Протокол
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень « 08» октября 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» сентября 2018 года в 18 ч. 00 мин. на придомовой территории дома по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» сентября 2018 г. по «30» сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «05» октября 2018 г., по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1 (ООО «Управляющая компания «Юг»)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Ведерникова Ольга Васильевна – представитель собственника помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194, кв. 85 (на основании доверенности от 07 сентября 2018 г.).

Председательствующий на общем собрании: Ведерникова Ольга Васильевна, проживающая по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194, кв. 85 .

Секретарь на общем собрании: Палецкая Альбина Ягудовна, проживающая по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194, кв. 73

Лица, проводившие подсчет голосов:
1) Ведерникова Ольга Васильевна – представитель собственника помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194, кв. 85 (на основании доверенности от 07 сентября 2018 г.).
2) Начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» Пермякова Светлана Владимировна.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области, ООО «Управляющая компания «Юг», у председательствующего на общем собрании.

Приняли участие в очной части собрания:

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ :

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: список собственников прилагается на двух листах.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Главный инженер ООО «Управляющая компания «Юг» Дуганов Александр Александрович

Приняли участие в заочном голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: бюллетени заочного голосования в количестве 68 штук прилгаются.

Итого:

Приняли участие в очной части собрания 30 собственников, обладающих 11,18 % голосов от общего количества голосов.

Приняли участие в заочном голосовании 68 собственников, обладающих 41,52 % голосов от общего количества голосов

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,7 % голосов от общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов, что составляет 7 715,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **52,7 %,** что составляет **4 065,86 м^2 .**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г.**
3. **Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.**
4. **Избрание лица, уполномоченного на подписание договора управления от лица собственников.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Ведерникову Ольгу Васильевну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194 кв. 85;

Избрать секретарем собрания: Палецкую Альбину Ягудовну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194, кв. 85.

Голосовали:

За 48,07 (%) голосов

Против_0_(%) голосов

Воздержался 4,63 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Избрать председательствующим на собрании Ведерникову Ольгу Васильевну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194 кв. 85; избрать секретарем собрания: Палецкую Альбину Ягудовну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194, кв. 85.*

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г.

Голосовали:

За 48,07 (%) голосов

Против_0_(%) голосов

Воздержался _4,63 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г.*

3. Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Голосовали:
За 44,07 (%) голосов
Против_3,24_(%) голосов
Воздержался _5,39 (%) голосов
Принято: не принято
РЕШИЛИ: решение не принято (часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ)

4. Избрание лица, уполномоченного на подписание договора управления от лица собственников.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления от лица собственников – Ведерникову Ольгу Васильевну

Голосовали:
За 45,42 (%) голосов
Против_3,24_(%) голосов
Воздержался _4,04_ (%) голосов
Принято: не принято
РЕШИЛИ: решение не принято (часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ)

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Ведерникову Ольгу Васильевну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194 кв. 85; избрать секретарем собрания: Палецкую Альбину Ягудовну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194, кв. 85.
2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г.
3. Решение об утверждении проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции не принято.
4. Решение об избрании лица, уполномоченного на подписание договора управления от лица собственников не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 4 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (на 2 л. в 1 экз.).
4. Решения собственников помещений (бюллетени) на 68 л. в 1 экз.
5. Копия доверенности на 1 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех подлинных экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений:
Ведерникова Ольга Васильевна /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений:
Палецкая Альбина Ягудовна /_____/
(подпись)