ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 91 «Б», проведенного в форме очно-заочного голосования 21 октября 2016 года

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники помещений в многоквартирном доме: Ширяева В.В. , Пышкина Г.А. и Ермакова Н.К.

Дата начала голосования - 21.10.2016г. в 17.00 часов в холле первого этажа.

Дата окончания приема решений собственников - 26.10.2016г.

Место передачи решений собственников помещений - г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 91 «Б», кв. 303, место подсчета голосов - кв. 303.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2 916 кв.м, жилых помещений 2 870 кв.м.

Количество собственников составляет 2 629 кв.м - 91%. Десять муниципальных, в сорока квартирах собственники не проживают, адреса неизвестны, составляют 841,78 кв.м - 32%, муниципальные составляют 246 кв.м - 8,5%.

В голосовании приняло участие: 56 квартир - 69 собственников составляют 1 154 кв.м и 64% от проживающих, постоянно которые составляют 1 787,22 кв.м - 67% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке, поставленной на голосовании.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Открытие общедомового лицевого счета.
4. Оформить участок земли, на котором стоит дом и придомовой территории, получить кадастровый паспорт. Утверждение источника обеспечения затрат на оформление земельного участка в собственность.
5. Обязать управляющую компанию ООО «Юг» переоформить договора аренды на нежилое помещение под продовольственным магазином на собственника дома 91 «Б», а также фирм ЗАО «Эр Телеком», ОАО «Ростелеком», ОАО «Вымпел-Коммуникации» и ЗАО «Урал-ТрансТелеКом».
6. Разрешить размещать телерадиокоммуникационное оборудование фирмам ЗАО «Эр Телеком», ОАО «Ростелеком», ОАО «Вымпел-Коммуникации» и ЗАО «Урал-ТрансТелеКом» с перечислением средств за аренду на лицевой счет дома.
7. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом многоквартирного дома (далее - МКД), в т. ч. земельным участком. Принятие решения о порядке заключения Договоров предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества (далее - ДПООИ), в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, провайдеров услуг связи и интернет, а также аренду подвала для размещения коммуникаций ресурсоснабжающими организациями АО «УТСК», «Тепло Тюмени» - филиал ПАО «СУЭНКО», ООО «Тюмень Водоканал» и иных юридических и физических лиц.

ООО "Управляющая компания "Юг"
Вх. № 2322
02. 11 2016

8. За многолетнее использование подвального помещения без договора аренды, без согласия собственников помещений ОАО «Тепло Тюмени» обязать произвести замену трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения, канализации в доме по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 91 «Б».

9. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями по контролю за расходованием средств на текущий ремонт, в том числе «лицевого счета» дома (пункт 22) и иным расходам управляющей организации, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на принятие решений по предложениям собственников, которые не противоречат ЖК РФ.

10. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД, председатель Совета МКД принимает решения с согласия большинства членов Совета МКД.

11. Привести в надлежащее состояние подвальное помещение, в последствие осуществлять необходимое содержание.

12. Произвести ремонт металлических дверей аварийных выходов, устранить потери тепла.

13. Произвести ремонт крыльца, отмостков и цоколя по всему периметру дома.

14. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Принятие решения о включении платы за установленную систему видеонаблюдения в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников помещения МКД.

15. Оборудовать дорожку для прохода жителей дома до ул. Тульской.

16. Продлить работу действующего Совета дома на пять лет с включением в состав Совета Домниковой Ольги и Черина Дмитрия .

17. Принятие решения о включении запирающего устройства - домофон и иного оборудования входной группы подъездов в состав общего имущества МКД. Принятие решения о включении платы за запирающего устройства и иного оборудования входной группы подъездов общего имущества в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД.

18. Провести капитальный ремонт на основании проведенной экспертизы ООО «Проектировщик-2».

<u>По вопросам повестки дня состоялось собрание:</u>

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

ПРЕДЛАГАЛИ: избрать председательствующим собрания - Ермакову Н.К., , секретарем собрания - Ширяеву В.В., .

