№ 5-3431-2017/2м

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

по делу об административном правонарушении

г. Тюмень **21 ноября 2017 года**

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна, по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 12, корп.1, 15 этаж, каб. 1505,

с участием законного представителя Ширшова В.В. - Пермяковой С.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

Ширшова Виталия Валентиновича, 24 октября 1956 года рождения, уроженца д. Бухтал, Нижнетавдинского района, Тюменской области; гражданина РФ, работающего директором ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57 кв. 195;

УСТАНОВИЛ:

19.09.2017 года в ходе проверки выполнения предписания № ТО-10-09 от 16.03.2017 г. выявлено, что Ширшов В.В. являясь директором ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» в установленный срок до 01.09.2017 года, не обеспечил выполнение п.1 предписания № ТО-10-09 от 16.03.2017 года, выданного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А, а именно: п. 1.) не установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии. Своими действиями Ширшов В.В. допустил нарушения требований ФЗ 23 ноября 2009 года N 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; нарушение «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утв. 13 августа 2006 г. N 491, и совершил невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В судебное заседание Ширшов В.В. не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, об отложении слушания дела не просил, причину не явки суду не сообщили. В силу ч.2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело рассмотрено в его отсутствие.

В судебном заседании защитник Ширшова В.В., действующая на основании доверенности Пермякова С.В., вину не признала по основаниям, изложенным в письменных объяснениях.

Исследовав материалы дела, заслушав Пермякову С.В., суд приходит к выводу о том, что факт совершения Ширшовым В.В. административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается письменными материалами дела:

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-10-50 от 19.09.2017 года в отношении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», с целью проведения внеплановой документарной проверки по исполнению ранее выданного предписания, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А; по результатам проверки выдано предписание № ТО-10-17 от 19.09.2017 года;

-предписанием № ТО-10-17 от 19.09.2017 года, выданным ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» об устранении нарушений по управлению многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А, сроком исполнения требования предписания до 01.01.2018 года;

-приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 05.09.2017 года № 01-27-2556/17, с целью осуществления лицензионного контроля исполнения предписания от 16.03.2017 года № ТО-10-09;

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-10-23 от 16.03.2017 года в отношении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», с целью проведения внеплановой документарной проверки по исполнению ранее выданного предписания от 09.11.2016 года № ТО 23-126, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А; по результатам проверки выдано предписание № ТО-10-09 от 16.03.2017 года;

-предписанием № ТО-10-09 от 16.03.2017 года, выданным ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» об устранении нарушений по управлению многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А, сроком исполнения требования предписания до 01.09.2017 года; предписание для исполнения получено Дугановым А.А. 16.03.2017 года;

-приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 14.02.2017 года № 01-27-0402/17, с целью осуществления лицензионного контроля исполнения предписания от 09.11.2016 года № ТО-23-126;

-письмом ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 04.05.2017 года, адресованным директору филиала АО «УТСК» с просьбой об установке приборов учета тепловой энергии по адресу : г. Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А;

-письмом АО «УТСК» адресованным ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» вх. № 14.06.2017 года, согласно которого МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д.24 А; не имеет непосредственного присоединения к сетям принадлежащим АО «УТСК»;

-письмом ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» адресованным директору Департамента городского хозяйства Администрации г.Тюмени от 03.07.2017 года;

-письмом Администрации г. Тюмени Департамента городского хозяйства от 27.07.2017 года, адресованного главному инженеру ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» Дуганову А.А.;

-претензией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 06.07.2017 года адресованной генеральному директору АО «Тепло Тюмени» о представлении письменного ответа, обосновывающего отказ от выполнения работ по оснащению приборами учета МКД по адресу: г.Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А;

-письмом ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», адресованным начальнику ГЖИ ТО, вх. от 15.09.2017 года, согласно которого по состоянию на 14.09.2017 года обшедомовой прибор учета в МКД по адресу: г.Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А, установлен;

-актом № 18-3042 периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей, согласно акта узел учета тепла тепловой энергии допущен в эксплуатацию с 29.09.2017 года по 01.10.2018 года;

-письмом ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» адресованным директору АО «УТСК» от 07.09.2017 года, о необходимости опломбировки прибора учета тепловой энергии;

-сведениями о самом приборе учета тепловой энергии;

-должностной инструкцией директора ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 03.04.2012 года, подписанной Ширшовым В.В.;

-учредительными документами ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ»;

-приказом ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» № 19-к от 03.04.2012 года, о назначении Ширшова В.В. директором ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ»;

-лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД выданной ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 13.04.2015 года;

-выпиской из реестра лицензий ТО на ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», согласно которой ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» обслуживает МКД по адресу: г.Тюмень, ул. Одесская, д. 24 А;

-протоколом собрания собственником МКД от 29.01.2009 года;

-выпиской из реестра на ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ»;

-договором на управление МКД № 128 от 29.01.2009 года, с приложением.

