Протокол
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Вербная д. 1
проводимого в форме заочного голосования

город Тюмень «02» апреля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Юг», ОГРН: 1067203315541, ИНН: 720317757574 , г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.73/1

Дата начала голосования: 13.03.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28.03.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: «29» марта 2019 г., по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1 (ООО «Управляющая компания «Юг»)

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: 2 802,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **71,12 %,** что составляет **1 993,21 голосов .**

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Председателем на общем собрании: Дуганов Александр Александрович, главный инженер ООО «Управляющая компания «ЮГ»

Секретарь на общем собрании: Пермякова Светлана Владимировна, начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг»

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Дуганов Александр Александрович, главный инженер ООО «Управляющая компания «ЮГ»

2)Начальник договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» Пермякова Светлана Владимировна.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоза ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2019 г.

3. Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Дуганова Александра Александровича, главного инженера ООО «Управляющая компания «Юг», с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем собрания: Пермякову Светлану Владимировну, начальника договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг» с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:
За 71,12 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *Избрать Дуганова Александра Александрович председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.*

Избрать Пермякову Светлану Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2019 г.

Голосовали:
За 71,12 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался _0 (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2019 г.*

3. Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.
Голосовали:
За 71,12 (%) голосов
Против_0_(%) голосов
Воздержался _0 (%) голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: *Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.*

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать Дуганова Александра Александрович председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать Пермякову Светлану Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2019 г.

3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений (на 1 листе в 1 экз.)
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
3. Акт о размещении уведомления (на 1 листе в 1 экз.)
4. Список присутствующих на общем собрании (на 1 листе в 1 экз.)
5. Решения собственников помещений (бюллетени) на 31 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания собственников помещений:
Дуганов Александр Александрович /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений:
Пермякова Светлана Владимировна /_____/
(подпись)

БЮЛЛЕТЕНЬ заочного голосования

решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, ул. Вербная, д. 1

Сведения о собственнике:
ООО «Кредо» (ОГРН 1027200858959, ИНН 7203063111 , в лице директора Вепрева Юрия Геннадьевича

Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение по адресу: г, Тюмень, ул. Вербная, дом 1/1 площадью 477,0 кв.м.: № 72-72-01/175/2006-102 от 04.08.2019 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 17,02 %
Доля собственника в помещении (квартире) 1

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом подписания протокола собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.**
3. **Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.**

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант подтвердите личной подписью)
1	Решили: - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания: Дуганова Александра Александровича (главного инженера ООО «Управляющая компания «Юг»). - избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания: Пермякову Светлану Владимировну (начальника договорно-правового отдела ООО «Управляющая компания «Юг»).	За ✓ Против _____ Воздержался _____
2	**Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.**	За ✓ Против _____ Воздержался _____
3	**Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.**	За ✓ Против _____ Воздержался _____

Срок предоставления заполненных решений (бюллетеней): до 28 марта 2019 г. до 17-00 часов.
Место предоставления заполненных бюллетеней: ООО «Управляющая компания «Юг» (г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73/1).
Место получения дубликата бюллетеней заочного голосования (в случае утери, порчи и т.д.) по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73/1(ООО «Управляющая компания «Юг»)

Подведение итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и подсчет голосов состоится 29 марта 2019 г. в 14-00 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73/1 (ООО «Управляющая компания «Юг»).

«28» марта 2019 г.
(дата заполнения бюллетеня)

_____ (подпись)