Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40 А

город Тюмень «30» апреля 2019 г.

Вид собрания: внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юг», ОГРН 1067203315541, ИНН 7203177574

Место проведения: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40 А
Очная часть собрания состоялась «03» апреля 2019 года в 19 ч. 00 мин. на дворовой территории дома по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40 А.

Присутствующие:
Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 8 человек (список не велся).

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» апреля 2019 г. по «24» апреля 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» апреля 2019 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **3 275,9 голосов.**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **59,02 %,** что составляет **1 933,44 голосов.**

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня. .

Председательствующий на общем собрании: Волкова Светлана Николаевна, собственник квартиры № 25 (рег. запись о собственности № 72-72-01/234/2007-123 ОТ 18.09.2007)
Секретарь на общем собрании: Грехова Галина Семеновна, собственник квартиры № 43 (долевая собственность № 72-72-01/043/2008-168 ОТ 31.01.2008)

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области. 1 экземпляр оригинала протокола общего собрания хранится в ООО «Управляющая компания «Юг» г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ,73/1)

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.**
3. **Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.**

1.ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председательствующем на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с наделением полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания: *Волкову Светлану Николаевну.*
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания: *Грехову Галину Семеновну.*

ГОЛОСОВАЛИ:
За 59,02 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании: Волкову Светлану Николаевну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Грехову Галину Семеновну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: ***Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.***

ГОЛОСОВАЛИ:
За 59,02 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: ***Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.***

ГОЛОСОВАЛИ:
За 59,02 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Волкову Светлану Николаевну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Грехову Галину Семеновну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.

3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
4. Решения собственников помещений (бюллетени) на 32 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании:
Волкова Светлана Николаевна /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания:
Грехова Галина Семеновна /Грехова/
(подпись)

Протокол № 1 от 30.04.2019 г
общего собрания собственников МКД Одесская, д 40А

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Волкову Светлану Николаевну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Грехову Галину Семеновну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.

3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
4. Решения собственников помещений (бюллетени) на 32 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании:
Волкова Светлана Николаевна /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания:
Грехова Галина Семеновна /Грехова/
(подпись)