Фрида Петровна	72-72-01/009/2008-008 от 30.01.2008	5500	
10	Карманова Татьяна Петровна	72-01/01-105/2002-21 от 19.07.2012	5500	
11	Ненилина Екатерина Дмитриевна		5500	
12	Цурикова Ирина Ивановна	72-72-01/109/2007-456 от 30.05.2007	5500	
13	Неподпоясов Андрей Владимирович	72-72-01/405/2013-324 от 22.08.2013	5500	
14	Пантелеева Юлия Валериевна	72-72/001-72/001/098/2015-4993/2 от 06.08.2015	5500	
15	Кайгородова Елена Фарисовна	72-72-01/596/2014-233 от 22.12.2014	5500	
16	Носырев Виктор Геннадьевич	72-01/01-21/2002-416 от 11.04.2012	5500	
неж.	Лосев Сергей Геннадьевич	свид. 72НЛ № 111052 от 10.12.2008	5500	
неж.	Иванцов Анатолий Иванович		5500	

ИТОГО: 99 000 рублей