Протокол
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 51 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «21» февраля 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 51

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «**21**» января 2019 года в 18 ч. 00 мин. на дворовой территории подъезда № 4 дома по адресу: г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 51.

Присутствовало 15 человек. Реестр присутствующих не вёлся.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» января 2019 г. по «11» февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» февраля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Артемьев Игорь Анатольевич, собственник квартиры № 297 дома № 151 по ул. Энергетиков (регистрационная запись о собственности 72-01/01-54/2005-119 от 01.02.2005 г.)

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **17 510,6 м^2.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **52,66 %,** что составляет **9 221,08 м^2.**

Признаны недействительными решения по первому вопросу: 0,94%; по второму вопросу: 1,53%; по третьему вопросу: 0,48%; по четвертому вопросу: 0,38%.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании по первому вопросу: 51,72%, по второму вопросу: 51,13%: по третьему вопросу: 52,18%, по четвертому вопросу: 52,28%

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня. .

Председатель на общем собрании: Артемьев Игорь Анатольевич, собственник квартиры № 267 в доме № 51 по ул. Энергетиков г. Тюмени.

Секретарь на общем собрании: Каплун Валерий Исаевич, собственник квартиры № 315 дома № 51 по ул. Энергетиков г. Тюмени.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Артемьев Игорь Анатольевич, собственник квартиры № 267 в доме № 51 по ул. Энергетиков г. Тюмени.

2)Начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» Пермякова Светлана Владимировна.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области, ООО «Управляющая компания «Юг»

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоза ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г.

3. Установка камер видеонаблюдения на площадках дворовой территории за счёт средств собственников помещений жилого дома.

4. Установка камер видеонаблюдения на входных группах в подъезды за счёт средств собственников помещений жилого дома.

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с наделением их правом на подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Артемьева Игоря Анатольевича - собственника квартиры № 267 в доме № 51 по ул. Энергетиков г. Тюмени.

Избрать секретарем собрания: : Каплуна Валерия Исаевича, собственника квартиры № 315 дома № 51 по ул. Энергетиков г. Тюмени.

Голосовали:
За 46,70 (%) голосов
Против_1,66_(%) голосов
Воздержался: 3,36 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Артемьева Игоря Анатольевича - собственника квартиры № 267 в доме № 51 по ул. Энергетиков г. Тюмени.

Избрать секретарем собрания: : Каплуна Валерия Исаевича, собственника квартиры № 315 дома № 51 по ул. Энергетиков г. Тюмени

2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоза ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г.**

Голосовали:
За 45,34 (%) голосов
Против_2,85_(%) голосов
Воздержался _2,94 (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоза ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г.*

3.Установка камер видеонаблюдения на площадках дворовой территории за счёт средств собственников помещений жилого дома.
За 22,38 (%) голосов
Против_25,39_(%) голосов
Воздержался _4,41 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Не устанавливать камеры видеонаблюдения на площадках дворовой территории за счёт средств собственников помещений жилого дома.*

4.Установка камер видеонаблюдения на входных группах в подъезды за счёт средств собственников помещений жилого дома.
За 23,81 (%) голосов
Против_24,27_(%) голосов
Воздержался _4,20 (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Не устанавливать*

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания: Артемьева Игоря Анатольевича - собственника квартиры № 267 в доме № 51 по ул. Энергетиков г. Тюмени.

Избрать секретарем собрания: : Каплуна Валерия Исаевича, собственника квартиры № 315 дома № 51 по ул. Энергетиков г. Тюмени

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоза ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г.

3. Не устанавливать камеры видеонаблюдения на площадках дворовой территории за счёт средств собственников помещений жилого дома.

4. Не устанавливать камеры видеонаблюдения на входных группах в подъезды за счёт средств собственников помещений жилого дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Решения собственников помещений (бюллетени) на 259 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений:
Артемьев Игорь Анатольевич

_____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений:
Каплун Валерий Исаевич

_____
(подпись)