Протокол №_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул.Одесская дом 24 проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень

29 января_2009_г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Одесская,24 кв60 Гальчук Раисы Ивановны кв60

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв60, д.24 по ул. _Одесская_ г. Тюмени №_5-001135 от 15,04,2006

Дата начала голосования. _12, января 2009г..

Дата окончания приема решений собственников помещении 29.01.,2009_г. .

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул. _Мельникайте, дом 88 корпус

Дата и время подсчета голосов: 29 января 2009_г.

Место подсчета голосов: г. Тюмень ул. Мельникайте,_ дом 88 корпус_ кв./каб.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:100 % голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 71,93 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1 **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2 **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
   2,1 Непосредственное управление
   2.2 Управление товариществом собственников жилья
   2.3 Управление управляющей организацией
3 **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**
4 **Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.**
5 **О проведении капитального ремонта дома.**

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения.

6. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей Организацией ООО УК «Юг»**
7. **Выбор управляющей организации.**
8. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И..0 Слаутина Анна Дмитриевна кв43

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О .Гальчук Раиса Ивановна кв60

Голосовали:

За 71,93 (%) голосов

Против 0_(%) голосов

Воздержался _0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании Ф.И.ОСлаутина Анна Дмитриевна кв43 секретарем собрания Ф.И.О Гальчук Раиса Ивановна кв60 .

2.Выбор способа управления многоквартирным домом

Голосовали:

За «управление Т С Ж» 0 (%) голосов.

За «управление управляющей организацией» 71,93(%) голосов.

За «непосредственное управление» __0 (%)

Принято единогласно,.

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом (ми)_Управление управляющей организацией.

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и храниться у председателя общего собрания.

Голосовали:

За _71,93 (%) голосов.

Против__0 (%) голосов

Воздержался _0(%) голосов

Принято: единогласно,

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола у председателя.

4. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За _71,93 (%) голосов.

Против_0 (%) голосов

Воздержался 0(%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

5. О проведении капитального ремонта дома.

а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу ул.Одесская 24

б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;

в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет с момента подписания договора.

Голосовали:

За 71,93 (%) голосов.

Против_0 (%) голосов

Воздержался _0(%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу Одесская,24

б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;

в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет с момента подписания договора.

6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ТМУП «УК по ЖКХ «Юг» от 01,05.08г.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Юг» от 01.05.08г.

Голосовали:

За 71,93(%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 0 (%) голосов

Принято : единогласно

РЕШИЛИ :утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО «УК «Юг»**

7.Выбор управляющей организации.

(Наименование УК)__ООО УК «Юг»

Голосовали:

За 71,93(%) голосов.

Против__0 (%) голосов

Воздержался _0(%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юг»__.

8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Голосовали:

За 70,76 (%) голосов.

Против_0_____ (%) голосов

Воздержался _1,17_(%) голосов

Принято:большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Ф.И.О Слаутину Анну Дмитриевну кв43
секретарем собрания Ф.И..О. Гальчук Раису Ивановну 60кв
. Утвердить следующий способ управления домом (ми)___**Управляющая компания.**
3. Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола _ у председателя
. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
5. Принять решения о проведении кап. ремонта жилого дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Одесская24
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет с момента подписания договора.
6.Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Юг»
7. Утвердить в качестве управляющей организации **ООО УК «Юг»**_ .
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений Ф.И.О./_____/_Слаутина А.Д.
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений Ф.И.О /_____/ Гальчук Р.И.
(подпись

В связи с тем, что у председателя квартира муниципальная
Подписываются собственники жилья

кв 27
кв Карпаухова Татьяна Вадимовна
кв 29 Путилова Любовь Константиновна
Путилова