Протокол
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 42 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень 15 февраля 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 42

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2018 года в 16 ч. 00 мин. на придомовой территории жилого дома по адресу: г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 42

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» февраля 2019 г. по «12» февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «12» февраля 2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «13» февраля 2019 г., по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1 (ООО «Управляющая компания «Юг»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Управляющая компания «Юг» (625026, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73/1).
Председательствующий на общем собрании: Миннигулова Анна Владимировна (собственник нежилого помещения в доме № 42 по пр. Геологоразведчиков г. Тюмени).
Секретарь на общем собрании: Дмитриева Елена Юрьевна (юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Юг»).

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГЖИ Тюменской области; ООО «Управляющая компания «Юг»; у председательствующего на общем собрании Миннигуловой А.В.

Приняли участие в очной части собрания:

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:
Собственники жилых и нежилых помещений: список собственников прилагается на 1 л.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Юг» Дмитриева Е.Ю.

Приняли участие в заочном голосовании:
Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: бюллетени заочного голосования в количестве 150 шт. прилагаются.

Итого:

Приняли участие в очной части собрания 2 собственника, обладающих 0,84 % голосов от общего количества голосов.

Приняли участие в заочном голосовании 150 собственников, обладающих 69,98 % голосов от общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов, что составляет 7 093,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **69,98 %,** что составляет **4 964,38 м^2.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом подписания протокола собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоза ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2019 г.**
3. **Принятие решения о предоставлении частим стены, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 42 по пр. Геологоразведчиков г. Тюмени, на условиях договора аренды собственнику нежилого помещения Миннигуловой А.В., в целях устройства вентиляционного короба.**
4. **Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Геологоразведчиков г. Тюмени уполномочено на заключение договора аренды.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на общем собрании: Миннигулову Анну Владимировну - собственника нежилого помещения (пр. Геологоразведчиков, д. 42/1).

Избрать секретарем общего собрания: Дмитриеву Елену Юрьевну (юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Юг»).

Голосовали:

За 69,98 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: *Избрать председательствующим на общем собрании: Миннигулову Анну Владимировну -собственника нежилого помещения (пр. Геологоразведчиков, д. 42/1);избрать секретарем общего собрания: Дмитриеву Елену Юрьевну (юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Юг»).*

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоза ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2019 г.

Голосовали:

За 56,24 (%) голосов

Против 0(%) голосов

Воздержался 13,74 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоза ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2019 г.*

3. Принятие решения о предоставлении части стены, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 42 по пр. Геологоразведчиков г. Тюмени, на условиях договора аренды собственнику нежилого помещения Миннигуловой А.В., в целях устройства вентиляционного короба.

Голосовали:

За 69,98 (%) голосов

Против_0_(%) голосов

Воздержался _0 (%) голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: *Предоставить часть стены, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 42 по пр. Геологоразведчиков г. Тюмени, на условиях договора аренды собственнику нежилого помещения Миннигуловой А.В., в целях устройства вентиляционного короба.*

4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Геологоразведчиков г. Тюмени уполномочено на заключение договора аренды.

Голосовали:
За 69,98 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался _0 (%) голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: *Уполномочить ООО «Управляющая компания «Юг» от имени собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Геологоразведчиков г. Тюмени заключить договор аренды с Миннигуловой А.В.*

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Миннигулову Анну Владимировну - собственника нежилого помещения (пр. Геологоразведчиков, д. 42/1); избрать секретарем общего собрания: Дмитриеву Елену Юрьевну (юрисконсульта ООО «Управляющая компания «Юг»).
2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоза ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2019 г.
3. Предоставить часть стены, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 42 по пр. Геологоразведчиков г. Тюмени, на условиях договора аренды собственнику нежилого помещения Миннигуловой А.В., в целях устройства вентиляционного короба.
4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Юг» от имени собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Геологоразведчиков г. Тюмени заключить договор аренды с Миннигуловой А.В.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений на 6 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (на 1 л. в 1 экз.).
4. Решения собственников помещений (бюллетени) на _150_ л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений:
Миннигулова Анна Владимировна /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений:
Дмитриева Елена Юрьевна /_____/
(подпись)