

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 105

город Тюмень

«05» августа 2019 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юг», ОГРН 1067203315541, ИНН 7203177574

Место проведения: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 105

Очная часть собрания состоялась «16» июля 2019 года в 18 ч. 30 мин. на дворовой территории дома по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 105.

Присутствующие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 19 человек.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2019 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **4 504,90 голосов**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **58,22 %**, что составляет **2 622,75 голосов**.

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий на общем собрании: Жмогина Ирина Николаевна - собственник квартиры № 93 (рег. запись в ЕГРН о праве собственности № 72-72-01/111/2006-507 от 25.05.2006 г.)

Секретарь на общем собрании: : Степаненко Валентина Тимофеевна - собственник квартиры № 84 (рег. запись в ЕГРН о праве собственности № 72-72-01/177/2013-263 от 12.04. 2013 г.)

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области. 1 экземпляр оригинала протокола общего собрания хранится в ООО «Управляющая компания «Юг» г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1)

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.
3. Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

1.ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на общем собрании : Жмогину Ирину Николаевну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Степаненко Валентину Тимофеевну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 58,22 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании: Жмогину Ирину Николаевну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Степаненко Валентину Тимофеевну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За 58,22 (%) голосов

Против_0 (%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За 58,22 (%) голосов

Против_0 (%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Жмогину Ирину Николаевну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Степаненко Валентину Тимофеевну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.

3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на очной части собрания
2. Реестр собственников помещений
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
4. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
5. Решения собственников помещений (бюллетени) на 74 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании:
Жмогина Ирина Николаевна

Ирина Жмогина
(подпись)

Секретарь общего собрания:
Степаненко Валентина Тимофеевна

Валентина Степаненко
(подпись)

Приложение № 1
к протоколу № 1 от 05.08.2019 г.
общего собрания собственников

Список собственников МКД по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 105, принявших участие в очной части собрания

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица (ОГРН, Ф.И.О. представителя)	Номер помещения в МКД и реквизиты правоустанавливающих документов на помещение	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Количество голосов
1	Жмогин Павел Сергеевич	кв. 93 (собственник Жмогина Ирина Николаевна 72-72-01/111/2006-507 от 25.05.2006)	-	0
2	Степаненко Валентина Тимофеевна	кв. 84 (72-72-01/177/2013-263 от 12.04.2013)	-	0,89
3	Куимова Галина Алексеевна	кв. 59 (72-72-01/025/2013-011 от 30.01.2013)	-	0,97
4	Рыбина Вера Ивановна	кв. 66 (72-72-01/164/2006-093 от 27.07.2006)	-	1,00
5	Матвеев Александр Устимович	кв. 53 (72-72-01/533/2011-033 от 19.12.2011)	-	0,99
6	Павлова Галина Александровна	кв. 15 (дог. приват. № 3-02842 от 01.07.1993)	-	0,91
7	Дианова Нина Васильевна	кв.16 (72-01/01-117/2002-164 от 16.08.2002)	-	1,13
8	Миронов Борис Георгиевич	кв. 21 (72-72-01/131/2011-109 ОТ 22.04.2011)	-	1,33
9	Денисова Любовь Георгиевна	кв.44 (72-01/01-93/2002-19 ОТ 26.06.2002)	-	0,66
10	Загоруйко Людмила Федоровна	кв. 59 (72-01/01-25/2004-325 от 25.03.2004)	-	1,20
11	Рысич Лидия Аркадьевна	кв. 62 (72-72/001-72/001/140/2016-6722/3 от 17.10.2016)	-	0,495
12	Симоненко Рамзия Гарифулловна	кв. 19 (72:23:0219005:261-72/041/2018-1 от 23.01.2018)	-	0,98
13	Бывакина Валентина Васильевна	кв. 22 (72-72-01/231/2009-426 от 04.08.2009)	-	1,02
14	Быков Александр Михайлович	кв. 23 (72-72-01/322/2011-081 от 26.07.2011)	-	0,335
15	Орлов Геннадий Павлович	кв. 34 (72-01/01-84/2003-326 от 22.04.2003)	-	0,443
16	Гафитулин Степан Иванович	кв. 14 (72:23:0219005:309-72/041/2019-16 от 26.06.2019)	-	1,3
17	Загурский Петр Николаевич	кв. 24 (72-72/001-72/001/107/2016-2488/3 от 27.05.2016)	-	1,31
18	Сайдалиев Тажибой Маликович	кв. 46 (72-72-01/364/2013-266 от 02.08.2013)	-	1,31
19	Гурских Людмила Васильевна	кв. 89 (72-72-01/213/2012-358 от 05.05.2012)	-	1,28
20	Черкасова Зоя Арсентьевна	кв. 73 (дог. приват. № 3-011541 от 18.07.1995)	-	0,515