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 63,8% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 0,20% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим общего собрания - Ермакову Н.К. Избрать секретарем собрания - Ширяеву В.В.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛАГАЛИ: Казакову Н., Щербакову Г., Малкову Т.

ГОЛОСОВАЛИ списком в целом:

за - 63,8% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 0,12% голосов

РЕШИЛИ: избрать Казакову Н., Щербакову Г., Малкову Т.

3. Открытие общедомового лицевого счета.

ПРЕДЛАГАЛИ: открыть общедомовой лицевой счет, оставить в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 63,8% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 0,20% голосов

РЕШИЛИ: Управляющей компании ООО «Юг» открыть общедомовой лицевой счет.

4. Оформить участок земли, на котором стоит дом и придомовой территории, получить кадастровый паспорт. Утверждение источника обеспечения затрат на оформление земельного участка в собственность.

ПРЕДЛАГАЛИ: включить источник затрат на оформление земельного участка в счет текущего ремонта дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 62, 24% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 1,76% голосов

РЕШИЛИ: оформить участок земли.

5. Обязать управляющую компанию ООО «Юг» переоформить договора аренды на нежилое помещение под продовольственным магазином на собственника дома 91 «Б», а также фирм ЗАО «Эр Телеком», ОАО «Ростелеком», ОАО «Вымпел-Коммуникации» и ЗАО «Урал-ТрансТелеКом».

ПРЕДЛАГАЛИ: обязать УК ООО «Юг» переоформить договора аренды на нежилое помещение (продовольственный магазин), а также Провайдеров.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 63, 51% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 0,49% голосов

РЕШИЛИ: переоформить УК ООО «Юг» договора аренды на собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 91 «Б».

6. Разрешить размещать телерадиокоммуникационное оборудование фирмам ЗАО «Эр Телеком», ОАО «Ростелеком», ОАО «Вымпел-Коммуникации» и ЗАО «Урал-ТрансТелеКом» с перечислением средств за аренду на лицевой счет дома.

ПРЕДЛАГАЛИ: разрешить размещать телерадиокоммуникационное оборудование.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 63, 16% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 0,84% голосов

РЕШИЛИ: передать решения собственников управляющей компании ООО «Юг».

7. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом многоквартирного дома (далее - МКД), в т. ч. земельным участком. Принятие решения о порядке заключения Договоров предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества (далее - ДПООИ), в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, провайдеров услуг связи и интернет, а также аренду подвала для размещения коммуникаций ресурсоснабжающими организациями АО «УТСК», «Тепло Тюмени» - филиал ПАО «СУЭНКО», ООО «Тюмень Водоканал» и иных юридических и физических лиц.

ПРЕДЛАГАЛИ: голосовать за все фирмы, весь список одновременно, руководствуясь статьями №44 п.3, 3.1., утвержденными Федеральным законом от 27.09.2009 №228-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 61, 81% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 2,19% голосов

РЕШИЛИ: передать решение собственников в управляющую компанию ООО «Юг».

8. За многолетнее использование подвального помещения без договора аренды, без согласия собственников помещений ОАО «Тепло Тюмени» обязать произвести замену трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения, канализации в доме по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 91 «Б».

ПРЕДЛАГАЛИ: просить ОАО «Тепло-Тюмени» произвести замену трубопроводов.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 63, 45% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 0,55% голосов

РЕШИЛИ: просить ОАО «Тепло-Тюмени» произвести замену трубопроводов. Передать УК ООО «Юг» решение собственников многоквартирного дома.

9. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями по контролю за расходованием средств на текущий ремонт, в том числе «лицевого счета» дома (пункт 22) и иным расходам управляющей организации, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на принятие решений по предложениям собственников, которые не противоречат ЖК РФ.

