

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении

г. Тюмень

29 марта 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна, по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 12, корп.1, 15 этаж, каб. 1505, с участием представителя Пермяковой С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

**Ширшова Виталия Валентиновича, 24 октября 1956 года рождения** в д. Бухтал, Нижнетавдинского района, Тюменской области; гражданина РФ, работающего директором ООО «Управляющая компания «Юг», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57 кв. 195; тел. 20-89-98,

**УСТАНОВИЛ:**

06.02.2017 года, в ходе проведения проверки органом государственного контроля на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 26.01.2017 года выявлено, что Ширшов В.В., являясь директором ООО «Управляющая компания «Юг», которое осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А, допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение лицензионных требований, установленных: 1) п.А п.Б п.3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом» (утв. Постановление Правительства от 28.10.2014 года № 1110; 2.) п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491; 3.) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 (ПИН № 170); 4.) Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; а именно: повреждение штукатурного и окрасочного слоя стен и потолков лестничных клеток. Своими действиями Ширшов В.В. допустил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В судебное заседание Ширшов В.В. не явился, о времени и месте судебного разбирательства уведомлен надлежащим образом, ходатайство об отложении дела не заявлено, причину неявки суду не сообщил. В силу ч.2 ст.25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело рассмотрено в его отсутствие.

Защитник Ширшова В.В., действующая на основании доверенности Пермякова С.В. вину не признала, по основаниям, изложенных в письменных объяснениях, просила применить к данному правонарушению малозначительность и прекратить производство по делу.

Исследовав материалы дела, заслушав защитника Пермякову С.В., суд приходит к выводу о том, что факт совершения Ширшовым В.В. административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается письменными материалами дела:

- актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-07-19 от 06.02.2017 года, согласно которого в отношении ООО «Управляющая компания «Юг» была проведена внеплановая проверка на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 26.01.2017 года № 01-27-0189/17; в ходе проведения проверки выявлены нарушения юридическим лицом ООО «Управляющая компания «Юг» требований деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А; а именно: повреждение штукатурного и окрасочного слоя стен и потолков лестничных клеток;
- предписанием № ТО-07-06 от 06.02.2017 года, выданным ООО «Управляющая компания «Юг» об устранении нарушений по управлению многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А, сроком исполнения до 01.05.2017 года;
- актом инспекционного обследования от 27.01.2017 года, проведенного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А;
- приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО «Управляющая компания «Юг» от 26.01.2017 года № 01-27-0189/17, с целью осуществления лицензионного контроля по обращению от 17.01.2017 года № 0385-ж/17 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А;
- копией плана текущего ремонта на 2017 год, согласно которого ремонт МКД по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А, запланирован на 4 квартал 2017 года;
- копией локального сметного расчета на ремонт подъезда МКД по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А;
- приказом № 19-К от 03.04.2012 года ООО «Управляющая компания «Юг» о назначении Ширшова В.В. на должность директора ООО «Управляющая компания «Юг»;
- учредительными документами ООО «Управляющая компания «Юг»;
- лицензией от 13.04.2015 года, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной ООО «Управляющая компания «Юг»;

-выпиской из реестра лицензий Тюменской области, согласно которой ООО «Управляющая компания «Юг» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению МКД по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А;

-договором управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А, № 25 от 12.09.2006 года; с приложениями по содержанию и обслуживанию МКД;

-жалобой Кукарских М.Н. в ГЖИ ТО от 16.01.2017 года, о бездействии управляющей компании;

-ответом ООО «Управляющая компания «Юг» на жалобу от 16.01.2017 года, согласно которого вопрос ремонта лестничной клетки будет рассмотрен при составлении плана текущего ремонта на 2018 год;

-уведомлением от 08.11.2016 года собственников МКД по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А в ООО «Управляющая компания «Юг», о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества в МКД.

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении от 17.02.2017 года, согласно которого 06.02.2017 года, в ходе проведения проверки органом государственного контроля на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области, выявлено, что Ширшов В.В., являясь директором ООО «Управляющая компания «Юг», которое осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А, допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение лицензионных требований; замечаний на протокол не поступило.

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 "О Лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами": лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ: при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. (часть 2.3 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ).

В соответствии с ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ: по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. (в ред. Федеральных законов от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 05.04.2013 N 38-ФЗ, от 21.07.2014 N 255-ФЗ).

Согласно п.4.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170): местные отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития.

Согласно договора на управление многоквартирным домом № 25 от 12.09.2006 года, ООО «Управляющая компания «Юг» оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию общего имущества дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А.

Судья приходит к убеждению, что представленные доказательства, отвечающие требованиям ст.26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, достаточны и в совокупности свидетельствуют о том, что Ширшов В.В. являясь директором ООО «Управляющая компания «Юг», допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение правил содержания и ремонта многоквартирного дома, в нарушении лицензионных требований и Жилищного кодекса РФ.

Вина Ширшова В.В. полностью нашла свое подтверждение в ходе судебного заседания, а также подтверждена материалами дела, которые суд принимает в качестве доказательств по делу, поскольку они последовательны и согласуются с материалами дела.

Все доводы защитника Ширшова В.В. - Пермяковой С.В. суд находит не состоятельными, голословным, направленным на способ защиты для того, чтобы уйти от ответственности, так как они опровергаются материалами дела.

Мировой судья, находит заявление защитника о применении малозначительности необоснованным, и не подлежащим удовлетворению, так как в данном случае Ширшовым В.В. совершено административное правонарушение

при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение правил содержания и ремонта многоквартирного дома, в нарушении лицензионных требований и Жилищного кодекса РФ.

В соответствии со ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказа № 19-к от 03.04.2012 года ООО «Управляющая компания «Юг», выписки из реестра Ширшов В.В. несет ответственность за данное правонарушение, как должностное лицо.

Судья квалифицирует действия Ширшова В.В. по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность Ширшова В.В., который совершил правонарушение в области административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность судом не установлено.

Принимая во внимание положения ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которым административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами, судья считает целесообразным подвергнуть Ширшова В.В. наказанию в виде административного штрафа для должностных лиц в размере, предусмотренном санкцией ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1. 4.2, 4.3, ч.2 ст.14.1.3 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

**Ширшова Виталия Валентиновича** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.2 ст. 14.1.3** Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк получателя платежа – Отделение г. Тюмень, ИНН получателя платежа – 7204091062; Номер счета получателя платежа – 401 018 103 000 000 100 05, КПП 720301001; ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 400 40000 140. **УИН 02101811000 000000 000 79851.**

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняя, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 г. № 49-ФЗ).

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья (подпись)

Е.М. Сидоренко

Копия верна.

Подлинник постановления подшит в дело № 5-594-2017/21 и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени.

Постановление не вступило в законную силу  
Мировой судья

Е.М. Сидоренко