Протокол
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная д. 4
проводимого в форме заочного голосования

город Тюмень «14» февраля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Юг», ОГРН: 1067203315541, ИНН: 720317757574 , г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.73/1

Дата начала голосования: 22.01.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 04.02.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: «05» февраля 2019 г., по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1 (ООО «Управляющая компания «Юг»)

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: 1 509,9 $м^2$

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **53,19 %,** что составляет **800,53 $м^2$.**

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Председателем на общем собрании: Дуганов Александр Александрович, главный инженер ООО «Управляющая компания «ЮГ»

Секретарь на общем собрании: Пермякова Светлана Владимировна, начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг»

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Дуганов Александр Александрович, главный инженер ООО «Управляющая компания «ЮГ»
2)Начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» Пермякова Светлана Владимировна.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области, ООО «Управляющая компания «Юг»

Повестка общего собрания

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоза ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г.**
3. **Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.**

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Дуганова Александра Александровича, главного инженера ООО «Управляющая компания «Юг», с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем собрания: Пермякову Светлану Владимировну, начальника договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:
За 53,19 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *Избрать Дуганова Александра Александрович председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.*

Избрать Пермякову Светлану Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г.

Голосовали:
За 53,19 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался _0 (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г.*

3. Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.
Голосовали:
За 53,19 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался _0 (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.*

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать Дуганова Александра Александрович председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать Пермякову Светлану Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г.
3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 1 листе
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Решения собственников помещений (бюллетени) на 30 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений:
Дуганов Александр Александрович /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений:
Пермякова Светлана Владимировна /_____/
(подпись)