

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Тюмень

12 апреля 2016 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна, по адресу: г. Тюмень, ул. Энергетиков, 98-408, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

Ширшова Виталия Валентиновича, 24 октября 1956 года рождения в д. Бухтал, Нижнетавдинского района, Тюменской области; гражданина РФ, работающего директором ООО УК «Юг», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57 кв. 195;

УСТАНОВИЛ:

12.02.2016 года, в ходе проведения проверки органом государственного контроля на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 01.02.2016 года выявлено, что Ширшов В.В., являясь директором ООО УК «Юг», которое осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1, допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение лицензионных требований, установленных: 1) п.А п.Б п.3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом» (утв. Постановление Правительства от 28.10.2014 года № 1110; п.7 ч.1 ст. 193 ЖК РФ; 2.) п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491; 3.) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 (ПИН № 170); 4.) Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; 5.) Жилищного кодекса РФ; а именно: частичная загрязненность пола, подоконников на лестничной клетке № 1 в секции № 1; допущена замусоренность, захламление помещения подвала; отсутствие надписи на входной двери в подвал; подвал используется жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения. Своими действиями Ширшов В.В. допустил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В судебном заседании представитель Государственной жилищной инспекции Тюменской области Гагарина А.А. свой протокол о привлечении к административной ответственности Ширшова В.В. поддержала, так как своими действиями Ширшов В.В. допустил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В судебном заседании Ширшов В.В. вину не признал по основаниям, изложенным в письменных объяснениях, пояснил, что действительно на момент проверки часть подвала в доме по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1 используется гражданами в качестве кладовок, была так же частична загрязненность подоконников на лестничной клетке № 1 в секции № 1, так как нет уборщицы, но за уборку они с жильцов не берут плату.

Защитник Ширшова В.В., действующая на основании доверенности Пермякова С.В. вину не признала, пояснила, что Ширшовым В.В. как руководителем были предприняты все меры по устранению недостатков, просила прекратить производство по делу, так как каких-либо нарушений лицензионных требований со стороны ООО УК «Юг» не было допущено.

Свидетель Колмаков А.Ю. в судебном заседании пояснил, что является инспектором Государственной жилищной инспекции Тюменской области, 10 февраля 2016 года он выезжал с проверкой по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1 где производил осмотр и выявил нарушения обязательных требования, установленных муниципальными правовыми актами, а именно обнаружил следующие нарушения: частичная загрязненность пола, подоконников на лестничной клетке № 1 в секции № 1; допущена замусоренность, захламление помещения подвала; отсутствие надписи на входной двери в подвал; подвал используется жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

Исследовав материалы дела, заслушав Ширшова В.В., его защитника, представителя Государственной жилищной инспекции Тюменской области, свидетеля Колмакова А.Ю. суд приходит к выводу о том, что факт совершения Ширшовым В.В. административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается письменными материалами дела:

-письменными объяснениями по составленному протоколу в отношении Ширшова В.В. от 03.03.2016 года, адресованными государственному инспектору ГЖИ, свидетельствующими о том, что выявленные актом нарушения действительно имели место совершения; и дополнениям к объяснениям, согласно которых нарушения, указанные в акте осмотра устранены;

-актом осмотра санитарного состояния подъездов многоквартирного дома, по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1, от 10.03.2016 года;

-актом уборки подъезда многоквартирного дома, по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д.1, от 10.03.2016 года;

-обращением Дмитриевой Е.Ф., направленным в адрес начальника ГЖИ от 31.12.2015 года, с жалобой по факту бездействия Управляющей компании, с приложением списка подписи жильцов, согласных с жалобой;

-распечаткой письма от Дударевой Н.А., направленного посредством сети интернет на сайт Администрации города 15.01.2016 года;

-заявлением Дударевой Н.А. от 26.11.2015 года, адресованным директору ООО УК «ЮГ» по факту загрязненного подъезда и частного отключения света в доме;

-ответом ООО УК «ЮГ», врученным Дударевой Н.А. 30.12.2015 года, по факту обращения, согласно ответа ремонт подъездов в жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1, включен в план текущего ремонта на 4 квартал 2016 года; а свет отключается из-за частых аварий;

-распечаткой письма от Дударевой Н.А., направленного посредством сети интернет на сайт Администрации города 19.01.2016 года, по факту бездействия ООО УК «ЮГ»;

-приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО УК «ЮГ» от 25.01.2016 года № 01-27-0101/16-1, с целью осуществления лицензионного контроля по обращению от 14.01.2016 года № 0127-ж/16 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1;

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-21-19 от 12.02.2016 года, согласно которого в отношении ООО УК «ЮГ» была проведена внеплановая проверка на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 01.02.2016 года № 01-16-0083/16; в ходе проведения проверки выявлены нарушения юридическим лицом ООО УК «ЮГ» требований деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1;

-актом ГЖИ от 10.02.2016 года инспекционного обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1;

-предписанием № ТО-21-06 от 12.02.2016 года, выданным ООО УК «ЮГ» об устранении нарушений по управлению многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1, сроком исполнения до 30.03.2016 года;