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении от 17.10.2017 года; объяснений и замечаний на протокол не поступило.

В соответствии с п.5 ст.13 ФЗ от 23 ноября 2009 года N 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»: до 01 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 197-ФЗ).

В соответствии с п. 12 ст. 13 ФЗ от 23 ноября 2009 года N 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»: до 1 января 2012 года, до 1 июля 2013 года (в отношении объектов, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи, в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии), обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок. Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

В соответствии с пп. «К» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утв. 13 августа 2006 г. N 491: общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.); (пп. "к" введен Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 3540).

Требования законодательства и правил являются обязательными и должны обеспечиваться управляющими компаниями.

Невыполнение Ширшовым В.В. законного предписания должностного лица ГЖИ ТО об устранении выявленных нарушений лицензионных требований в установленный предписанием срок образует объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доводы представителя Ширшова В.В. – Пермяковой С.В., суд находит несостоятельными, направленными на переоценку доказательств, а так же на то, что бы избежать привлечения к административной ответственности, так как они опровергаются материалами дела, поскольку предписание не было исполнено в установленный срок.

Вина Ширшова В.В. полностью нашла свое подтверждение в ходе судебного заседания, а также подтверждена материалами дела, которые суд принимает в качестве доказательств по делу, поскольку они последовательны и согласуются с материалами дела.

При рассмотрении дела судом установлены все юридически значимые обстоятельства совершения административного правонарушения. Так, в соответствии с требованиями ст. 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлены наличие события административного правонарушения, должностное лицо, допустившее невыполнение содержащихся в предписании требований об устранении нарушений лицензионных требований, виновность должностного лица в совершении административного правонарушения и условия совершения административного правонарушения.

Законность предписания, выданного отделом ГЖИ ТО у суда сомнений не вызывает, требования предписания основаны на законе; предписание № ТО-10-09 от 16.03.2017 года обжаловано не было.

На момент рассмотрения дела Ширшовым В.В. не представлено в суд доказательств исполнения предписания в установленный в нем срок.

В соответствии со ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», выписки из реестра ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», Ширшов В.В. несет ответственность за данное правонарушение, как должностное лицо.

Судья квалифицирует действия Ширшова В.В. по ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях: невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность Ширшова В.В., который совершил правонарушение в области порядка управления, сведений о привлечении ранее к ответственности за совершения однородных нарушений, у суда отсутствуют.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность судом не установлено.

Принимая во внимание положения ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которым административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами, судья считает целесообразным подвергнуть Ширшова В.В. наказанию в виде административного штрафа для должностных лиц в размере, предусмотренном санкцией ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1. 4.2, 4.3, ч.24 ст.19.5, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

Ширшова Виталия Валентиновича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.24 ст. 19.5** Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

Управление федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк получателя платежа – Отделение г. Тюмень, ОГРН 1057200714988, ИНН/КПП 7204091062/720301001,

номер счета получателя платежа – 401 018 103 000 000 100 05, ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 400 40000 140.

УИН 021018110000 0000 000 164693.

дата регистрации взыскателя: 06.07.2005 года, юридический адрес: г.Тюмень, ул. Первомайская, д. 34/1.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд по адресу: 625048, ул.50 лет Октября, д.12, корп.1, 15 этаж. каб. 1505, либо по адресу электронной почты: Len2@72ms.ru.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, Управляющая компания азанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняю, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двУправляющая компания ратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 г. № 49-ФЗ).

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья (подпись) Е.М. Сидоренко

Копия верна.

Подлинник постановления подшит в дело № 5-3431-2017/2м и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени.

