

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 24

город Тюмень

«05» марта 2020 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юг», ОГРН 1067203315541, ИНН 7203177574

Место проведения: г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 24

Очная часть собрания состоялась «28» января 2020 года в 18 ч. 00 мин. возле 1-го подъезда дома по № 24 по проезду Геологоразведчиков.

### Присутствующие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 11 человек (список не велся)

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» января 2020 г. по «27» февраля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» февраля 2020 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **6 104,20 голосов**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **55,9 %**, что составляет **3412,25 голосов**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет **6 104,20 кв.м.**

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий на общем собрании, лицо проводившее подсчёт голосов: Павлушков Сергей Борисович – собственник квартиры № 64 (рег. запись № 72-72-01/084/2007-396 от 19.05.2007 г.)

Секретарь на общем собрании, лицо проводившее подсчёт голосов: Сидоров Евгений Александрович - собственник квартиры № 92 (рег. запись № 72-72-01/234/2011-155 от 30.06.2011)

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области. 1 экземпляр оригинала протокола общего собрания хранится в ООО «Управляющая компания «Юг» г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1)

### Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2020 г.
3. Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

### 1. ПРЕДЛОЖЕНО:

*Избрать председательствующим на общем собрании : Павлушкова Сергея Борисовича, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.*

*Избрать секретарем на общем собрании: Сидорова Евгения Александровича , с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.*

### ГОЛОСОВАЛИ:

За 55,9 (%) голосов

Против\_0 (%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

**Принято:** единогласно

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на общем собрании: Павлушкова Сергея Борисовича с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Сидорова Евгения Александровича с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

**2.ПРЕДЛОЖЕНО:** *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2020 г.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 55,9 (%) голосов

Против\_0\_(%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

**Принято:** единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2020 г.

**3.ПРЕДЛОЖЕНО:** *Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 55,9 (%) голосов

Против\_0\_(%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

**Принято:** единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

**Итоговые решения по повестке общего собрания.**

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Павлушкова Сергея Борисовича с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Сидорова Евгения Александровича с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2020 г.

3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ( на 1 л. в 1 экз. ).
3. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
4. Решения собственников помещений ( бюллетени ) на 93 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании,

лицо, проводившее подсчёт голосов:

Павлушков Сергей Борисович

  
(подпись)

« 5 » 03 2020 г.

Секретарь общего собрания,

лицо, проводившее подсчёт голосов:

Сидоров Евгений Александрович

  
(подпись)

« 5 » марта 2020 г.