Протокол № 3 от 08.08.2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень **08 августа 2018 г.**

Место проведения: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 июля 2018 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75 (на придомовой территории).

Заочная часть собрания состоялась в период с 26 июля 2018 г. по 07 августа 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Срок окончания приема письменно оформленных решений собственников (бюллетеней) 07 августа 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 08 августа 2018 г., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73/1 (ООО «Управляющая компания «Юг»)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов, что составляет 3 603,7 $м^2$.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **55,64 %,** что составляет **2 005,09 $м^2$.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Яковлева Ирина Викторовна (собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75, кв. 58)

Председательствующий на общем собрании: Яковлева Ирина Викторовна (собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75, кв. 58)

Секретарь на общем собрании: Клевакина Любовь Александровна (собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75 кв. 71)

Лица, проводившие подсчет голосов:
1) Яковлева Ирина Викторовна (собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75, кв. 58)
2) Пермякова Светлана Владимировна (начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг»)

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании (очная часть) – согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом подписания протокола собрания.**
2. **О расторжении договора управления с ООО УК «Фаворит».**
3. **Выбор управляющей организации.**
4. **Утверждение проекта договора управления с вновь избранной управляющей организацией.**
5. **Избрание лица, уполномоченного на подписание договора управления от лица собственников.**
6. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**
7. **Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний, и способа уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.**

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 г.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Яковлеву Ирину Викторовну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75 кв. 58;
Избрать секретарем собрания: Клевакину Любовь Александровну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75 кв. 71.
Голосовали:
За 55,64 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался _0_ (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *Избрать председательствующим на собрании Яковлеву Ирину Викторовну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75 кв. 58;*
избрать секретарем собрания Клевакину Любовь Александровн, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75 кв. 71.

2.О расторжении договора управления с ООО УК «Фаворит.
Голосовали:
За 55,64 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался _0_ (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления с ООО УК «Фаворит».*

3. Выбор управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Юг».
За 55,64 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался _0_ (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Юг».*

4. Утверждение проекта договора управления с вновь избранной управляющей организацией.
Голосовали:
За 55,25 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался _0,39_ (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Утвердить проект договора управления с вновь избранной управляющей организацией.*

5. Избрание лица, уполномоченного на подписание договора управления от лица собственников.
Избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления от лица собственников: Балину Наталью Николаевну (собственника кв. № 16).
Голосовали:
За 47,95 (%) голосов
Против_7,3_(%) голосов
Воздержался _0,39_ (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления от лица собственников: Балину Наталью Николаевну (собственника кв. № 16).*

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
Голосовали:
За 55,27 (%) голосов
Против_0,37_(%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя общего собрания.*

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний, и способа уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
Голосовали:
За 55,64 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний, и способа уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях: путем размещения на информационных стендах подъездов.*

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 г.
Голосовали:
За 54,46 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался 1,18 (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 г.*

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1.Избрать председательствующим на собрании: Яковлеву Ирину Викторовну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75 кв. 58;
избрать секретарем собрания: Клевакину Любовь Александровну, проживающую по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 75 кв. 71.
2. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Фаворит».
3. Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Юг».
4. Утвердить проект договора управления с вновь избранной управляющей организацией.
5. Избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления от лица собственников: Балину Наталью Николаевну (собственника кв. № 16).
6. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя общего собрания.
7. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний, и способа уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях: путем размещения на информационных стендах подъездов.

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 г.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (на 2 л. в 1 экз.).
3. Решения собственников помещений (бюллетени) на 128 л. в 1 экз.
4. Проект договора управления на ___ л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех подлинных экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений:
Яковлева Ирина Викторовна / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений:
Клевакина Любовь Александровна / _____ /
(подпись)