Протокол №____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Геологоразведчиков дом 22 проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень *25 октября 2006г.*

Дата начала голосования. *09 октября 2006г.*
Дата окончания приема решений собственников помещении *17 октября 2006г*
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул. Геологоразведчиков дом 22 кв. 7
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании *69,12* % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   3.1 Непосредственное управление
   3.2 Управление товариществом собственников жилья
   3.3 Управление управляющей организацией
4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Утверждение места хранения протокола первого общего собрания.
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения.

7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
9. Выбор и утверждение лица (старшего по дому) уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома представлять интересы по вопросам взаимодействия с управляющей компанией в части исполнения договорных обязательств.
10. Утверждение места хранения договора, приложений к нему и других документов общих собраний собственников помещений.
11. О проведении капитального ремонта.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: *Хохрякову Альбину Яковлевну кв.123*
Избрать секретарем собрания: *Асбергер Франциску Петровну кв.7*
За *68,64* % голосов
Против *0 %* голосов
Воздержался *0,48%* голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании: *Хохрякову Альбину Яковлевну кв.123*
Избрать секретарем собрания: *Асбергер Франциску Петровну кв.7*

2.Утверждение порядка распределения голосов собственников.
Представлен на рассмотрение следующий порядок распределение голосов:
Количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000
Голосовали:
За *60,32 %* голосов
Против *1,04 %* голосов
Воздержался *7,76 %* голосов
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом
Голосовали:
За «управление Т С Ж» *1,52%* голосов.
За «управление управляющей организацией» *67,6* % голосов.
За «непосредственное управление» *0* % голосов.
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом: *Управление управляющей организацие.*

4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания)
Голосовали:

За 60,05 % голосов.
Против 1,04 % голосов
Воздержался 8,03 % голосов
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола подписание председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Место хранения протокола у председателя общего собрания: *Хохряковой Альбины Яковлевны кв.123*

Голосовали:
За 67,36 % голосов.
Против 0,49 % голосов
Воздержался 1,27 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола: у председателя общего собрания *Хохряковой Альбины Яковлевны кв.123*

6.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

Голосовали:
За 66,41 % голосов.
Против 0 % голосов
Воздержался 2,71 % голосов
Принято большинством голосов
РЕШИЛИ: утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

7.Выбор управляющей организации.

(Наименование УК) ***ООО «Управляющая компания «Юг».***
За 67,68 % голосов.
Против 0 % голосов
Воздержался 1,44% голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить в качестве управляющей организации ***ООО «Управляющая компания «Юг».***

8.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Голосовали:
За 62,46 % голосов.
Против 0 % голосов
Воздержался 6,66 % голосов
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

9. Выбор и утверждение лица (старшего по дому) уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома представлять интересы по вопросам взаимодействия с управляющей компанией в части исполнения договорных обязательств.

За 65,67 %голосов.
Против 1,04 % голосов
Воздержался 2,41 % голосов
Принято: большинством голосов.
.**РЕШИЛИ:** избрать в качестве лица (старшего по дому) уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома представлять интересы по вопросам взаимодействия с управляющей организацией в части исполнения договорных обязательств *Липанцева Эдуарда Павловича, проживающего по адресу ул. Геологоразведчиков 22-44.*

10. Утверждение места хранения договора, приложений к нему и других документов общих собраний собственников помещений.

Утвердить место хранения на период действия договора управления:
один экземпляр:
(Наименование УК) ***ООО «Управляющая компания « Юг»***
по адресу *г.Тюмень ул. Мельникайте дом 88*
другой:
у (старшего по дому) от имени собственников *Липанцева Эдуарда Павловича, проживающего по адресу ул. Геологоразведчиков 22-44*

Голосовали:
За 65,11 % голосов
Против 1,04 % голосов
Воздержался 2,97% голосов
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить место хранения на период действия договора управления:

один экземпляр:
(Наименование УК) ***ООО «Управляющая компания «Юг»***
по адресу *г.Тюмень ул. Мельникайте дом 88*
другой:
у (старшего по дому) от имени собственников *Липанцева Эдуарда Павловича, проживающего по адресу ул. Геологоразведчиков 22-44*

11. О проведении капитального ремонта дома.

а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: *г.Тюмень ул Геологоразведчиков, дом 22*
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт до 31.12.2008г.

Голосовали:
За *64,72* % голосов.
Против *0* % голосов
Воздержался *4,4* % голосов
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: *г.Тюмень ул Геологоразведчиков, дом 22*
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт до 31.12.2008г.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании *Хохрякову Альбину Яковлевну кв.123*
Избрать секретарем собрания: *Асбергер Франциску Петровну кв.7*
2. Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.
3. Утвердить следующий способ управления домом: *Управление управляющей организацией*
4. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания.
5. Утвердить место хранения протокола: у председателя общего собрания собственников *Хохряковой Альбины Яковлевны кв.123.*
6. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
7. Утвердить в качестве управляющей организации ***ООО «Управляющая компания « Юг».***
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.
9. Избрать в качестве лица (старшего по дому) уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома представлять интересы по вопросам взаимодействия с управляющей организацией в части исполнения договорных обязательств *Липанцева Эдуарда Павловича, проживающего по адресу ул. Геологоразведчиков 22-44*
10. Утвердить место хранения на период действия договора управления:
один экземпляр:
(Наименование УК) ***ООО « Управляющая компания « Юг»***
по адресу *ул. Мельникайте,88*
другой:
у лица уполномоченного (старшего по дому) от имени собственников *Липанцева Эдуарда Павловича, проживающего по адресу ул. Геологоразведчиков 22-44*
11. Принять решения о проведении кап. ремонта жилого дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу *г..Тюмень, ул. Геологоразведчиков дом 22;*
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт до 31.12.2008г.
Неотъемлемой частью настоящего протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 лис
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 лис.
3. Реестр получения собственниками помещений извещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на 4 лис.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений проводимым в форме заочного голосования (бюллетени заочного голосования) *112* шт.
5. Реестр получения собственниками помещений бюллетеней заочного голосования на *8* лис.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в 3 (трёх) экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений _____ / А.Я. Хохрякова ./
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений _____ / Ф.П. Асбергер /
(подпись)

Протокол составлен *25 октября 2006г.*