Протокол

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская д. 12 корпус 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «23» октября 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корпус 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» октября 2018 года в 18 ч. 00 мин. на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корпус 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» октября 2018 г. по «22» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» октября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: «23» октября 2018 г., по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1 (ООО «Управляющая компания «Юг»)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Кайгородова Елена Фарисовна - собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15 (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 72 НМ № 914518 от 22.12.2014 г.)

Председательствующий на общем собрании: Кайгородова Елена Фарисовна - собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул.Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 72 НМ № 914518 от 22.12.2014 г.

Секретарь на общем собрании: Кайгородов Михаил Юрьевич, проживающий по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15.

Лица, проводившие подсчет голосов:
1) Кайгородов Михаил Юрьевич, проживающий по адресу:г. Тюмень, ул.Тульская, д.12 корпус 2,кв.15
2)Начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» Пермякова Светлана Владимировна.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области, ООО «Управляющая компания «Юг», у председательствующего на общем собрании.

Приняли участие в очной части собрания:

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ :

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: список собственников прилагается на одном листе

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

отсутствуют

Приняли участие в заочном голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

Бюллетени заочного голосования в количестве 14 шт. прилагаются.

Итого:

Приняли участие в очной части собрания 4 собственника, обладающих 29,62 % голосов от общего количества голосов.

Приняли участие в заочном голосовании 10 собственников, обладающих 41,04 % голосов от общего количества голосов

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,66 % голосов от общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов, что составляет 1 646, 30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **70,66 %,** что составляет **1 163,28 м²**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018 г.**
3. **Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.**
4. **Избрание лица, уполномоченного на подписание договора управления от лица собственников.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Кайгородову Елену Фарисовну - собственника помещения по адресу: г. Тюмень, ул.Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15

Избрать секретарем собрания: Кайгородова Михаила Юрьевича, проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15

Голосовали:

За 68,29 (%) голосов

Против_0_(%) голосов

Воздержался 2,37 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Избрать председательствующим на собрании Кайгородову Елену Фарисовну - собственника помещения по адресу: г. Тюмень, ул.Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15*

Избрать секретарем собрания: Кайгородова Михаила Юрьевича, проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018 г.

Голосовали:

За 60,66 (%) голосов

Против_0_(%) голосов

Воздержался _0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018 г.*

3. *Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.*

Голосовали:
За 70,66 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался _0 (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.*

4. Избрание лица, уполномоченного на подписание договора управления от лица собственников.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления от лица собственников – Кайгородову Елену Фарисовну

Голосовали:
За 68,29 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался 2,37 (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления от лица собственников: Кайгородову Елену Фарисовну

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Кайгородову Елену Фарисовну – собственника жилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корпус 2 кв. 15; избрать секретарем собрания: Кайгородова Михаила Юрьевича, проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12 корпус 2, кв. 15.
2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018 г.
3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.
4. Избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления от лица собственников: Кайгородову Елену Фарисовну.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 1 листе
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (на 1 л. в 1 экз.).
4. Решения собственников помещений (бюллетени) на 14 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех подлинных экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений:
Кайгородова Елена Фарисовна /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений:
Кайгородов Михаил Юрьевич /_____/
(подпись)