

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 47

город Тюмень

«28» февраля 2020 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юг», ОГРН 1067203315541, ИНН 7203177574

Место проведения: г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 47

Очная часть собрания состоялась «29» января 2020 года в 18 ч. 30 мин. на дворовой территории дома по адресу: г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 47

Присутствующие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 16 человек (список не велся)

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» января 2020 г. по «27» февраля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» февраля 2020 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **3 358,80 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **54,55 %**, что составляет **1 832,23 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3365,8 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий на общем собрании, лицо проводившее подсчёт голосов: Манакова Людмила Александровна - собственник 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 19 (на основании договора приватизации)

Секретарь на общем собрании, лицо проводившее подсчёт голосов: Ковбуз Татьяна Владимировна - собственник квартиры 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 48 (на основании договора приватизации)

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области. 1 экземпляр оригинала протокола общего собрания хранится в ООО «Управляющая компания «Юг» г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1)

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2020 г.**
3. **Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.**

1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на общем собрании : Манакову Людмилу Александровну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Ковбуз Татьяну Владимировну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 54,55 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании: Манакову Людмилу Александровну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Ковбуз Татьяну Владимировну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2020 г.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За 54,55 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2020 г.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За 54,55 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Манакову Людмилу Александровну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Ковбуз Татьяну Владимировну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2020 г.

3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
4. Решения собственников помещений (бюллетени) на 52 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании,
лицо, проводившее подсчёт голосов:
Манакова Людмила Александровна


(подпись)

Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчёт голосов:
Ковбуз Татьяна Владимировна


(подпись)