

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Тюмень

06 июля 2016 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна, по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 12, корп.1, 15 этаж, каб. 1505, с участием законного представителя Дмитриевой Е.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

**Ширшова Виталия Валентиновича, 24 октября 1956 года рождения** в д. Бухтал, Нижнетавдинского района, Тюменской области; гражданина РФ, работающего директором ООО УК «Юг», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57 кв. 195;

## УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки выполнения предписания № ТО-14-22 от 18.06.2015 г. выявлено, что Ширшов В.В. являясь директором ООО "УК "Юг" в установленный срок до 18.05.2016 года, не обеспечил выполнение п.1 п.2, п.3, предписания № ТО-14-22 от 18.06.2015 года, выданного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 18 А, а именно: не выполнен ремонт стен и потолков лестничных клеток; не выполнен частичный ремонт покрытия пола из линолеума в общих коридорах; не восстановлено освещение в местах общего пользования. Своими действиями Ширшов В.В. допустил нарушения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, и совершил невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В судебное заседание Ширшов В.В. не явился, во времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, об отложении слушания дела не просил, причину неявки суду не сообщили. В силу ч.2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело рассмотрено в его отсутствие.

В судебном заседании защитник Ширшова В.В., действующая на основании доверенности Дмитриева Е.Ю. вину не признала, пояснила, что предписание не выполнено, в связи с тем, что ГЖИ выдано предписание по этому же факту в марте 2016 года, согласно которого срок выполнения до 14.11.2016 года. Считают, что срок выполнения предписания № ТО-14-22 от 18.06.2015 года установлен до 14.11.2016 года. Кроме того ремонт МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 18 А, установлен в 4 квартале 2016 года, в соответствии с планом текущего ремонта, составленным в 2015 году.

Исследовав материалы дела, заслушав Дмитриеву Е.Ю., суд приходит к выводу о том, что факт совершения Ширшовым В.В. административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается письменными материалами дела:

-ответом ООО УК «Юг» от 23.05.2016 года, на предписание № ТО-14-22 от 18.06.2015 года, адресованным ГЖИ ТО по факту невыполнения предписания, согласно которого вопросы способствующие выполнению требования предписания будут вынесены на общее собрание собственников МКД, для решения вопроса финансирования указанных работ;

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-14-01 от 23.05.2016 года, согласно которого в отношении ООО УК «Юг» была проведена внеплановая выездная проверка на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 18.05.2016 года; в ходе проведения проверки выявлены нарушения юридическим лицом ООО УК «Юг» требований деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 18 А; а именно: выявлены невыполнения требования п.1, п.2, п.3, предписания № ТО-14-22 от 18.06.2015 г., по факту проверки выдано новое предписание;

-предписанием № ТО-14-01 от 23.05.2016 года, выданным ООО УК «Юг» об устранении нарушений по управлению многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 18 А, сроком исполнения до 23.05.2017 года;

-актом инспекционного обследования от 20.05.2016 года, проведенного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 18 А;

-уведомлением № 783 от 18.05.2016 года о проведении выездной внеплановой проверки;

-приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО УК «Юг» от 18.05.2016 года № 01-27-1457/16, с целью осуществления лицензионного контроля по проверке исполнения требований предписания от 18.05.2015 года № ТО-14-22 по МКД, по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 18 А;

-учредительными документами ООО УК «ЮГ»;

-трудовым договором № 2-ТД от 03.04.2012 года, заключенным между ООО УК «Юг» и Ширшовым В.В.;

-приказом № 20-к/а от 03.04.2012 года о приеме на работу в ООО УК «Юг» Ширшова В.В. в качестве директора;

-протоколом общего собрания участников ООО УК «ЮГ» от 30.03.2012 года;

-выпиской из реестра лицензии Тюменской области по состоянию на 27.05.2016 года, выданной ООО УК на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Тюменской об по МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 18 А;

-лицензией от 13.04.2015 года, на осуществление предпринимательской деятельности по управ. многоквартирными домами выданной ООО УК «Юг»;

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-14-18.06.2015 года, согласно которого в отношении ООО УК «Юг» была проведена внеплановая выездная проверка на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 18.05.2015 года; в ходе проверки выявлены невыполнения юридическим лицом ООО УК «Юг» требования предписания № ТО-14-21.04.2014 г., по факту проверки выдано новое предписание № ТО-14-22 от 18.06.2015 года;

