Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова д. 20

город Тюмень «28» мая 2019 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юг», ОГРН 1067203315541, ИНН 7203177574

Место проведения: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 20

Очная часть собрания состоялась **«06»** мая 2019 года в 18 ч. 00 мин. на дворовой территории дома по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 20.

Присутствующие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 8 человек (список не велся).

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» мая 2019 г. по «27» мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» мая 2019 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **3 650,20 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **56,57 %,** что составляет **2 064,92 голосов.**

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня. .

Председатель на общем собрании: Дуганов Александр Александрович, главный инженер ООО «Управляющая компания «ЮГ»

Секретарь на общем собрании: Пермякова Светлана Владимировна, начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг»

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области. 1 экземпляр оригинала протокола общего собрания хранится в ООО «Управляющая компания «Юг» г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ,73/1)

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.**
3. **Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.**

1.ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на общем собрании: Дуганова Александра Александровича, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Пермякову Светлану Владимировну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 56,16 (%) голосов

Против_0,41 (%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании: Дуганова Александра Александровича, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Пермякову Светлану Владимировну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: ***Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.***

ГОЛОСОВАЛИ:
За 56,57 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: ***Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.***

ГОЛОСОВАЛИ:
За 56,57 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Дуганова Александра Александровича, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Пермякову Светлану Владимировну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
4. Решения собственников помещений (бюллетени) на 56 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании:
Дуганов Александр Александрович /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания:
Пермякова Светлана Владимировна /_____/
(подпись)