Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А

город Тюмень «06» августа 2019 г.

Вид собрания: внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юг», ОГРН 1067203315541, ИНН 7203177574

Место проведения: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А
Очная часть собрания состоялась «15» июля 2019 года в 18 ч. 30 мин. на дворовой территории дома по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А.

Присутствующие:
Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 6 человек.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2019 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **2 294,50 голосов.**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **57,95 %,** что составляет **1 329,66 голосов.**

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня. .
Председательствующий на общем собрании: Томашевич Наталья Александровна - собственник квартиры № 49 (рег. запись в ЕГРН о праве собственности № 72-01/01-52/2002-364 от 18.06.2002 г.)
Секретарь на общем собрании: : Ананьева Татьяна Николаевна - собственник квартиры № 44 (рег. запись в ЕГРН о праве собственности № 72-01/401-14/2000-521 от 04.10. 2000 г.)

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области. 1 экземпляр оригинала протокола общего собрания хранится в ООО «Управляющая компания «Юг» г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ,73/1)

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.**
3. **Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.**

1.ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председательствующим на общем собрании : Томашевич Наталью Александровну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.
Избрать секретарем на общем собрании: Ананьеву Татьяну Николаевну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:
За 54,74 (%) голосов
Против_0 (%) голосов
Воздержался: 3,21 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:
Избрать председательствующим на общем собрании: Томашевич Наталью Александровну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Ананьеву Татьяну Николаевну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: ***Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.87.2019 г.***

ГОЛОСОВАЛИ:
За 54,74 (%) голосов
Против_0 _(%) голосов
Воздержался: 3,21 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: ***Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.***

ГОЛОСОВАЛИ:
За 54,74 (%) голосов
Против_0 _(%) голосов
Воздержался: 3,21 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Томашевич Наталью Александровну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Ананьеву Татьяну Николаевну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.

3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на очной части собрания
2. Реестр собственников помещений
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
4. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
5. Решения собственников помещений (бюллетени) на 34 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании:
Томашевич Наталья Александровна

/_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания:
Ананьева Татьяна Николаевна

/_____/
(подпись)

Приложение № 1
к протоколу № 1 от 06.08.2019 г.
общего собрания собственников

Список собственников МКД по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 А , принявших участие в очной части собрания

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица (ОГРН, Ф.И.О. представителя)	Номер помещения в МКД и реквизиты правоустанавливающих документов на помещение	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Количество голосов
1	Вакулюк Татьяна Викторовна	кв. 22 (72-72/001-72/001/065/2016-1407/3 от 11.03.2016)	-	1,88
2	Шангина Марина Ростиславовна	кв. 10 (72-72-01/201/2009-401 от 15.07.2009)	-	1,9
3	Томашевич Наталья Александровна	кв. 49 (72-01/01-52/2002-364 ОТ 18.06.2002)	-	1,75
4	Ярцева Екатерина Михайловна	кв. 30 (72-72/001-72/001/021/2015-2454/2 от 25.05.2015)	-	1,38
5	Татаркина Наталья Михайловна	кв. 6 (72:23:0218006:9044-72/041/2018-6 от 10.01.2018 г.)	-	1,33
6	Ананьева Татьяна Николаевна	кв.44 (72-01/401-14/2000-521 от 04.10.2000	-	1,3