Постановление не вступило в законную силу

Мировой судья Е.М. Сидоренко

Подлинник приговора, решения, определения, постановления подшит в дело, материал № 5-3431-2017 и хранится в архиве мировых судей судебных участков Ленинского судебного района г. Тюмени

Приговор, решение, определение, постановление вступил(о) в законную силу

Мировой судья

секретарь:

РЕШЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Тюмень 18 января 2018г.

Судья Ленинского районного суда города Тюмени Савельева Л.А., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело №12-108/2018 по жалобе защитника Ширшова Виталия Валентиновича – Пермяковой Светланы Владимировны на постановление мирового судьи судебного участка №2 Ленинского судебного района города Тюмени от 21.11.2017г.,

УСТАНОВИЛ:

Постановлением мирового судьи судебного участка №2 Ленинского судебного района г. Тюмени от 21.11.2017г. Ширшов В.В. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и подвергнут административному наказанию в виде административного штрафа в размере 50 000 рублей.

С постановлением не согласен Ширшов В.В., в жалобе, поданной защитником Пермяковой С.В., просит постановление мирового судьи отменить и прекратить производство по данному делу, мотивируя свою жалобу тем, что материалы дела имеют противоречия – в ходе проверки предписания, выданного ГЖИ Тюменской области, указано, что в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, ул. Одесская, д.24а не установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии. В акте проверки указано, что прибор тепловой энергии установлен, однако не обеспечен его ввод в эксплуатацию; это не было сделано по причине, не зависящей от ООО «УК «Юг». 15.02.2016г. проводилось общее собрание собственников жилых помещений, которые проголосовали против проведения работ по его установке. Управляющей компанией осуществлены все возможные мероприятия по обеспечению установки и ввода в эксплуатацию прибора тепловой энергии. После получения предписания от 16.03.2017г. №ТО-10-19 были предприняты все меры для исполнения предписания. Прибор учета был установлен 01.09.2017г. в срок, указанный в предписании. Кроме того, в самом предписании не указано- какие действия должна была выполнить управляющая компания для обеспечения ввода в эксплуатацию общедомового прибора тепловой энергии.

Ленинский районный суд
города Тюмени

В судебное заседание Ширшов В.В. не явился, о времени и месте рассмотрения дела был уведомлен надлежащим образом, ходатайств об отложении дела слушанием не заявил, дело рассмотрено в его отсутствие.

В судебном заседании защитник Пермякова С.В., действующая на основании доверенности от 21.11.2017г., доводы жалобы полностью поддержала.

Представитель Государственной жилищной инспекции Тюменской области Аксёнова Ю.И., действующая на основании доверенности от 09.01.2018г., в судебном заседании пояснила, что считает постановление мирового судьи от 21.11.2017г. о признании Ширшова В.В. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях является законным и обоснованным.

Заслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд находит жалобу частичному удовлетворению, по следующим основаниям.

Как следует из протокола об административном правонарушении от 17.10.2017г., директор ООО «УК «Юг» Ширшов В.В., осуществляющий деятельность по управлению многоквартирным домом по ул. Одесская, д.24а в г.Тюмени, на

основании выданной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.04.2015г. №72000036, допустило неисполнение в установленный срок предписания от 16.03.2017г. №ТО-10-09 выданного Государственной жилищной инспекцией Тюменской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, а именно: п. выполнен частично – прибор учета тепловой энергии установлен, однако, не обеспечен ввод в эксплуатацию в срок, установленный в предписании до 01.09.2017г.

Предписание было получено юридическим лицом 16.03.2017г. Однако установленный срок предписание исполнено не было.

Данное предписание на момент составления протокола не обжаловано, на момент вынесения постановления незаконным не признано.

Согласно акта №ТО-10-50 от 19.09.2017г. установлено, что на ул. Одесская д.24а в г.Тюмени требования предписания от 16.03.2017г. №ТО-10-09 выполнены частично. По результатам проведения обследования выдано предписание №ТО-10-1 от 19.09.2017г. с целью устранения выявленных нарушений, установлен срок выполнения – до 01.01.2018г.

Доводы жалобы о том, что ООО «УК «Юг», в частности Ширшов В.В., не имело возможности выполнить предписание ГЖИ Тюменской области, поскольку собственники жилых помещений проголосовали против проведения работ по установке прибора учета тепловой энергии, не свидетельствуют об отсутствии вины Ширшова В.В. в совершенном правонарушении.

