Протокол № 1 от 10.01.2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 109 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 109, корпус 1
Форма проведения общего собрания – заочная.
Собрание проводилось с «20» декабря 2017 года по «30» декабря 2017 года.
Дата и место подсчета голосов «10» января 2016 г., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73 (ООО «Управляющая компания «Юг»)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов, что составляет 5 347,8 $м^2$.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,72 %, что составляет 2 979,6 $м^2$.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Шелия Георгий Тенгизович (собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.109 корпус 1, кв. 12 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 72-72-001/034/2016-2805/1)

Председательствующий на общем собрании: Шелия Георгий Тенгизович (собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.109 корпус 1, кв. 12 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 72-72-001/034/2016-2805/1)

Секретарь на общем собрании: Госс Милена Михайловна (собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.109, корпус 1, кв. 13 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 571869 от 18.06.2014 г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:
1) Шелия Георгий Тенгизович (собственник помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.109 корпус 1, кв. 12 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 72-72-001/034/2016-2805/1)
2) Пермякова Светлана Владимировна (начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг»

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
2.1. **Управление товариществом собственников жилья;**
2.2. **Управление управляющей организацией;**
3. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**
4. **Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.**

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения.

5. **Выбор управляющей организации.**
6. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.**
7. **О создании Совета многоквартирного дома.**
8. **О количестве членов Совета многоквартирного дома.**
9. **Об избрании состава Совета многоквартирного дома.**
10. **Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**
11. **Об установлении срока, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Шелия Георгия Тенгизовича (кв. 12)
Избрать секретарем собрания: Госс Милену Михайловну (кв. 13)
Голосовали:
За 54,09 (%) голосов
Против_1,63_(%) голосов
Воздержался _0_ (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *избрать председательствующим на собрании Шелия Георгия Тенгизовича (кв.12)*
Избрать секретарем собрания Госс Милену Михайловну (кв. 13)

2.Выбор способа управления многоквартирным домом
Голосовали:
За «управление ТСЖ» 4,52 (%) голосов
За «управление управляющей организацией» 51,2 (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Утвердить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией*

ООО "Управляющая компания "Юг"
Вх. № 243
«06» 02 2018 г.

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
Подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя общего собрания
Голосовали:
За 54,09 (%) голосов
Против 1,63 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *утвердить порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания; утвердить место хранения протокола: у председателя общего собрания.*

4. ***Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях: путем размещения на информационных стендах подъездов***
За 54,09 (%) голосов
Против_1,63_(%) голосов
Воздержался _0_ (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов*

5. ***Выбор управляющей организации***
Наименование управляющей организации : ООО «Управляющая компания «Юг»
За 48,21 (%) голосов
Против_7,51_(%) голосов
Воздержался _0_ (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Юг».*

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Голосовали:
За 48,16 (%) голосов
Против 4,52 (%) голосов
Воздержался 3,04 (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.*

7. О создании Совета многоквартирного дома.
Голосовали:
«За» 54,09 (%) голосов
Против_1,63_(%) голосов
Воздержался _0_ (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *создать Совет многоквартирного дома .*

8. О количестве членов Совета многоквартирного дома.
Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома 3 человека
Голосовали:
За 54,09 (%) голосов
Против_1,63_(%) голосов
Воздержался _0_ (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома 3 человека*

9. ***Избрание состава Совета многоквартирного дома.***
Избрать в состав Совета следующих собственников:
1) Антипина Константина Сергеевича (кв. 34)
2) Багдасарян Сатеник Суреновну (кв. 44)
3) Шелия Георгия Тенгизовича (кв. 12)

Голосовали:
За 54,09 (%) голосов
Против_1,63_(%) голосов
Воздержался _0_ (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Избрать в состав Совета следующих собственников:*
1) *Антипина Константина Сергеевича (кв. 34)*
2) *Багдасарян Сатеник Суреновну (кв. 44)*
3) *Шелия Георгия Тенгизовича (кв. 12)*

10. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома
Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Антипина Константина Сергеевича (кв.34)
Голосовали:
За 52,4 (%) голосов
Против_1,63_(%) голосов
Воздержался 1,69 (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Антипина Константина Сергеевича (кв.34)*

11. Об установлении срока, по истечению которого Совет дома подлежит переизбранию: 2 года
Голосовали:
За 54,09 (%) голосов
Против_1,63_(%) голосов
Воздержался _0_ (%) голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ: *Совет дома подлежит переизбранию через 2 года*

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1.Избрать председательствующим на собрании *Шелия Георгия Тенгизовича* (кв.12)
Избрать секретарем собрания *Госс Милену Михайловну* (кв. 13)
2.Утвердить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
3. Утвердить порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания; утвердить место хранения протокола: у председателя общего собрания.
4. Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Юг».
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7. Создать Совет многоквартирного дома .
8. Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома 3 человека
9. Избрать в состав Совета следующих собственников:

1) Антипина Константина Сергеевича (кв. 34)
2) Багдасарян Сатеник Суреновну (кв. 44)
3) Шелия Георгия Тенгизовича (кв. 12)

10.Избрать председателем Совета многоквартирного дома: *Антипина Константина Сергеевича (кв.34)*
11. Совет дома подлежит переизбранию через 2 года

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех подлинных экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Шелия Г.Т.

/_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Госс М.М.

/_____/
(подпись)