

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Тюмень

13 января 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна, по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 12, корп.1, 15 этаж, каб. 1505, с участием: Новоселова П.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

Ширшова Виталия Валентиновича, 24 октября 1956 года рождения в д. Бухтал, Нижнетавдинского района, Тюменской области; гражданина РФ, работающего директором ООО УК «Юг», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57 кв. 195;

УСТАНОВИЛ:

30.11.2016 года, в ходе проведения проверки органом государственного контроля на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 07.11.2016 года выявлено, что Ширшов В.В., являясь директором ООО УК «Юг», которое осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Тюмень, ул. Одесская, 24, допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение лицензионных требований, установленных: 1) п.А п.Б п.3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом» (утв. Постановление Правительства от 28.10.2014 года № 1110; 2.) п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491; 3.) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 (ПИН № 170); 4.) ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ; а именно: нарушение работы вентиляции (отсутствии тяги) в помещении ванной комнаты квартиры № 67. Своими действиями Ширшов В.В. допустил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В судебное заседание Ширшов В.В. не явился, о времени и месте судебного разбирательства уведомлен надлежащим образом, ходатайство об отложении дела не заявлено, причину не явки суду не сообщил. В силу ч.2 ст.25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело рассмотрено в его отсутствие.

В судебном заседании представитель потерпевшей Новоселовой Н.В.- Новоселов П.А., действующий на основании нотариальной доверенности, просил привлечь Ширшова В.В. к административной ответственности за нарушение лицензионных требований, так как факт правонарушений установлен, к управляющей компании Новоселова Н.В. обращалась в августе месяце 2016 года прошло длительное время и они вынуждены были обратиться в жилищную инспекцию.

Исследовав материалы дела, заслушав Новоселова П.А., суд приходит к выводу о том, что факт совершения Ширшовым В.В. административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается письменными материалами дела:

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-17-352 от 30.11.2016 года, согласно которого в отношении ООО, УК «Юг» была проведена внеплановая проверка на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 07.11.2016 года № 01-27-3950/16; в ходе проведения проверки выявлены нарушения юридическим лицом ООО УК «Юг» требований деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24; а именно: нарушение работы вентиляции (отсутствии тяги) в помещении ванной комнаты квартиры № 67;

-предписанием № ТО-17-104 от 30.11.2016 года, выданным ООО УК «Юг» об устранении нарушений по управлению многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24, кв. 67, сроком исполнения до 01.03.2017 года;

-актом инспекционного обследования от 08.11.2016 года, проведенного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24, кв. 67;

-лицензией от 13.04.2015 года, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной ООО УК «Юг»;

-должностной инструкцией директора ООО УК «Юг»;

-протоколом собрания МКД по ул. Одесская, д. 24, от 29.01.2009 года;

-приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО УК «Юг» от 07.11.2016 года № 01-27-3950/16, с целью осуществления

лицензионного контроля по обращению от 01.11.2016 года № 5276-ж/16 по многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24;

-заявлением Новоселовой Н.В. в ГЖИ ТО о привлечении к ответственности ООО УК «Юг»;

-договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24, № 135 от 29.01.2009 года, с приложением списка собственников жилых помещений;

-письмом ООО УК «Юг», адресованным ГЖИ ТО № 3441 от 28.11.2016 года, согласно которому 31.10.2016 года был произведен осмотр систем вентиляции МКД по ул. Одесская, д. 24, доступ в кв. № 67 дважды 31.10.2016 г и 17.11.2016 года предоставлен не был; что подтверждается актом приемки выполненных работ от 31.10.2016 года;

-выпиской из реестра ООО УК «Юг».

-обращением Новоселовой Н.В. в ООО УК «Юг» от 22 августа 2016 года, согласно которому она сообщила о том, что в доме по ул.Одесская 24 в кв. 67 не работает вентиляция и просит принять меры.

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении от 06.12.2016 года, согласно которого 30.11.2016 года, в ходе проведения проверки органом государственного контроля на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 07.11.2016 года выявлено, что Ширшов В.В., являясь директором ООО УК «Юг», которое осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24, допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение лицензионных требований; а именно: нарушение работы вентиляции (отсутствии тяги) в помещении ванной комнаты квартиры № 67. Своими действиями Ширшов В.В. допустил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами": лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ: при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. (часть 2.3 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

В соответствии с ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ: по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. (в ред. Федеральных законов от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 05.04.2013 N 38-ФЗ, от 21.07.2014 N 255-ФЗ).

Согласно п.2.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170): Текущий ремонт инженерного оборудования жилых зданий (системы отопления и вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения), находящегося на техническом обслуживании специализированных эксплуатационных предприятий коммунального хозяйства, осуществляется силами этих предприятий.

Согласно п.4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170): организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий; обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Согласно договора на управление многоквартирным домом № 135 от 29.01.2009 года, ООО УК «Юг» оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию общего имущества дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, 24.

Судья приходит к убеждению, что представленные доказательства, отвечающие требованиям ст.26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, достаточны и в совокупности свидетельствуют о том, что Ширшов В.В. являясь директором ООО УК «Юг», допустил при осуществлении своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом нарушение правил содержания и ремонта многоквартирного дома, в нарушении лицензионных требований и Жилищного кодекса РФ.

Вина Ширшова В.В. полностью нашла свое подтверждение в ходе судебного заседания, а также подтверждена материалами дела, которые суд принимает в качестве доказательств по делу, поскольку они последовательны и согласуются с материалами дела.

В соответствии со ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выписки из реестра Ширшов В.В. несет ответственность за данное правонарушение, как должностное лицо.

Судья квалифицирует действия Ширшова В.В. по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, систематическое бездействие, личность Ширшова В.В., который совершил правонарушение в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность судом не установлено.

Принимая во внимание положения ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которым административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами, судья считает целесообразным подвергнуть Ширшова В.В. наказанию в виде административного штрафа для должностных лиц в размере, предусмотренном санкцией ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1, 4.2, 4.3, ч.2 ст. 14.1.3 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Ширшова Виталия Валентиновича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.2 ст. 14.1.3** Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк получателя платежа – Отделение г. Тюмень, ИНН получателя платежа – 7204091062; Номер счёта получателя платежа – 401 018 103 000 000 100 05, КПП 720301001; ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 400 40000 140. УИН **02101811 000 000 000 000 65689**.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняю, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 г. № 49-ФЗ).

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья (подпись)

Е.М. Сидоренко

Копия верна.

Подлинник постановления подшит в дело № 5-01/2017/2м и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени.

Постановление не вступило в законную силу.

Мировой судья



Е.М. Сидоренко

