

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Тюмень

21 декабря 2016 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна, по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 12, корп.1, 15 этаж, каб. 1505, с участием законного представителя Дмитриевой Е.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

**Ширшова Виталия Валентиновича, 24 октября 1956 года рождения** в д. Бухтал, Нижнетавдинского района, Тюменской области; гражданина РФ, работающего директором ООО УК «Юг», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57 кв. 195;

## УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки выполнения предписания № ТО-25-02 от 15.01.2016 г. выявлено, что Ширшов В.В. являясь директором ООО "УК "Юг" в установленный срок до 01.10.2016 года, не обеспечил выполнение п.1, п.3 предписания № ТО-25-02 от 15.01.2016 года, выданного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194, а именно: п. 1.) не выполнен ремонт штукатурного и окрасочных слоев стен и потолков лестничных клеток в подъездах № 1-4 МКД; п.3.) не выполнен ремонт ступеней крылец подъездов № 1-3 МКД. Своими действиями Ширшов В.В. допустил нарушения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, и совершил невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В судебное заседание Ширшов В.В. не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, об отложении слушания дела не просил, причину неявки суду не сообщили. В силу ч.2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело рассмотрено в его отсутствие.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу о том, что факт совершения Ширшовым В.В. административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается письменными материалами дела:

-лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД выданной ООО УК «Юг» от 13.04.2015 года;

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-20-250 от 24.10.2016 года, с целью проверки исполнения ранее выданного предписания, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д.194; согласно акта п.1 и п.3 предписания № ТО-25-02 от 15.01.2016 года не выполнен;

-предписанием № ТО-20-60/1 от 24.10.2016 года, выданным ООО УК «Юг» об устранении выявленных нарушений лицензионных требований по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194, сроком исполнения требования предписания до 05.06.2017 года;

-актом инспекционного обследования от 12.10.2016 года, проведенного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194;

-приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО УК «Юг» от 11.10.2016 года № 01-27-3545/16, с целью осуществления лицензионного контроля по проверке исполнения требований предписания от 15.01.2016 года № ТО-25-02 по МКД, по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194;

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-25-02/1 от 15.01.2016 года, с целью проверки исполнения ранее выданного предписания, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д.194 от 11.03.2015 года № ТО-21-21; к акту прилагается предписание № ТО-25-02 от 15.01.2016 года, получено Дугановым А.А.;

-предписанием № ТО-25-02 от 15.01.2016 года, выданным ООО УК «Юг» об устранении нарушений по управлению многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194, сроком исполнения требования предписания до 01.10.2016 года;

-актом инспекционного обследования от 10.12.2015 года, проведенного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194;

-уставными документами ООО УК «ЮГ»;

-приказом ООО УК «ЮГ» № 20-к/а от 03.04.2012 года, о назначении Ширшова В.В. директором ООО УК «ЮГ»;

-выпиской из реестра на ООО УК «ЮГ».

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении от 02.11.2016 года, согласно которого директор ООО "УК "Юг" Ширшов В.В. в установленный срок до 01.10.2016 года, не обеспечил выполнение п.1, п.3, предписания № ТО-25-02 от 15.01.2016 года, выданного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 194. Своими действиями Ширшов В.В. допустил невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный

надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований; замечаний на протокол не поступило.

В соответствии с п.2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170: периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех - пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий.

В соответствии с п.3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170: Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

В соответствии с п.4.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170: Входные крыльца должны отвечать требованиям: осадка стен и пола крылец не допускается более чем на 0,1 м; стены крылец, опирающиеся на отдельно стоящие фундаменты, не должны иметь жесткой связи со стенами здания; проветриваемое подполье или пространство под крыльцами должно быть открыто для осмотра; козырьки над входами и ступени крылец следует очищать при снегопадах не допуская сползания снега; не допускается попадание воды в подвал или техподполье из-за неисправности отстойки или водоотводящих устройств под крыльцами.

В соответствии с п.4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170: Тамбурный отсек должен иметь утепленные стены, потолки, дверные полотна; исключается его сквозное продувание, но обязательно обеспечивается возможность внесения мебели, носилок и т.д. Элементы лестницы: минимально допустимое значение опирания на бетонные и металлические поверхности - 50 мм, на кирпичную кладку - 120 мм; допустимое нарушение горизонтальности лестничных площадок - не более 10 мм, а ступеней лестниц - не более 4 мм; отклонение перил от вертикали - не более 6 мм.

Требования правил являются обязательными и должны обеспечиваться управляющими компаниями.

Невыполнение Ширшовым В.В. законного предписания должностного лица ГЖИ ТО об устранении выявленных нарушений лицензионных требований образует объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Ширшова В.В. полностью нашла свое подтверждение в ходе судебного заседания, а также подтверждена материалами дела, которые суд принимает в качестве доказательств по делу, поскольку они последовательны и согласуются с материалами дела.

В соответствии с ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

При рассмотрении дела судом установлены все юридически значимые обстоятельства совершения административного правонарушения. Так, в соответствии с требованиями ст. 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлены наличие события административного правонарушения, должностное лицо, допустившее невыполнение содержащихся в предписании требований об устранении нарушений лицензионных требований, виновность указанного лица в совершении административного правонарушения и условия совершения административного правонарушения.

Законность предписания, выданного отделом ГЖИ ТО у суда сомнений не вызывает, требования предписания основаны на законе; предписание № ТО-25-02 от 15.01.2016 года обжаловано не было.

На момент рассмотрения дела Ширшовым В.В. не представлено в суд доказательств устранения в срок выявленных нарушений.

В соответствии со ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выписки из реестра ООО УК «Юг», Ширшов В.В. несет ответственность за данное правонарушение, как должностное лицо.

Судья квалифицирует действия Ширшова В.В. по ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях: невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность Ширшова В.В., который совершил правонарушение в области порядка управления, сведений о привлечении ранее к ответственности за совершения однородных нарушений, у суда отсутствуют.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность судом не установлено.

Принимая во внимание положения ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которым административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами, судья считает целесообразным подвергнуть Ширшова В.В. наказанию

в виде административного штрафа для должностных лиц в размере, предусмотренном санкцией ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1, 4.2, 4.3, ч.24 ст.19.5, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

**Ширшова Виталия Валентиновича** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк получателя платежа – Отделение г. Тюмень, ИНН получателя платежа – 7204091062; Номер счета получателя платежа – 401 018 103 000 000 100 05, КПП 720301001; ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 400 40000 140. УИИ **02101811 00000 00000 0057143**

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняю, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 г. № 49-ФЗ).

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья

(подпись)

Копия верна.

Подлинник постановления подшит в дело № 5-2733/2016/2м и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени.

Постановление не вступило в законную силу

Мировой судья



Е.М. Сидоренко

М. Сидоренко