

Возвращено в суду
13.12.18

№ 5-4156-2018/2м

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Тюмень

24 октября 2018 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени Сидоренко Елена Михайловна, по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 12, корп.1, 15 этаж, каб. 1505, с участием законного представителя Ширшова В.В. - Пермяковой С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении:

Ширшова Виталия Валентиновича, 24 октября 1956 года рождения, место рождения: д. Бухтал, Нижнетавдинского района, Тюменской области; гражданина РФ, работающего директором ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 57 кв. 195;

УСТАНОВИЛ:

31.08.2018 года в ходе проверки выполнения предписания № ТО-07-88 от 29.11.2017 г. выявлено, что Ширшов В.В. являясь директором ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» в установленный срок до 01.08.2018 года, не обеспечил выполнение п.1 предписания № ТО-07-88 от 29.11.2017 года, выданного ГЖИ ТО по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, 2, а именно: п. 1.) не обеспечен демонтаж оборудования провайдеров, либо не представлено в инспекцию решение общего собрания по вопросу использования общего имущества собственников помещений в МКД третьими лицами. Своими действиями Ширшов В.В. допустил нарушения требований ч.2 ст. 44, ст.45 ЖК РФ, и не обеспечил невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В судебное заседание Ширшов В.В. не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, об отложении слушания дела не просил, причину неявки суду не сообщили. В силу ч.2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело рассмотрено в его отсутствие.

В судебном заседании защитник Ширшова В.В., действующая на основании доверенности Пермякова С.В., вину не признала по основаниям, изложенным в письменных объяснениях.

Исследовав материалы дела, заслушав Пермякову С.В., суд приходит к выводу о том, что факт совершения Ширшовым В.В. административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, установлен в ходе судебного разбирательства и подтверждается письменными материалами дела:

-актом проверки органа государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-07-128 от 31.08.2018 года в отношении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», согласно акта была проведена проверка в отношении юридического лица по исполнению ранее выданного предписания, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, 2; по результатам проверки выдано предписание № ТО-07-51 от 31.08.2018 года;

-актом инспекционного обследования от 08.08.2018 года;

-предписанием № ТО-07-51 от 31.08.2018 года, выданным ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» об устранении нарушений по управлению многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, 2, сроком исполнения требования предписания до 31.01.2019 года, согласно уведомления в получении предписание получено ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» 11.09.2018 года;

-приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 02.08.2018 года № 01-27-1964/18, с целью осуществления лицензионного контроля исполнения предписания от 29.11.2017 года № ТО-07-88;

-письмом ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 07.08.2018 года, адресованным Начальнику ГЖИ ТО, согласно которого по состоянию на 01.08.2018 года решение общего собрания ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от собственников МКД не поступало; информация о принятом решении о провайдерах мультимедийных сетей отсутствует;

-письмом ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 13.02.2018 года, адресованным Председателю совета МКД по адресу: г.Тюмень, ул. Тульская, д.2, согласно которого собственникам МКД на общем собрании необходимо рассмотреть вопрос о согласии собственников на возмездную передачу объектов общего имущества в МКД в пользование под размещение телекоммуникационного оборудования АО «Компания «Эр-Телеком», ПАО «Вымпел-Коммуникации», АО «Компания Транс Телеком», ПАО

«Ростелеком»; согласно почтового уведомления письмо получено председателем совета МКД по адресу г. Тюмень, ул. Тульская, д.2, - Щербаковой Н.М. 22.02.2018 года;

-письмом ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 23.07.2018 года, адресованным руководителям АО «Компания «Эр-Телеком», ПАО «Вымпел-Коммуникации», АО «Компания Транс Телеком», ПАО «Ростелеком», о предоставлении разрешения использования мест общего пользования МКД провайдером для размещения мультимедийного оборудования по МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская д.2;

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, ИП № ТО-07-21: от 29.11.2017 года в отношении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», с целью проведения внеплановой выездной проверки, по исполнению ранее выданного предписания от 05.04.2017 года № ТО-07-25, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, 2; по результатам проверки выдано предписание № ТО-07-88 от 29.11.2017 года;

-актом инспекционного обследования от 09.11.2017 года;

-предписанием № ТО-07-88 от 29.11.2017 года, выданным ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» об устранении нарушений по управлению многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская, 2, сроком исполнения требования предписания до 01.08.2018 года; предписание для исполнения получено Дугановым А.А. - 29.11.2017 года;

-приказом органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой документальной проверки юридического лица ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 08.11.2017 года № 01-27-3267/17, с целью осуществления лицензионного контроля исполнения предписания от 05.04.2017 года № ТО-07-25;

-приказом ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» № 19-к от 03.04.2012 года, о назначении Ширшова В.В. директором ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ»;

-лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД выданной ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» от 13.04.2015 года;

-выпиской из реестра лицензий ТО на ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», согласно которой ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ» обслуживает МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Тульская 2;

-уставными документами ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ»;

-выпиской из реестра на ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ»;

-договором на управление МКД № 90 от 30.04.2007 года, с приложением.