-планом текущего ремонта дома на 2016 год;

-протоколом собрания собственников жилья ТСЖ «Гилевская роща» от 14.04.2011 года, об избрании управляющей компанией ООО УК «ЮГ», с подписями жильцов;

-договором на управление многоквартирным домом № 1-2011 от 20.04.2011 года, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1;

-списком собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1;

-приложением № 2, № 3, № 4, № 5, № 7, № 8 к договору на управление многоквартирным домом № 1-2011 от 20.04.2011 года;

-договором № 1-П/11 на выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда от 01.02.2011 года, заключенным между ООО УК «ЮГ» и ООО «Тюменская коммунальная компания», с приложением № 1, № 3, № 4 к договору № 1-П/11 от 01.02.2011 года;

-дополнительными соглашениями № 1 от 10.05.2011 года; № 1 от 01.02.2012 года; о внесении изменений в договор № 1-П/11 от 01.02.2011 года;

-письмом жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1, от 02.03.2016 года, свидетельствующего о том, что подъезд дома по мере загрязнения убирался;

-реестром недопоставки услуг по работе уборщиц ООО УК «ЮГ» с 01.12.2015 года по 31.01.2016 года;

-актом обследования технического состояния подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1, от 15.12.2015 года;

-объявлением ООО УК «ЮГ» от 15.12.2015 года, о том, что 25.12.2015 года, будет проводится собрание жильцов дома, по вопросу демонтажа кладовых, обустроенных в подвальном помещении дома;

-протоколом несостоявшегося собрания собственников помещений от 25.12.2015 года;

-выпиской из реестра лицензий Тюменской области, по состоянию на 11.03.2016 года, согласно которой ООО УК «ЮГ» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1, от 08.04.2015 года;

-лицензией от 13.04.2015 года, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «ЮГ»;

-приказом № 50-К от 09.06.2011 года ООО УК «ЮГ» о назначении Ширшова В.В. на должность директора ООО УК «ЮГ»;

-учредительными документами ООО УК «ЮГ»;

-фотографиями.

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении от 11.03.2016 года, согласно которого 12.02.2016 года, в ходе проведения проверки органом государственного контроля на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 01.02.2016 года, выявлено, что Ширшов В.В., являясь директором ООО УК «ЮГ», которое осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1, допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение лицензионных требований; замечаний на протокол не поступило.

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 "О Лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами": лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного

код
пре
пре

орг
ул
кач
Рос
ком
тре
огр
дом

сто
орг
упр
нас
теч
мн
им;
пол
мн
21.

раб
их
обл
лиц
пол
ящ

Гос
себ

РФ
явл
упр
лиц

ма
дел

спс

К
пр:

пр:
на

ко
от

ад
ад
сам
в е
РФ

пр:

кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. (часть 2.3 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ: по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. (в ред. Федеральных законов от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 05.04.2013 N 38-ФЗ, от 21.07.2014 N 255-ФЗ).

В соответствии с п. 23 Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Правила № 290) в перечень работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме входят: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон.

Согласно п.1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя уборку мест общего пользования.

Судья приходит к убеждению, что представленные доказательства, отвечающие требованиям ст.26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, достаточны и в совокупности свидетельствуют о том, что Ширшов В.В. являясь директором ООО УК «Юг», допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение правил содержания и ремонта многоквартирного дома, в нарушении лицензионных требований и Жилищного кодекса РФ.

Вина Ширшова В.В. полностью нашла свое подтверждение в ходе судебного заседания, а также подтверждена материалами дела и объяснениями свидетеля Колмакова А.Ю., которые суд принимает в качестве доказательств по делу, поскольку они последовательны и согласуются с материалами дела.

Все доводы Ширшова В.В. и его защитника суд находит не состоятельными, голословным, направленным на способ защиты для того, чтобы уйти от ответственности.

В соответствии со ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказа № 50-К от 09.06.2011 года ООО УК «Юг», выписки из реестра Ширшов В.В. несет ответственность за данное правонарушение, как должностное лицо.

Судья квалифицирует действия Ширшова В.В. по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность Ширшова В.В., который совершил правонарушение в области порядка управления, ранее не привлекался к административной ответственности за нарушение налогового законодательства.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность судом не установлено.

Принимая во внимание положения ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которым административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами, судья считает целесообразным подвергнуть Ширшова В.В. наказанию в виде административного штрафа для должностных лиц в размере, предусмотренном санкцией ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.ст. 24, 4.1, 4.2, 4.3, ч.2 ст. 14.1.3 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Ширшова Виталия Валентиновича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, который взыскать в доход государства.**

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк получателя платежа – Отделение г. Тюмень, ИНН получателя платежа – 7204091062; Номер счета получателя платежа – 401 018 103 000 000 100 05, КПП 720301001; ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 400 40000 140.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняю, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 г. № 49-ФЗ).

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья

(подпись)

Е.М. Сидоренко

Копия верна.

Подлинник постановления подшит в дело № 5-2493/2016/2м и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени.

Постановление не вступило в законную силу.

Мировой судья

Е.М. Сидоренко

