Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 101

город Тюмень «29» апреля 2019 г.

Вид собрания: внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Закрытое акционерное общество «Компания Фонд», ОГРН 1027200812858, ИНН 7203082770, собственник нежилого помещения в доме № 101 по ул. Мельникайте, на основании регистрационного удостоверения от 07.08.1997 г. серия ТР № 3028, выданного БТИ города Тюмени

Место проведения: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 101
Очная часть собрания состоялась «29» марта 2019 года в 16 ч. 00 мин. на дворовой территории дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 101.

Присутствующие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 3-х человек (список прилагается (приложение № 1 к протоколу)).

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» марта 2019 г. по «22» апреля 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» апреля 2019 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **6 864,46 голосов .**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **78,02 %,** что составляет **5 355,65 голосов .**

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня. .

Председательствующий на общем собрании: Соболев Антон Александрович, представитель по доверенности № 8 от 15.03.2019 г. собственника нежилого помещения - ЗАО «Компания Фонд»
Секретарь на общем собрании: Дмитриева Елена Юрьевна , юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Юг»

Лица, проводившие подсчет голосов:
1. Соболев Антон Александрович, представитель по доверенности № 8 от 15.03.2019 г. собственника нежилого помещения - ЗАО «Компания Фонд»
2.Секретарь на общем собрании: Дмитриева Елена Юрьевна , юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Юг»

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в ООО «Управляющая компания «Юг» (г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1), третий экземпляр протокола хранится в ЗАО «Компания Фонд» (г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 6, корп. 3)

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте г. Тюмени договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.
3. Принятие решения о предоставлении части дворовой фасадной стены, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте г. Тюмени, на условиях договора аренды собственнику нежилого помещения ЗАО «Компания Фонд» в целях устройства вентиляционного короба.

4. Определение лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте уполномочено на заключение договора аренды.

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председательствующим на общем собрании: Соболева Антона Александровича, представителя собственника нежилого помещения - ЗАО «Компания Фонд», с наделением полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать секретарем собрания: Дмитриеву Елену Юрьевну , юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Юг» .

Голосовали:
За 76,91 (%) голосов
Против_0,45_(%) голосов
Воздержался: 0,66 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании: Соболева Антона Александровича, представителя собственника нежилого помещения - ЗАО «Компания Фонд», с наделением полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать секретарем собрания: Дмитриеву Елену Юрьевну , юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Юг» .

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте г. Тюмени договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.

Голосовали:
За 62,06 (%) голосов
Против_13,85_(%) голосов
Воздержался 2,11 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте г. Тюмени договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.

3. Принятие решения о предоставлении части дворовой фасадной стены, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте г. Тюмени, на условиях договора аренды собственнику нежилого помещения ЗАО «Компания Фонд» в целях устройства вентиляционного короба.

Голосовали:
За 74,78 (%) голосов
Против_1,95_(%) голосов
Воздержался 1,29 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Принять решение о предоставлении части дворовой фасадной стены, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте г. Тюмени, на условиях договора аренды собственнику нежилого помещения ЗАО «Компания Фонд» в целях устройства вентиляционного короба.

4. ***Определение лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте уполномочено на заключение договора аренды – ООО «Управляющая компания «Юг»***

Голосовали:
За 74,78 (%) голосов
Против_1,95_(%) голосов
Воздержался 1,29 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Юг» от имени собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте заключить договор аренды с ЗАО «Компания «Фонда»

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Соболева Антона Александровича, представителя собственника нежилого помещения - ЗАО «Компания Фонд», с наделением полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать секретарем собрания: Дмитриеву Елену Юрьевну , юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Юг» .

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте г. Тюмени договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 г.

3. Принять решение о предоставлении части дворовой фасадной стены, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте г. Тюмени, на условиях договора аренды собственнику нежилого помещения ЗАО «Компания Фонд» в целях устройства вентиляционного короба.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Юг» от имени собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Мельникайте заключить договор аренды с ЗАО «Компания «Фонда».

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на очной части собрания
2. Реестр собственников помещений
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
4. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
5. Решения собственников помещений (бюллетени) на 120 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании:
Соболев Антон Александрович /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания:
Дмитриева Елена Юрьевна /_____/
(подпись)