

вступило в силу  
020317 № 5-2958-2016/2м

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении

29 декабря 2016 года

г. Тюмень

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна, по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 12, корп.1, 15 этаж, каб. 1505, с участием законного представителя Пермяковой С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

**Ширшова Виталия Валентиновича, 24 октября 1956 года рождения** в д. Бухтал, Нижнетавдинского района, Тюменской области; гражданина РФ, работающего директором ООО УК «Юг», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57 кв. 195;

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе проверки выполнения предписания № ТО-22-30 от 22.04.2016 г. выявлено, что Ширшов В.В. являясь директором ООО "УК "Юг" в установленный срок до 03.10.2016 года, не обеспечил выполнение п.1, предписания № ТО-22-30 от 22.04.2016 года, выданного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24 А, а именно: п. 1.) не установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии. Своими действиями Ширшов В.В. допустил нарушения требований ст.13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», и совершил невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В судебное заседание Ширшов В.В. не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, об отложении слушания дела не просил, причину неявки суду не сообщил. В силу ч.2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело рассмотрено в его отсутствие.

В судебном заседании защитник Ширшова В.В., действующая на основании доверенности Пермякова С.В., вину не признала, поддержала письменные пояснения Ширшова В.В., так же пояснила, что считает, что в действиях Ширшова В.В. нет состава административного правонарушения, так как у него отсутствовала возможность выполнить в срок до 03.10.2016 года предписание ГЖИ ТО и производство по делу должно быть прекращено.

Исследовав материалы дела, заслушав Пермякову С.В., суд приходит к выводу о том, что факт совершения Ширшовым В.В. административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается письменными материалами дела:

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-23-309 от 09.11.2016 года, с целью проверки исполнения ранее выданного предписания, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24 А; согласно акта п.1 предписания № ТО-22-30 от 22.04.2016 года не выполнен, документы, подтверждающие установку и ввод общедомового прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию не представлены;

-предписанием № ТО-23-126 от 09.11.2016 года, выданным ООО УК «Юг» об устранении выявленных нарушений лицензионных требований по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24 А, сроком исполнения требования предписания до 01.02.2017 года;

-сопроводительным письмом ООО УК «Юг» от 18.10.2016 года, адресованным начальнику ГЖИ ТО, согласно которого собственники МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24 А, от установки общедомового прибора учета тепловой энергии отказались;

-приказом органа государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-22-78 от 22.04.2016 года № 01-27-3563/16, с целью осуществления лицензионного контроля по проверке исполнения требований предписания от 22.04.2016 года № ТО-22-30 по МКД, по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24 А;

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-22-78 от 22.04.2016 года, с целью проверки исполнения ранее выданного предписания, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А, от 22.04.2016 года № ТО-22-78; к акту прилагается предписание № ТО-22-30 от 22.04.2016 года, получено Дугановым А.А.;

-предписанием № ТО-22-30 от 22.04.2016 года, выданным ООО УК «Юг» об устранении нарушений по управлению многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24 А, сроком исполнения требования предписания до 03.10.2016 года;

- запросом ГЖИ ТО от 07.04.2016 года, об истребовании у ООО УК «Юг» документов;
- приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки лицензионного контроля по проверке исполнения требований предписания от 12.11.2015 года № ТО-22 по МКД, по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24 А;
- протоколом общего собрания помещений в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А;
- письмом ООО УК «Юг», адресованным 07.10.2015 года ОАО «Тепло - Тюмени» с просьбой установить приборы учета тепловой энергии по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А;
- ответом ОАО «Тепло - Тюмени» в ООО УК «Юг» от 09.12.2015 года, согласно которого прибор учета невозможно установить в виду отсутствия технической возможности;
- письмом ООО УК «Юг», адресованным 27.01.2016 года ОАО «Тепло - Тюмени» с просьбой установить приборы учета тепловой энергии по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А;
- ответом ОАО «Тепло - Тюмени» в ООО УК «Юг» от 04.02.2016 года, согласно которого прибор учета невозможно установить в виду отсутствия технической возможности;
- письмом ООО УК «Юг», адресованным 01.03.2016 года ОАО «Тепло - Тюмени» с просьбой установить приборы учета тепловой энергии по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А;
- ответом ОАО «Тепло - Тюмени» в ООО УК «Юг» от 03.03.2016 года, согласно которого прибор учета невозможно установить в виду отсутствия технической возможности;
- лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД выданной ООО УК «Юг» от 13.04.2015 года;
- выпиской из реестра лицензий ТО на ООО УК «Юг» по состоянию на 25.11.2016 года;
- должностной инструкцией ООО УК «Юг»;
- уставными документами и протоколами собраний ООО УК «Юг»;
- договором на управление МКД № 128 от 29.01.2009 года, с приложением списка собственников ж/д и приложений по ремонту и содержанию дома.