По данному факту составлен протокол об административном правонарушении от 28.09.2018 года с объяснений и замечаний на протокол не поступило.

В соответствии с ч.1 ст. 44 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ: к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.4 ст. 45 ЖК РФ: собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В соответствии с ч.7 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», могло по своей инициативе созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, предварительно сообщив собственникам МКД о проведении такого собрания, для решения вопроса об использовании общего имущества собственников помещений в МКД третьими лицами, либо для решения вопроса о проведении ремонта оборудования, чего сделано не было.

Требования законодательства являются обязательными и должны обеспечиваться управляющими компаниями.

Не обеспечение выполнения законного предписания должностного лица ГЖИ ТО об устранении выявленных нарушений лицензионных требований директором ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЮГ» Ширшовым В.В., в установленный срок образует объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Доводы представителя Ширшова В.В. – Пермяковой С.В., суд находит несостоятельными, направленными на переоценку доказательств, а так же на то, что бы избежать привлечения к административной ответственности, так как они опровергаются материалами дела, поскольку предписание не было исполнено в установленный срок.

Представленные Пермяковой С.В., документы не могут служить основанием для освобождения от административной ответственности, так же не подтверждают факт того, что предписание было исполнено.

Вина Ширшова В.В. полностью нашла свое подтверждение в ходе судебного заседания, а также подтверждена материалами дела, которые суд принимает в качестве доказательств по делу, поскольку они последовательны и согласуются с материалами дела.

При рассмотрении дела судом установлены все юридически значимые обстоятельства совершения административного правонарушения. Так, в соответствии с требованиями ст. 26.1 КоАП РФ установлены все фактические события административного правонарушения, должностное лицо, допустившее невыполнение возложенных на него обязанностей в предписании требований об устранении нарушений лицензионных требований, виновность должностного лица в совершении административного правонарушения и условия совершения административного правонарушения.

Законность предписания, выданного отделом ГЖИ ТО у суда сомнений не вызывает, требования предписания основаны на законе; предписание № ТО-07-88 от 29.11.2017 года обжаловано не было.

На момент рассмотрения дела Ширшовым В.В. не представлено в суд доказательств исполнения предписания в установленный срок.

В соответствии со ст.2.4 КоАП РФ, приказа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», выписки из реестра ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮГ», Ширшов В.В. несет ответственность за данное правонарушение, как должностное лицо.

Судья квалифицирует действия Ширшова В.В. по ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях: невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность Ширшова В.В., который совершил правонарушение в области порядка управления, сведений о привлечении ранее к ответственности за совершения однородных нарушений, у суда отсутствуют.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность судом не установлено.

Принимая во внимание положения ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которым административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами, судья считает целесообразным подвергнуть Ширшова В.В. наказанию в виде административного штрафа для должностных лиц в размере, предусмотренном санкцией ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1, 4.2, 4.3, ч.24 ст.19.5, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

Ширшова Виталия Валентиновича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.24 ст. 19.5** Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

Управление федерального казначейства по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области); банк получателя платежа – Отделение г. Тюмень, ОГРН 1057200714988, ИНН/КПП 7204091062/720301001, номер счета получателя платежа – 401 018 103 000 000 100 05, ОКТМО 71701000; БИК 047102001; КБК 035116900 400 40000 140.

УИН 02101811 000000 0000000 1285.

дата регистрации взыскателя: 06.07.2005 года, юридический адрес: г.Тюмень, ул. Первомайская, д.

34/1.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд по адресу: 625048, ул.50 лет Октября, д.12, корп.1, 15 этаж. каб. 1505, либо по адресу электронной почты: Len2@72ms.ru.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, Управляющая компания азанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Разъясняю, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двУправляющая компания ратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административному аресту на срок до пятнадцати суток, либо к обязательным работам на срок до пятидесяти часов (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 г. № 49-ФЗ).

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья (подпись)

Е.М. Сидоренко

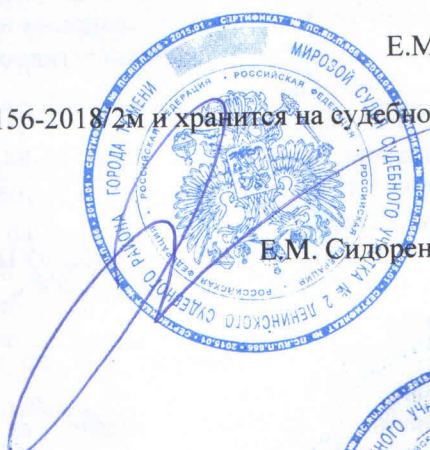
Копия верна.

Подлинник постановления подшит в дело № 5-4156-2018/2м и хранится на судебном участке № 2 Ленинского судебного района г. Тюмени.

Постановление не вступило в законную силу

Мировой судья

Е.М. Сидоренко



Подлинник приговора, решения, определения, постановления подшит в архиве мировых судей судебного участка Ленинского судебного района г. Тюмени

Приговор, решение, определение, постановление вступило в законную силу

Мировой судья секретарь

5-4156-2018/2м

Е.М. Сидоренко