Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97

город Тюмень «05» августа 2019 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юг», ОГРН 1067203315541, ИНН 7203177574

Место проведения: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97

Очная часть собрания состоялась «17» июля 2019 года в 18 ч. 00 мин. на дворовой территории дома по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97.

Присутствующие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 18 человек.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2019 г. по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 73/1).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет: **6 626,04 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **54,43 %,** что составляет **3 606,55 голосов.**

Кворум для принятия решения имеется по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий на общем собрании: Габудина Татьяна Михайловна - собственник квартиры № 104 (рег. запись в ЕГРН о праве собственности № 72-72-01/330/2010-451 от 06.12.2010 г.)

Секретарь на общем собрании: Ивлева Зинаида Петровна - собственник квартиры № 52 (рег. запись в ЕГРН о праве собственности № 72:23:0218006:15603-72/041/2019-2 ОТ 13.02.2019 г.)

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГЖИ Тюменской области. 1 экземпляр оригинала протокола общего собрания хранится в ООО «Управляющая компания «Юг» г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ,73/1)

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.

3. Утверждение проекта договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

1.ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на общем собрании : Габудину Татьяну Михайловну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Ивлеву Зинаиду Петровну, с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 54,43 (%) голосов

Против_0 (%) голосов

Воздержался: 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании: Габудину Татьяну Михайловну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Ивлеву Зинаиду Петровну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: ***Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.***

ГОЛОСОВАЛИ:
За 54,43 (%) голосов
Против_0 (%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: ***Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.***

ГОЛОСОВАЛИ:
За 54,43 (%) голосов
Против_0 (%) голосов
Воздержался: 0 (%) голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на общем собрании: Габудину Татьяну Михайловну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании: Ивлеву Зинаиду Петровну с наделением полномочиями по подсчёту голосов и на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019 г.

3. Утвердить проект договора управления с ООО «Управляющая компания «Юг» в новой редакции.

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на очной части собрания
2. Реестр собственников помещений
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л. в 1 экз.).
4. Акт о размещении уведомления (на 1 л. в 1 экз.)
5. Решения собственников помещений (бюллетени) на 65 л. в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух подлинных экземплярах:

Председательствующий на общем собрании:
Габудина Татьяна Михайловна

/ _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания:
Ивлева Зинаида Петровна

/ _____ /
(подпись)

Приложение № 1
к протоколу № 1 от 05.08.2019 г.
общего собрания собственников

Список собственников МКД по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97 , принявших участие в очной части собрания

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица (ОГРН, Ф.И.О. представителя)	Номер помещения в МКД и реквизиты правоустанавливающих документов на помещение	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Количество голосов
1	КУПЦОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	кв.4 (72-72-01/241/2011-180 ОТ 05.07.2011)	-	0,415
2	АНИСИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	кв. 6 (72-72-01/388/2014-181 ОТ 06.08.2014)	-	0,32
3	ОЛЕЙНИКОВА АННА НИКОЛАЕВНА	кв. 8 (72-72-01/223/2009-339 ОТ 04.08.2009)	-	0,46
4	ИВАНОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	кв. 21 (72-72-01/273/2012-205 ОТ 31.05.2012)	-	0,82
5	БАЙМОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	кв. 32 (72-72-01/497/2013-146 ОТ 11.10.2013)	-	0,315
6	ИВЛЕВА ЗИНАИДА ПЕТРОВНА	кв. 52 (72:23:0218006:15603-72/041/2019-2 ОТ 13.02.2019)	-	0,40
7	ЛЕБЕДЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	кв. 56 (72-72-01/117/2005-242 ОТ 09.03.2005)	-	0,263
8	ЛЕБЕДЕВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	кв. 56 (72-72-01/117/2005-240 ОТ 09.03.2005)	-	0,263
9	ЧУПРУНОВА МАРИНА ГЕННАДЬЕВНА	кв.57 (72-72-01/093/2006-397 ОТ 12.05.2006)	-	0,82
10	КОНОВАЛОВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА	кв.67 (72-01/01-66/2003-217 ОТ 03.03.2003)	-	0,47
11	ГОПКИН ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ	кв.71 (72-72-01/358/2006-453 ОТ 23.01.2006)	-	0,46
12	ГЕРАСИМОВА АЛЕКСАНДРА ДАНИЛОВНА	кв.72 (72-01/01-45/2001-156 ОТ 24.08.2001)	-	0,42
13	ГЕРАСИМОВ ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ	кв.72 (72-01/01-45/2001-157 ОТ 24.08.2001)	-	0,42
14	СТРИЖКО ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ	кв. 91 (72:23:0218006:15563-72/044/2018-3 ОТ 09.11.2018)	-	0,43
15	ЯДРЫШНИКОВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	кв. 101 (72-72/001-72/001/108/2016-5014/5 ОТ 20.09.2016)	-	
16	ГАБУДИНА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА	кв.104 (72-72-01/330/2010-451 ОТ 06.12.2010)	-	0,42
17	МАСЛОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	кв. 106 (72:23:0218006:15565-72/041/2018-1 ОТ 05.04.2018)	-	0,43
18	ЖУСУПОВ БУЛАТ ЖЕНЕБЕКОВИЧ	кв. 109 (72:23:0218006:15581-72/041/2019-2 ОТ 08.05.2019)	-	0,65