

отменяется  
4.02.2016г.

попущен по  
номеру 07.12.2015



до 07.02.2016г.  
отменяется

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-03-72, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gjt@72to.ru

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 429 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ (о назначении административного наказания)

г. Тюмень, ул. Первомайская, 34/1  
(место рассмотрения дела)

24 ноября 2015 года  
(дата принятия постановления)  
24 ноября 2015 года  
(дата рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Тюменской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Тюменской области Черных Вера Борисовна,

на основании статьи 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрел дело об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении должностного лица – директора ООО «Управляющая компания «ЮГ» Ширшова Виталия Валентиновича,

протокол об административном правонарушении от 17.11.2015, составленный в связи с нарушением законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности при управлении многоквартирными домами.

Сведения о лице, в отношении которого рассматривается дело об административном правонарушении:

Регистрация по месту жительства физического лица: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57, кв. 195.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации, серия 7101 № 383273 выдан 06.11.2001 Управлением внутренних дел Центрального АО г. Тюмени.

Дата рождения: 24.10.1956.

Место рождения: д. Бухтал Нижнетавдинского района Тюменской области.

Наименование и адрес места работы (должность): директор ООО «УК «ЮГ».

#### ПРИ УЧАСТИИ:

Директора ООО «УК «ЮГ» Ширшова Виталия Валентиновича.  
Потерпевшего, свидетелей нет;

#### УСТАНОВИЛ:

На основании обращения от 16.10.2015 № 5811-ж/15 по факту нарушения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Государственной жилищной инспекцией Тюменской области проведена проверка ООО «УК «ЮГ» по многоквартирному дому № 24-а по ул. Одесская г. Тюмени.

В ходе проверки установлено, что управление многоквартирным домом ООО «УК «ЮГ» осуществляет на основании договора управления многоквартирным домом от 29.01.2009 № 128.

Указанный многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, в связи с чем, составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Часть 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований об их оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Указанные требования установлены Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее – № 261-ФЗ) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Частью 5 статьи 13 № 261-ФЗ установлено, что собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 1 июля 2012 года.

При этом, многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Согласно части 4 статьи 12 № 261-ФЗ в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п утвержден Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Перечень).

Пунктом 1 Перечня предусмотрена обязанность управляющей организации по проведению в срок до 1 июля 2012 года мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов и вводу их в эксплуатацию.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее-Правила содержания), надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений или товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо управляющей организацией.

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (подпункт «ж» пункта 10 Правил содержания).

В соответствии с подпунктом «к» пункта 11 Правил содержания содержания общего имущества многоквартирного дома включает в себя обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Субъектами правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, являются лица, ответственные за содержание многоквартирного дома.

Материалами дела установлено, что ООО «УК «ЮГ» не исполнены требования действующего законодательства по установке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В представленном на рассмотрение административного дела объяснении Ширшов В.В. поясняет, что установка приборов учета не является обязанностью управляющей организации и возложена на собственников помещений в многоквартирных домах.

Директором Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮГ» является Ширшов Виталий Валентинович на основании протокола общего собрания участников ООО «УК «ЮГ» от 30.03.2012 № 4.

Согласно пункту 6.4 Устава ООО «УК «ЮГ» единоличным исполнительным органом является директор.

Таким образом, ответственность за неисполнение ООО «УК «ЮГ» требований об оснащении дома № 24-а по ул. Одесская г. Тюмени приборами учета используемых энергетических ресурсов несет директор ООО «УК «ЮГ» Ширшов В.В.

В действиях директора ООО «УК «ЮГ» Ширшова В.В. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов требований оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно части 1 статьи 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение требований оснащения многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов, было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые Ширшов В.В. не мог ни предвидеть, ни предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, отсутствуют.

В соответствии с частью 2 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях срок давности привлечения к административной ответственности начинается со дня обнаружения правонарушения. Из материалов дела следует, что на момент рассмотрения дела срок давности не истек.

При вынесении настоящего постановления учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

директору общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮГ» Ширшову Виталию Валентиновичу за допущенное правонарушение, предусмотренное частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Постановление вступает в силу по истечении срока, установленного для обжалования. Данное постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в полном объеме вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган, либо суд.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении либо истечения срока рассрочки (отсрочки) в УФК по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области):

ИНН/КПП 7204091062 / 720301001 счет № 40101810300000010005 Отделение Тюмень г. Тюмень

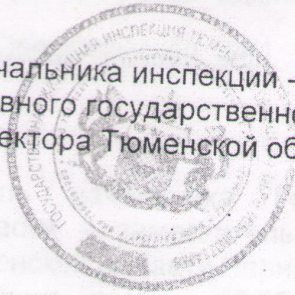
БИК 047102001 ОКТМО 71701000 КБК 035 1 16 90040 04 0000 140

(Административный штраф по статье 9.16 КоАП РФ, по постановлению № 429)

Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня вступления в силу. Дата выдачи постановления (для исполнения судебным приставам):

Постановление вступило в силу \_\_\_\_\_  
Административный штраф на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года (не) оплачен.

Заместитель начальника инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Тюменской области



В.Б. Черных