Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 180

город Тюмень «10» мая 2019 г.

Вид собрания: внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юг», ОГРН 1067203315541, ИНН 7203177574

Место проведения: г. Тюмень, ул. Республики, д. 180
Очная часть собрания состоялась «08» апреля 2019 года в 18 ч. 00 мин. у на дворовой территории дома по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 180 (у подъезда № 2.

Присутствующие:
Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 11 человек (список прилагается (приложение № 1 к протоколу)).

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2019 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **3 581,7 голосов.**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **67,5 %,** что составляет **2 417,65 голосов.**

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня. .

Председатель на общем собрании: Дуганов Александр Александрович, главный инженер ООО «Управляющая компания «ЮГ»
Секретарь на общем собрании: Пермякова Светлана Владимировна, начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг»

Лица, проводившие подсчет голосов:
1) Дуганов Александр Александрович, главный инженер ООО «Управляющая компания «ЮГ»
2)Начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» Пермякова Светлана Владимировна.
Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области. Один оригинала протокола общего собрания находится на хранении в ООО «Управляющая компания «Юг»

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о передаче в пользование операторов связи (провайдеров) части общего имущества собственников помещений под размещенным оборудованием и используемой для крепления слаботочных проводов, в целях оказания услуг связи (интернет, кабельное телевидение, телефон).
3. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом.
4. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2019 г.

По первому вопросу повестки предложено:.
Избрать председателем общего собрания: Дуганова Александра Александровича, главного инженера ООО «Управляющая компания «Юг», с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем собрания: Пермякову Светлану Владимировну, начальника договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:
За 63,44 (%) голосов
Против_0,41_(%) голосов
Воздержался: 3,65 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Дуганова Александра Александровича, главного инженера ООО «Управляющая компания «Юг», с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем собрания: Пермякову Светлану Владимировну, начальника договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу предложено:

Принять решение о передаче в пользование операторов связи (провайдеров) части общего имущества собственников помещений под размещенным оборудованием и используемой для крепления слаботочных проводов, в целях оказания услуг связи (интернет, кабельное телевидение, телефон).

Голосовали:
За 67,09 (%) голосов
Против_0,41_(%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Передать в пользование операторов связи (провайдеров) части общего имущества собственников помещений под размещенным оборудованием и используемой для крепления слаботочных проводов, в целях оказания услуг связи (интернет, кабельное телевидение, телефон).

По третьему вопросу предложено:

Утвердить размер платы за пользование общим имуществом в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера

Голосовали:
За 46,09 (%) голосов
Против_19,62_(%) голосов
Воздержался 1,19 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера

По четвертому вопросу предложено:

Определить ООО «Управляющая компания «Юг» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.

Голосовали:
За 57,69 (%) голосов
Против_2,01_(%) голосов
Воздержался 7,8 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить ООО «Управляющая компания «Юг» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.

По пятому вопросу предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2019 г.

Голосовали:
За 57,37 (%) голосов
Против_4,41_(%) голосов
Воздержался 5,72 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2019 г.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания: Дуганова Александра Александровича, главного инженера ООО «Управляющая компания «Юг», с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем собрания: Пермякову Светлану Владимировну, начальника договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Передать в пользование операторов связи (провайдеров) части общего имущества собственников помещений под размещенным оборудованием и используемой для крепления слаботочных проводов, в целях оказания услуг связи (интернет, кабельное телевидение, телефон).

3. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера.

4. Определить ООО «Управляющая компания «Юг» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2019 г.

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на очной части собрания
2. Реестр собственников помещений
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
4. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
5. Решения собственников помещений (бюллетени) на 137 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений:
Дуганов Александр Александрович /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений:
Пермякова Светлана Владимировна /_____/
(подпись)