

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Тюмень

23 октября 2015 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна по адресу: г. Тюмень, ул. Энергетиков, 98-408, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

ООО «Управляющая компания «Юг» (ООО «УК «Юг») ИНН 7203177574, КПП 720301001, ОГРН 1067203315541, дата регистрации 09.06.2006 года, юридический адрес: 625027, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1,

У С Т А Н О В И Л:

В ходе проверки ООО "УК "Юг" выполнения требований предписания № ТО-23-7/1 от 30.03.2015 г. установлено: в срок до 31.07.2015 г. не выполнен пункт 1 предписания: не представлены достоверные сведения о размерах помещений в многоквартирном доме, а именно: в техническом паспорте многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 32, в нарушение пп. "А", п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Своими действиями ООО УК "ЮГ" не выполнили в установленный срок законное предписание органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

В судебное заседание законный представитель ООО «УК «Юг» Пермякова С.В. не явилась, о времени и месте судебного разбирательства уведомлена надлежащим образом и в срок, ходатайств об отложении рассмотрения дела не поступало; направила в суд письменные объяснения, в которых указала, что вину в совершении правонарушения не признает, указывает, что каких-либо доказательств изменения размеров площадей помещений многоквартирного дома и соответственно необходимости актуализации сведений о размерах помещений ГЖИ Тюменской области ООО УК "ЮГ" не представлено, технический паспорт изготовлен ФГУП "Ростехинвентаризация"- Федеральное БТИ" в связи с чем, самостоятельно актуализировать сведения, внесенные в технический паспорт, управляющая компания не имеет возможности, и вины ООО УК "Юг" в данном нарушении нет, просила производство по делу об административном правонарушении прекратить, в связи с малозначительностью совершенного правонарушения, в соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ. В силу ч. 3 ст. 25.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО УК "Юг".

Изучив материалы дела, судья считает, что факт совершения ООО "УК "Юг" административного правонарушения установлен; вина юридического лица подтверждается материалами дела:

- актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица № ТО 23-152 от 24.08.2015 года, в отношении ООО УК "ЮГ", проведенной Государственной жилищной инспекции Тюменской области;
- копией повторно выданным предписанием об устранении нарушения законодательства № ТО-23-77 от 24.08.2015 г., выданным Государственной жилищной инспекцией Тюменской области, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 32;
- ответом ООО УК "Юг" от 13.08.2015 года, адресованным Начальнику инспекции, в котором сообщается, что тарифицированном перечне услуг по дому, не заложены расходы на услугу об оплате изготовления нового технического паспорта на многоквартирный дом;
- ответом ООО УК "Юг" от 13.08.2015 года, адресованным Начальнику инспекции, в котором сообщается, что меры по устранению нарушений требований предписания № ТО-23-7/1 от 30.03.2015 г. выполнены;
- письмом ООО УК "Юг" от 11.06.2015 года, адресованным председателю совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 32, с просьбой рассмотреть на общем собрании вопрос об оплате изготовления нового технического паспорта на многоквартирный дом;
- письмом ООО УК "Юг" от 27.03.2015 года в ОАО "ТРИЦ", об изменении размера общей площади по многоквартирному дому;
- копиями счетов на оплату коммунальных платежей собственников квартир;
- запросом Государственной жилищной инспекции в адрес ООО "УК "Юг" о предоставлении документов, свидетельствующих о выполнении требования предписания № ТО-23-7/1 от 30.03.2015 года;
- приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО УК "Юг" от 04.08.2015 г. № 02-03-0051/15 с целью осуществления лицензионного контроля по проверке исполнения предписания № ТО-23-7/1 от 30.03.2015 года;
- актом проверки Государственной жилищной инспекции Тюменской области ООО "УК "Юг" № ТО-23-23/1 от 30.03.2015 года, по многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 32;
- предписанием об устранении нарушения законодательства № ТО-23-7/1 от 30.03.2015 г., выданным Государственной жилищной инспекцией Тюменской области; срок выполнения предписания установлен до 31.07.2015 года, предписание для выполнения получил Бондарь К.О., 30.03.2015 года;
- копией информации ООО УК "Юг" по начислению за коммунальные услуги, по многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 32;
- сопроводительным письмом ООО УК "Юг", направленным в адрес Государственной жилищной инспекции 24.03.2015 года, к которому прилагаются истребуемые документы; копия технического паспорта по многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 32; счет на оплату коммунальных услуг до февраля 2015 года; копия журнала показаний ОДПУ за декабрь 2014 года, январь 2015 года, февраль 2015 года ООО УК "Юг";
- копией посуточных наработок;
- копией температурного графика сетевой воды;
- копией акта допуска в эксплуатацию узла тепловой энергии у потребителя;
- приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО "УК "Юг" от 02.03.2015 г. № 02-02-0846115 с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора по обращению от 16.02.2015 года по много квартирному дому по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 32;
- письмом Администрации города Тюмени Департамента городского хозяйства от 11.02.2015 года в адрес гражданки Зиндяевой Т.П.;
- договором теплоснабжения № Т-2099.015 от 01.09.2013 года ООО УК "ЮГ" с приложением отпуска тепловой энергии на объекты исполнителя;
- актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон от 01.09.2013 года;
- соглашением о порядке расчета за тепловую энергию от 01.09.2013 года;
- протоколом № 3 общего собрания собственников жилого помещения по много квартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 32 от 23.10.2006 года;
- договором № 44 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 24.10.2006 года, с приложением подписей собственников дома;

-перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту дома с приложением;
 -выпиской из реестра в отношении ООО УК "Юг" по состоянию на 24.09.2015 года.

По данному факту был составлен протокол об административном правонарушении, согласно которого в ходе проверки предписания: не представлены достоверные сведения о размерах помещений в многоквартирном доме, а именно: в технической паспорте многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 32, в нарушение пп. "А", п.4 Приказа от 30.03.2015 г. № ТО-23-7/1 от 30.03.2015 г. осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами. Своими действиями ООО УК "Юг" не выполнил установленный срок законное предписание органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) муниципального контроля, об устранении нарушений законодательства; объяснений и замечаний по поводу составления протокола поступило.

Законность предписания, выданного государственной жилищной инспекцией № ТО-23-7/1 от 30.03.2015 года, у суда сомнений не вызывает, требования предписания основаны на Правилах осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416.

На момент рассмотрения дела ООО "УК "Юг" не представлено в суд доказательств устранения в срок всех законных требований предписания № ТО-23-7/1 от 30.03.2015 года, из представленных представителем ООО "УК "Юг" документов выполнения предписания в установленный срок не усматривается.

Законом предусмотрено обязательное соблюдение данных требований должностными лицами, следовательно, предписание обязательно для выполнения ООО "УК "Юг".

Оценивая все доказательства, суд считает, что представленные доказательства, отвечают требованиям ст. 26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, также суд приходит к выводу, что ООО "УК "Юг" не было выполнено законное предписание № ТО-23-7/1 от 30.03.2015 года; предписание обжаловано не было.

Доводы представителя ООО "УК "Юг" суд находит несостоятельными, направленными на переоценку доказательств, а также на то, что бы избежать привлечения к административной ответственности, так как они опровергаются материалами дела.

Судья квалифицирует действия ООО "УК "Юг" по ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица) осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципального контроля, об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания юридическому лицу ООО "УК "Юг", мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, мировым судьей не установлено.

На основании изложенного судья считает целесообразным подвергнуть ООО "УК "Юг" наказанию в виде административного штрафа в размере, предусмотренном санкцией ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 4.1, 4.2, 4.3, ч.1 ст. 19.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Юг" признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере **10 000 (десять тысяч) рублей** в доход государства.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк получателя платежа – ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмени; ИНН получателя платежа – 7204091062; Номер счета получателя платежа – 401 018 103 000 000 100 05, КПП 7203010 ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 40040000 140.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней срока, указанного в ч.1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебного пристава-исполнителя для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняя, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение 10 суток со дня вручения и получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья

(подпись)

Е.М. Сидоренко

Копия верна.

Подлинник постановления подшит в дело № 5-7792-2015/2м и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района Тюмени.

Постановление не вступило в законную силу

Мировой судья

Е.М. Сидоренко