Согласно п. 7 ст. 9 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон об энергосбережении) государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности осуществляется, в том числе, путем установления обязанности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу п. 11 ст. 2 Закона об энергосбережении лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, является лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 49 (далее - Правила), надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений (в том числе путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией) или товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

В соответствии с ч. 4 ст. 12 Закона об энергосбережении в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективност

включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

В соответствии с пп. "к" п. 11 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, содержание многоквартирного дома включает в себя обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Из приведенных норм следует, что действующим жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении мероприятия по энергосбережению включены в состав работ по содержанию многоквартирного жилого дома, обязанность по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей воды, электроэнергии в многоквартирных домах возложена на лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома.

Таким образом, с даты вступления в силу Закона об энергосбережении работы по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирном жилом доме отнесены к обязательным работам по содержанию жилого дома и должны осуществляться независимо от того, имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Независимо от действий собственников многоквартирного дома управляющая компания как лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома и установку приборов учета используемых энергетических ресурсов, обязана принять все необходимые меры для соблюдения требований законодательства об энергосбережении. Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета) входит в обязанности управляющей организации в силу положений ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пп. "к" п. 11 Правил.

Исходя из ст. 13 Закона об энергоснабжении, ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 11 Правил, обязанность по оплате расходов по установке общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов в доме, собственниками которого избран способ управления - управляющей организацией, лежит на управляющей организации с возмещением расходов за счет средств, полученных от собственников помещений.

Согласно ч. 12 ст. 13 Закона об энергоснабжении до 01 июля 2013 г. (в отношении объектов, предусмотренных ч.ч. 5 и 6 настоящей статьи, в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, организации, указанные в ч. 9 настоящей статьи, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического

обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.

Указанная норма не прекращает обязанность управляющих организаций принять меры по установке общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Таким образом, независимо от действий собственников многоквартирного дома управляющая компания как лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязана принять все необходимые меры для соблюдения требований законодательства. Кроме того, частичное устранение выявленных нарушений, не может расцениваться, как выполнение предписания.

Учитывая, что предписанием от 16.03.2017 г. был установлен достаточный срок для его исполнения, а также учитывая, что ранее ООО «УК «Юг» уже выдавались предписания аналогичного содержания(предписание от 9.11.2016 г.), суд полагает, что вывод мирового судьи о том, что ООО «УК «Юг» не предприняла всех необходимых мер для выполнения предписания от 16.03.2017 г. является правильным.

Рассматривая дело по существу, мировой судья установил все фактические обстоятельства полно и всесторонне, они полностью подтверждаются представленными доказательствами, исследованными в ходе судебного заседания и получившими правильную оценку в постановлении. Таким образом, все представленные доказательства были оценены мировым судьей в совокупности, в связи, с чем вывод о наличии события правонарушения и виновности Ширшова В.В. в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, является правильным и обоснованным.

Вместе с тем вынесенное постановление подлежит изменению в части размера административного наказания по следующим основаниям.

В соответствии с ч.2.2 ст.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

Суд полагает, что с учетом характера совершенного административного правонарушения и его последствий, имущественного положения привлекаемого к административной ответственности физического лица назначенный заявителю административный штраф в размере 50 000 рублей подлежит снижению, в соответствии с ч. 2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях до 25 000 рублей.

Руководствуясь ст.ст.30.1-30.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья

РЕШИЛ:

Постановление мирового судьи судебного участка №2 Ленинского судебного района г. Тюмени от 21.11.2017г. по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Ширшова Виталия Валентиновича изменить, размер назначенного административного штрафа снизить до 25000 рублей. В остальной части постановление от 21.11.2017г. оставить без изменения.

Жалобу защитника Ширшова Виталия Валентиновича – Пермяковой Светланы Владимировны удовлетворить частично.

Судья **Л.А. Савельева**

«КОПИЯ ВЕРНА»
Подпись судьи
Наименование должности уполномоченного аппарата суда
«23» 01 2018

Ленинский районный суд г. Тюмени № 31

Подлинник решения подшит в дело №12—108/2018.
Решение вступило в законную силу 18.01.2018г.