

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Тюмень

20 января 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна, по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 12, корп.1, 15 этаж, каб. 1505, с участием законного представителя Пермяковой С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

Ширшова Виталия Валентиновича, 24 октября 1956 года рождения в д. Бухтал, Нижнетавдинского района, Тюменской области; гражданина РФ, работающего директором ООО УК «Юг», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57 кв. 195;

УСТАНОВИЛ:

25.11.2016 года в ходе проверки выполнения предписания № ТО-06-49 от 11.07.2016 г. выявлено, что Ширшов В.В. являясь директором ООО "УК "Юг" в установленный срок до 30.10.2016 года, не обеспечил выполнение п.1 предписания № ТО-06-49 от 11.07.2016 года, выданного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 54, а именно: п. 1.) не выполнен ремонт штукатурного и окрасочных слоев наружных стен по всей площади МКД. Своими действиями Ширшов В.В. допустил нарушения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, и совершил невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В судебное заседание Ширшов В.В. не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, об отложении слушания дела не просил, причину не явки суду не сообщили. В силу ч.2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело рассмотрено в его отсутствие.

В судебном заседании защитник Ширшова В.В., действующая на основании доверенности Пермякова С.В., вину не признала по основаниям, изложенным в письменных объяснениях.

Исследовав материалы дела, заслушав Пермякову С.В., суд приходит к выводу о том, что факт совершения Ширшовым В.В. административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается письменными материалами дела:

- копией материала проверки ОП № 5 УМВД России по г. Тюмени КУСП № 10056 от 08.06.2016 года, по факту падения штукатурного слоя стены МКД по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 54;
- приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО УК «Юг» от 27.06.2016 года № 01-27-2029/16, с целью осуществления лицензионного контроля по обращению от 22.06.2016 года № 3966-ж/16, по МКД по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.54;
- актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-06-152 от 11.07.2016 года, с целью проверки исполнения ранее выданного предписания, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 54; по результатам проверки выдано предписание № ТО-06-49 от 11.07.2016 года предписание получено Дугановым А.А. 11.07.2016 года;
- предписанием № ТО-06-49 от 11.07.2016 года, выданным ООО УК «Юг» об устранении нарушений по управлению многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 54, сроком исполнения требования предписания до 30.10.2016 года;
- актом инспекционного обследования от 28.06.2016 года, проведенного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 54;
- приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО УК «Юг» от 26.10.2016 года № 01-27-3812/16, с целью проверки выполнения предписания № ТО-06-49 от 11.07.2016 года;
- актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-06-261 от 25.11.2016 года, проверки исполнения ранее выданного предписания по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 54; по результатам проверки выявлено, что п.1 предписания не выполнен в полном объеме;
- предписанием № ТО-06-97 от 25.11.2016 года, выданным ООО УК «Юг» об устранении выявленных нарушений лицензионных требований по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 54, сроком исполнения требования предписания до 30.07.2017 года;
- актом инспекционного обследования от 01.11.2015 года, проведенного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 54;
- договором на управление МКД № 32 от 10.10.2006 года, с приложением;
- лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД выданной ООО УК «Юг» от 13.04.2015 года;
- приказом ООО УК «ЮГ» № 20-к/а от 03.04.2012 года, о назначении Ширшова В.В. директором ООО УК «ЮГ»;
- уставными документами ООО УК «ЮГ»;
- выпиской из реестра на ООО УК «ЮГ».

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении от 02.12.2016 года, согласно которого директор ООО "УК "Юг" Ширшов В.В. в установленный срок до 30.10.2016 года, не обеспечил выполнение п.1 предписания № ТО-06-49 от 11.07.2016 года, выданного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 54. Своими действиями Ширшов В.В. допустил невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, замечаний на протокол не поступило.

В соответствии с п.2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170: периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех - пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий.

В соответствии с п.4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170: местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков сборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

Требования правил являются обязательными и должны обеспечиваться управляющими компаниями.

Невыполнение Ширшовым В.В. законного предписания должностного лица ГЖИ ТО об устранении выявленных нарушений лицензионных требований образует объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доводы представителя Ширшова В.В. – Пермяковой С.В., суд находит несостоятельными, направленными на переоценку доказательств, а так же на то, что бы избежать привлечения к административной ответственности, так как они опровергаются материалами дела, поскольку и на сегодняшний день предписание не выполнено.

Вина Ширшова В.В. полностью нашла свое подтверждение в ходе судебного заседания, а также подтверждена материалами дела, которые суд принимает в качестве доказательств по делу, поскольку они последовательны и согласуются с материалами дела.

В соответствии с ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

При рассмотрении дела судом установлены все юридически значимые обстоятельства совершения административного правонарушения. Так, в соответствии с требованиями ст. 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлены наличие события административного правонарушения, должностное лицо, допустившее невыполнение содержащихся в предписании требований об устранении нарушений лицензионных требований, виновность указанного лица в совершении административного правонарушения и условия совершения административного правонарушения.

Законность предписания, выданного отделом ГЖИ ТО у суда сомнений не вызывает, требования предписания основаны на законе; предписание № ТО-06-49 от 11.07.2016 года обжаловано не было.

На момент рассмотрения дела Ширшовым В.В. не представлено в суд доказательств устранения в срок выявленных нарушений.

В соответствии со ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказа ООО УК «Юг», выписки из реестра ООО УК «Юг», Ширшов В.В. несет ответственность за данное правонарушение, как должностное лицо.

Судья квалифицирует действия Ширшова В.В. по ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях: невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность Ширшова В.В., который совершил правонарушение в области порядка управления, сведений о привлечении ранее к ответственности за совершения однородных нарушений, у суда отсутствуют.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность судом не установлено.

Принимая во внимание положения ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которым административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как

самим правонарушителем, так и другими лицами, судья считает целесообразным подвергнуть Ширшова В.В. наказанию в виде административного штрафа для должностных лиц в размере, предусмотренном санкцией ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1, 4.2, 4.3, ч.24 ст.19.5, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Ширшова Виталия Валентиновича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк получателя платежа – Отделение г. Тюмень, ИНН получателя платежа – 7204091062; Номер счета получателя платежа – 401 018 103 000 000 100 05, КПП 720301001; ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 400 40000 140. УИН 02101811 000 000 0000 0066560.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняю, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 г. № 49-ФЗ).

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья (подпись)

Е.М. Сидоренко

Копия верна.

Подлинник постановления подшит в дело № 5-68/2017/2м и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени.

Постановление не вступило в законную силу

Мировой судья



Е.М. Сидоренко