ПРЕДЛАГАЛИ: наделить Совет дома полномочиями.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 63, 39% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 0,61% голосов

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями по контролю за расходованием средств на текущий ремонт, в том числе лицевого счета дома. Принятие решений по иным расходам управляющей организации, в том числе о текущем ремонте.

10. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД, председатель Совета МКД принимает решения с согласия большинства членов Совета МКД.

ПРЕДЛАГАЛИ: наделить председателя Совета дома полномочиями, так как председатель ответственен перед Общим собранием собственников, а также членами Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 61, 52% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 2,48% голосов

РЕШИЛИ: наделить председателя Совета дома полномочиями.

11. Привести в надлежащее состояние подвальное помещение, в последствие осуществлять необходимое содержание.

ПРЕДЛАГАЛИ: передать решение собственников помещений УК ООО «Юг».

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 62, 98% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 1,02% голосов

РЕШИЛИ: передать решения собственников УК ООО «Юг».

12. Произвести ремонт металлических дверей аварийных выходов, устранить потери тепла.

ПРЕДЛАГАЛИ: передать решение собственников УК ООО «Юг».

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 62, 98% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 1,02% голосов

РЕШИЛИ: передать решения собственников УК ООО «Юг».

13. Произвести ремонт крыльца, отмостков и цоколя по всему периметру дома.

ПРЕДЛАГАЛИ: произвести ремонт крыльца, цоколя, отмостка из средств аренды помещений (продовольственного магазина, Провайдеров).

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 62, 98% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 1,02% голосов

РЕШИЛИ: передать решения собственников УК ООО «Юг».

14. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Принятие решения о включении платы за установленную систему видеонаблюдения в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников помещения МКД.

ПРЕДЛАГАЛИ: установить систему видеонаблюдения, провести наблюдение в участковый пункт.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 58, 04% голосов

против - 1,67% голосов

воздержались - 4,17% голосов

РЕШИЛИ: установить систему видеонаблюдения, передать решения собственников в УК ООО «Юг».

15. Оборудовать дорожку для прохода жителей дома до ул. Тульской.

ПРЕДЛАГАЛИ: оборудовать дорожку для прохода жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 62, 98% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 1,02% голосов

РЕШИЛИ: передать решение собственников в УК ООО «Юг».

16. Продлить работу действующего Совета дома на пять лет с включением в состав Совета Домниковой Ольги и Черина Дмитрия .

ПРЕДЛАГАЛИ: продлить работу действующего Совета дома на пять лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 63, 53% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 0,47% голосов

РЕШИЛИ: продлить работу действующего Совета дома на пять лет.

17. Принятие решения о включении запирающего устройства - домофон и иного оборудования входной группы подъездов в состав общего имущества МКД. Принятие решения о включении платы за запирающего устройства и иного оборудования входной группы подъездов общего имущества в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД.

ПРЕДЛАГАЛИ: включить запирающее устройство - домофон в состав общего имущества многоквартирного дома, так как пользоваться книжкой не удобно. Оставить цену домофона - 35 рублей с абонентским устройством, без абонентского устройства - 20 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 62, 22% голосов

против - 0,82% голосов

воздержались - 0,96% голосов

РЕШИЛИ: включить запирающее устройство - домофон в общее имущество дома. Передать решение собственников в УК ООО «Юг».

18. Провести капитальный ремонт на основании проведенной экспертизы ООО «Проектировщик-2».

ПРЕДЛАГАЛИ: провести капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - 64% голосов

против - 0% голосов

воздержались - 0% голосов

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт из накопленных средств фонда Регионального оператора и средств муниципальных помещений.

Итоговые решения по Повестке общего собрания:

1. Решения приняты по всем вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 91 «Б».

2. Решения собственников будут размещены на доске объявлений в холле первого этажа дома.

Протокол составлен в двух экземплярах. Дата и время составления протокола - 26.10.2016г., время - 12.00 часов.

Председатель собрания _____ (Ермакова Н.К.)

Секретарь собрания _____ (Ширяева В.В.)