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении от 23.11.2016 г. согласно которого директор ООО "УК "Юг" Ширшов В.В. в установленный срок до 03.10.2016 года обеспечил выполнение п.1, предписания № ТО-22-30 от 22.04.2016 года, выданного ГЖИ ТС многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24 А. Своими действиями Ширшов В.В. допустил невыполнение в установленный срок законного предписания органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами устранения нарушений лицензионных требований; замечаний на протокол не поступило.

В соответствии с ч.5 ст.13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»: до 01 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящей статьи, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых в тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. В этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. (в редакции Федерального закона от 11.07.2011 N 197-ФЗ).

В соответствии с ч.1 ст.13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»: производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами.

В соответствии с ч.6 ст.13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»: до 1 июля 2012 года собственники введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона жилых домов, дачных домов или садовых домов, которые объединены принадлежащими им или созданными ими организациями (объединениям) общими сетями инженерно-технического обеспечения, подключенными к централизованной энергетической системе, должны обеспечить установку приборов учета используемых энергетических ресурсов.

электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами, за исключением систем централизованного учета энергии, обязаны обеспечить установку коллективных (на границе с централизованными системами) приборов учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Требования правил являются обязательными и должны обеспечиваться управляющими компаниями. Невыполнение Ширшовым В.В. законного предписания должностного лица ГЖИ ТО об устранении выявленных нарушений лицензионных требований образует объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Ширшова В.В. полностью нашла свое подтверждение в ходе судебного заседания, а также подтверждена материалами дела, которые суд принимает в качестве доказательств по делу, поскольку они исследованы и согласуются с материалами дела.

Доводы представителя Ширшова В.В. — Пермяковой С.В., суд находит несостоятельными, направленными на переоценку доказательств, а так же на то, что бы избежать привлечения к административной ответственности, так как они опровергаются материалами дела, поскольку и на сегодняшний день предписание не выполнено, обжаловано предписание не было.

В соответствии с ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

При рассмотрении дела судом установлены все юридически значимые обстоятельства совершения административного правонарушения. Так, в соответствии с требованиями ст. 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлены наличие события административного правонарушения, должностное лицо, допустившее невыполнение содержащихся в предписании требований об устранении нарушений лицензионных требований, виновность указанного лица в совершении административного правонарушения и условия совершения административного правонарушения.

Законность предписания, выданного отделом ГЖИ ТО у суда сомнений не вызывает, требования предписания основаны на законе; предписание № ТО-22-30 от 22.04.2016 года обжаловано не было.

На момент рассмотрения дела Ширшовым В.В. не представлено в суд доказательств устранения в срок выявленных нарушений.

В соответствии со ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выписки из реестра ООО УК «Юг», Ширшов В.В. несет ответственность за данное правонарушение, как должностное лицо.

Судья квалифицирует действия Ширшова В.В. по ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях: невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность Ширшова В.В., который совершил правонарушение в области порядка управления, сведений о привлечении ранее к ответственности за совершения однородных нарушений, у суда отсутствуют.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность судом не установлено.

Принимая во внимание положения ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которым административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами, судья считает целесообразным подвергнуть Ширшова В.В. наказанию в виде административного штрафа для должностных лиц в размере, предусмотренном санкцией ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1, 4.2, 4.3, ч.24 ст.19.5, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

**Ширшова Виталия Валентиновича** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.24 ст.19.5** Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк получателя платежа – Отделение г. Тюмень, ИНН получателя платежа – 7204091062; Номер счета получателя платежа – 401 018 103 000 000 100 05, КПП 720301001; ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 400 40000 140. **УИИ 02101811 00000 00000 0063654**.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняю, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 г. № 49-ФЗ).

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья (подпись)

Е.М. Сидоренко

Копия верна.

Подлинник постановления подшит в дело № 5-2958/2016/20 и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени.

Постановление не вступило в законную силу

Мировой судья

Е.М. Сидоренко