-предписанием № ТО-14-22 от 18.06.2015 года, выданным ООО УК «Юг» об устранении нарушений управления многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 18 А, сроком испол до 18.05.2016 года;

-актом инспекционного обследования от 21.05.2015 года, проведенного ГЖИ ТО по многоквартирному расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 18 А;

-уведомлением № 1291 от 20.05.2015 года о проведении выездной внеплановой проверки; приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО УК «Юг» от 18.05.2015 года № 02-02-2594/15, с целью осуществления лицензионного контроля по проверке исполнения требований предписания от 21.05.2014 года № ТО-14-27 по МКД, по адресу Тюмень, ул. Одесская, 18 А;

-протоколом общего собрания собственников помещений в МКД от 10.08.2012 года по адресу: г. Тюмень, Одесская, д. 18 А.

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении от 27.05.2016 года, составленного которого директором ООО "УК "Юг" Ширшовым В.В. в установленный срок до 18.05.2016 года, не обеспечено выполнение п.1 п.2, п.3, предписания № ТО-14-22 от 18.06.2015 года, выданного ГЖИ ТО по многоквартирному расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 18 А, а именно: не выполнен ремонт стен и потолочных лестничных клеток; не выполнен частичный ремонт покрытия пола из линолеума в общих коридорах; не восстановлено освещение в местах общего пользования. Своими действиями Ширшов В.В. допустил невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований; замечаний на протокол не поступило.

В соответствии со ст. 1.1 Правил и норма технической эксплуатации жилищного фонда Утвержден Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170: правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: обеспечения сохранения жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Требования правил являются обязательными и должны обеспечиваться управляющими компаниями.

Невыполнение Ширшовым В.В. законного предписания должностного лица ГЖИ ТО об устранении выявленных нарушений лицензионных требований образует объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Ширшова В.В. полностью нашла свое подтверждение в ходе судебного заседания, а также подтверждена материалами дела, которые суд принимает в качестве доказательств по делу, поскольку они последовательно согласуются с материалами дела.

Доводы представителя Ширшова В.В. - Дмитриевой Е.Ю. суд находит несостоятельными, направленными на переоценку доказательств, а так же на то, что бы избежать привлечения к административной ответственности, они опровергаются материалами дела, поскольку и на сегодняшний день предписание не выполнено.

В соответствии с ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

При рассмотрении дела судом установлены все юридически значимые обстоятельства состава административного правонарушения. Так, в соответствии с требованиями ст. 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлены наличие события административного правонарушения, должностное лицо, допустившее невыполнение содержащихся в предписании требований об устранении нарушений лиценз

обжалований, виновность указанного лица в совершении административного правонарушения и условия совершения административного правонарушения.

Законность предписания, выданного отделом ГЖИ ТО у суда сомнений не вызывает, требования предписания новы на законе; предписание № ТО-14-22 от 18.06.2015 обжаловано не было.

На момент рассмотрения дела Ширшовым В.В. не представлено в суд доказательств устранения в срок явленных нарушений.

В соответствии со ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказа № -К от 03.04.2012 года ООО УК «Юг», выписки из реестра Ширшов В.В. несет ответственность за данное правонарушение, как должностное лицо.

Судья квалифицирует действия Ширшова В.В. по ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях: невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность Ширшова В.В., который совершил правонарушение в области порядка управления, ранее не привлекался к административной ответственности за нарушение налогового законодательства.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность судом не установлено.

Принимая во внимание положения ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которым административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами, судья считает целесообразным подвергнуть Ширшова В.В. наказанию в виде административного штрафа для должностных лиц в размере, предусмотренном санкцией ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1, 4.2, 4.3, ч.24 ст.19.5, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

**Ширшова Виталия Валентиновича** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, который взыскать в доход государства.**

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления в силу постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк плательщика – Отделение г. Тюмень, ИНН плательщика – 7204091062; Номер счета плательщика платежа – 018 103 000 000 100 05, КПП 720301001; ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 400 40000 140.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняю, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в кратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 № 49-ФЗ).

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

мировой судья (подпись)

Е.М. Сидоренко

копия верна.

длинник постановления подшит в дело № 5-1560/2016/2м и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени.

постановление не вступило в законную силу

мировой судья

Е.М. Сидоренко

