Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 2 Б

город Тюмень «30» апреля 2019 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юг», ОГРН 1067203315541, ИНН 7203177574

Место проведения: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 2 Б

Очная часть собрания состоялась «04» апреля 2019 года в 18 ч. 00 мин. на дворовой территории дома по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 2 Б.

Присутствующие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 11 человек (список не велся).

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» апреля 2019 г. по «25» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2019 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **2 087,87 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **57,51 %,** что составляет **1 200,73 голосов.**

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня. .

Председательствующий на общем собрании: Ярунова Нина Ивановна, собственник квартиры № 10 (рег. запись о собственности № 72-01/401-10/1999-213 ОТ 23.06.1999)

Секретарь на общем собрании: Алескерова Валентина Викторовна, собственник квартиры № 7 (договор мены б/н т 12.01.1996 г., зарег. БТИ г. Тюмени № 4/29-45-90 от 16.01.1996 г.)

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области. 1 экземпляр оригинала протокола общего собрания хранится в ООО «Управляющая компания «Юг» г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ,73/1)

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.**
3. **Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.**

1.ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующем на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с наделением полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания: Ярунову Нину Ивановну (кв. 10)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания: Алескерову Валентину Викторовну (кв.7)

ГОЛОСОВАЛИ:

За 57,51 (%) голосов

Против_0_(%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующем на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с наделением полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания: Ярунову Нину Ивановну .

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания: Алескерову Валентину Викторовну .

2.ПРЕДЛОЖЕНО: ***Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.***

ГОЛОСОВАЛИ:
За 57,51 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: ***Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.***

ГОЛОСОВАЛИ:
За 57,51 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Ярунову Нину Ивановну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Алескерову Валентину Викторовну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.
3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
4. Решения собственников помещений (бюллетени) на 29 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании:
Ярунова Нина Ивановна /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания:
Алескерова Валентина Викторовна /_____/
(подпись)

Протокол №1 от 30.04.2019г
общего собрания собственников
МКД по адресу: г.Томск, ул. Пермякова, 2б
(очно - заочное)

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Ярунову Нину Ивановну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Алескерову Валентину Викторовну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.

3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
4. Решения собственников помещений (бюллетени) на 29 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании:
Ярунова Нина Ивановна /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания:
Алескерова Валентина Викторовна /_____/
(подпись)