Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд Геологоразведчиков д.5 проведенного в форме очно-заочного голосования.

«30» апреля 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шелегович **Николай Тихонович** - собственник нежилого помещения №2 дома №5 по ул. Проезд Геологоразведчиков, города Тюмени.
свидетельство государственной регистрации права 72:23:0219004:3280-72/041/2018-12 от 04.04.2018 09:27:41.
Место проведения собрания: Тюмень, ул. Проезд Геологоразведчиков, д.5.
Дата начала голосования «14» марта 2019 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений «30» апреля 2019г.
Общая площадь жилых и не жилых помещений составляет: **3183,4 кв.м.**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **69,26% - 2204,8 кв.м.**
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
2. Изготовление паспорта фасада жилого дома по адресу: г. Тюмень, Проезд Геологоразведчиков, д. 5 за счет собственника нежилого помещения №2 дома №5 по ул. Проезд Геологоразведчиков г. Тюмени.
3. Выполнение и ремонт входных групп.
4. Утверждение суммы на основании договора № М-048/П от 28.02.2019г. на подготовку паспорта фасадов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д.5: устройство входов в нежилые помещение 1-го этажа на месте оконных проемов с устройством крылец и пандусов, закладка оконных проемов, облицовка фасадов композитными панелями, перепланировка помещения, обустройство вентиляции в торце здания до крыши, за счет собственника нежилого помещения.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Шелегович Николай Тихонович - собственник нежилого помещения №2, по ул. Проезд Геологоразведчиков д.5.

Избрать секретарем собрания: Кузнецова Ольга Кузьминична, (кв.4), с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составление и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:
За 73,10%
Против 21,24%
Воздержался 1,81%
Принято: большинство.
РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании: Шелегович Николай Тихонович - собственник нежилого помещения №2/5.
Избрать секретарем собрания: Кузнецова Ольга Кузьминична (кв.4) **с** наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания составлением и правом подписания протокола общего собрания.

2. Изготовление паспорта фасада жилого дома по адресу: г. Тюмень, по ул. Проезд Геологоразведчиков, д. 5 за счет собственника нежилого помещения №2 дома №5 проезд Геологоразведчиков г. Тюмени.
Голосовали:
За 73,10 %
Против 25,12 %
Воздержался 1,81%
Принято: большинство.
РЕШИЛИ: изготовить паспорт фасада жилого дома по адресу: г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 5 за счет собственника нежилого помещения №2 дома №5 по ул. Проезд Геологоразведчиков г. Тюмени.

3. Выполнение и ремонт входных групп.
Голосовали:
За 71,19%
Против 25,12%
Воздержался 3,69%
Принято: большинство.
РЕШИЛИ: Выполнить ремонт входных групп, за счет собственника нежилого помещения №2 дома №5 по ул. Проезд Геологоразведчиков г. Тюмени.

4. Утверждение суммы на основании договора № М-048/П от 28.02.2019 г. на подготовку паспорта фасадов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 5: устройство входов в нежилые помещение 1-го этажа на месте оконных проемов с устройством крылец и пандусов, закладка оконных проемов, облицовка фасадов композитными панелями, перепланировка помещения обустройство вентиляции в торце здания до крыши, за счет собственника нежилого помещения.
Голосовали:
За 67,90%
Против 25,12%
Воздержался 3,69%
Принято: большинство.
РЕШИЛИ: Утвердить сумму на основании договора № М-048/П от 28.02.2019г. на подготовку паспорта фасадов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд Геологоразведчиков, дом 5: устройство входов в нежилые помещение 1-го этажа на месте оконных проемов с устройством крылец и пандусов, закладка оконных проемов, облицовка фасадов композитными панелями, перепланировка помещения обустройство вентиляции в торце здания до крыши, за счет собственника нежилого помещения №2 дома №5 по ул. Проезд Геологоразведчиков г. Тюмени.

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

Голосовали:

За 73,13%

Против 23,18%

Воздержался 3,69%

Принято: большинство.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания: один экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: _____ **Шелегович Н.Т.**

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: _____ **Кузнецова О. К.**

Приложение к протоколу ОССП №1 от 30 апреля 2019г.:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Проезд Геологоразведчиков, д.5;

- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;

- решения собственников помещений МКД, оформленные в виде бюллетеней очно-заочного голосования на _____ листах;

- лист регистрации собственников помещений;

- форма подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.