Протокол № 3

общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 156

г. Тюмень "25" Декабря 2019г

Вид собрания: внеочередное
Форма проведения общего собрания - очное голосование.
Дата и место подсчета голосов 25 декабря 2019г: г.Тюмень, ул. Республики, 156 кв.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Байзулаев Анатолий Маулович (собственник квартиры № 8 дома №156 по ул. Республики г. Тюмень).
Место проведения: г.Тюмень, ул. Республики, д.156
Очная часть собрания состоялась "**22**" декабря 2019 года в 19 ч. 00 мин. на дворовой территории дома по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 156.

Присутствующие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: (список прилагается - (приложение № 1 к настоящему протоколу)).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет **7 840,40 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **74,23** %, что составляет **5819,93 голосов.**

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня.

Председатель на общем собрании: Байзулаев Анатолий Маулович (собственник квартиры № 8 дома №156 по ул. Республики г. Тюмень) .
Секретарь на общем собрании: Демидова Светлана Николаевна (собственник квартиры № 121 дома 156 по ул. Республики г. Тюмень).

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - ГЖИ Тюменской области.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в жилом доме 156 по ул. Республики г.Тюмени иными лицами на возмездной основе.
3. Заключение договора аренды на пользование части земельного участка (площадью 24 кв. м.), входящего в состав общего имущества жилого дома № 156 по ул. Республики г. Тюмени с ООО "Успех" на возмездной основе для размещения одного торгового павильона.
4. Разрешить подключение отдельностоящего павильона к внутридомовым сетям электроснабжения от вводно-распределительного устройства, расположенного в подъезде № 3 жилого дома №156 по ул. Республики г. Тюмени.

4. Разрешить подключение одного отдельностоящего павильона к внутридомовым сетям электроснабжения от вводно-распределительного устройства, расположенного в подъезде № 3 жилого дома №156 по ул. Республики г. Тюмени.

Голосовали:
За 66,70 (%) голосов
Против 6,93 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить подключить один отдельностоящий павильон к внутридомовым сетям электроснабжения от вводно-распределительного устройства, расположенного в подъезде № 3 жилого дома №156 по ул. Республики г. Тюмени.

5. Определение лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Жилом доме 156 по ул. Республики г.Тюмени. Голосовали:

За 66,70 (%) голосов
Против 6,93 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить ООО "Управляющая компания "Юг" лицом уполномоченным на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в жилом доме №156 по ул. Республики г. Тюмени, в том числе на заключение договора аренды части земельного участка (площадью 24 кв. м.), входящей в состав общего имущества жилого дома № 156 по ул. Республики г. Тюмени.

Итоговые решения по повестке общего собрания

1 Избрать председателем общего собрания: Байзулаева Анатолия Мауловича (кв. № 8). Избрать секретарем собрания: Демидову Светлану Николаевну (кв. № 121).

2. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 156 по ул. Республики г.Тюмени иными лицами на возмездной основе.

3. Заключить договор аренды на часть земельного участка (площадью 24 кв. м.), входящего в состав общего имущества жилого дома № 156 по ул. Республики г. Тюмени с ООО "Успех" на возмездной основе для размещения одного торгового павильона.

4. Разрешить подключить один отдельностоящий павильон к внутридомовым сетям электроснабжения от вводно-распределительного устройства, расположенного в подъезде № 3.

5. Определить ООО "Управляющая компания "Юг" лицом уполномоченным на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в жилом доме №156 по ул. Республики г. Тюмени, в том числе на заключение договора аренды части земельного участка (площадью 24 кв. м.), входящей в состав общего имущества жилого дома № 156 по ул. Республики г. Тюмени.

5. Определение лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в жилом доме 156 по ул. Республики г.Тюмени.

1. Избрание председателя и секретаря, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Избрать председателем общего собрания: Байзулаева Анатолия Мауловича (кв. № 8).
Избрать секретарем собрания: Демидову Светлану Николаевну (кв. № 121).

Голосовали:
За 72,95 (%) голосов
Против _0_ (%) голосов
Воздержался: 0,68 (%) голосов
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:
Избрать председателем общего собрания: Байзулаева Анатолия Мауловича (кв. № 8).
Избрать секретарем собрания: Демидову Светлану Николаевну (кв. № 121).

2. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в жилом доме 156 по ул. Республики г.Тюмени иными лицами на возмездной основе.

Голосовали:
За 66,70 (%) голосов
Против 6,93 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в жилом доме 156 по ул. Республики г.Тюмени иными лицами на возмездной основе.

3. Заключение договора аренды на пользование части земельного участка (площадью 24 кв. м.), входящего в состав общего имущества жилого дома № 156 по ул. Республики г. Тюмени с ООО "Успех" на возмездной основе для размещения одного торгового павильона.

Голосовали:
За 66,70 (%) голосов
Против 6,93 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды на пользование части земельного участка (площадью 24 кв. м.), входящего в состав общего имущества жилого дома № 156 по ул. Республики г. Тюмени с ООО "Успех" на возмездной основе для размещения одного торгового павильона.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 листе (размещалось на досках объявлений в подъездах с 15.12.19г.
3. Список собственников помещений, присутствующих на собрании.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили

_____ Байзулаев А.М
(подпись)

_____ Демидова С.Н.
(подпись)

Председательствующий: _____ Байзулаев А.М.
(подпись)

Секретарь Собрания: _____ Демидова С.Н.
(подпись)