50 лет Окт 3

Согласовано:
Главный инженер ООО «УК «Юг»
_____ Г.В.Байдашин
«15» января 2010 г.

Утверждаю:
Директор ООО «Коммунальщик»
_____ С.В.Ширшов
«___» _____ 2009 г.

ПЛАН
Текущего ремонта на 2010 год по ООО «Коммунальщик»

Тыс. руб.

№ п/п	Адрес	Планируемое начисление за год, тыс.руб	План текущего ремонта				
			Вид работ	Натуральные показатели		Сметная стоимость, тыс.руб	Срок ремонта
				Ед. изм.	Кол - во		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	50 лет Октября, 44	25	Ремонт подъездов	шт	1	90	1квартал
2.	Одесская, 38	131	Ремонт подъездов	шт	2	180	1 квартал
		59	Замена задвижек	шт	10	60	3 квартал
3.	50 лет Октября, 32	82	Ремонт подъездов	шт	6	420	1 квартал
			Электромонтаж	шт		20	
4.	Котовского, 10	70	Ремонт подъездов	шт	4	280	1 квартал
		23	Замена задвижек	шт	2	11	2 квартал
5.	Мельникайте, 101	35	Замена верхней разводки отопления	шт	500	380	2 квартал
6.	Энергетиков, 51А	89	Ремонт мягкой кровли	М2	200	70	3 квартал
			Ремонт отмостки	М3	30	280	3 квартал
7.	Энергетиков, 51	267	Ремонт мягкой кровли	М2			2 квартал
			Ремонт подъездов	шт	8	900	3 квартал
			Ремонт м/п швов	м/п	2000	700	2 квартал
		52,5	Электромонтаж			50	
		237,4	Замена задвижек	шт	1	6	3 квартал
8.	50 лет Октября, 43	101,6	Ремонт цоколя	М2	250	50	2 квартал
9.	50 лет Октября, 50	49	Ремонт подъездов	шт	4	280	3 квартал
			Электромонтаж			20	
10.	50 лет Октября, 76	46	Замена задвижек	шт	8	44	2 квартал
			Замена верхней разводки отопления	м/п	120	100	2 квартал
11.	50 лет Октября, 78	46	Замена задвижек	шт	8	45	3 квартал
12.	50 лет Октября, 48	69	Ремонт отмостки	М3	41	350	2 квартал
		23	Замена сборок отопления	шт	48	85	3 квартал
		69	Ремонт цоколя	М2	120	100	3 квартал
13.	50 лет Октября, 48	21	Замена ВРУ	шт	2	90	3 квартал
14.	50 лет Октября, 37А	29	Замена сборок	шт	82	46	3 квартал
15.	Одесская, 40А	34	Ремонт подъездов	шт.	1	120	2 квартал
			Ремонт мягкой кровли	М2	200	70	2 квартал
16.	Киевская, 60	73,9	Ремонт подъездов	шт	1	90	3 квартал
17.	Севастопольская, 7	65	Ремонт подъездов	шт	4	280	4 квартал
18.	Рижская, 47	27	Замена задвижек	шт	5	27,5	2 квартал
19.	Харьковская, 71	42	Замена задвижек	шт	10	60	3 квартал
		124	Ремонт мягкой кровли	М2	200	70	3 квартал
			Ремонт подъездов	шт	7	490	4 квартал
		16,9	Электромонтаж			50	4 квартал

20.	Минская, 98	69	Ремонт подъездов	шт.	4	500	2 квартал
		9,4	Электромонтаж			20	3 квартал
21.	Холодильная, 69	32	Ремонт подъездов	шт.	1	100	2 квартал
		4,3	Электромонтаж			20	3 квартал
22.	Вербная, 11	76	Замена входных групп	шт	4		1 квартал
23.	Вербная, 9	13	Замена входных групп	шт	4	100	2 квартал
24.	Одесская, 18А	 58 11	Закладка окон Ремонт подъездов Электромонтаж	1	1	800	1 квартал 4 квартал 4 квартал
25.	Вербная, 1А	8	Замена ВРУ	шт	1	45	2 квартал
26.	Жил.фонд		Установка окон.рам Остекление 2 нити				
Всего		**2 188**				**7 499,5**	

Всего планируемое начисление по фонду (тыс.руб.): 8 708
Вознаграждение 3 % ОАО ТРИЦ: 261,2
Аварийно – восстановительный ремонт 25%: 2 112
Непредвиденные расходы 10%: 633

Главный инженер А.В.Ручкин

Согласовано
Гл.инженер ООО УК "Юг"
_____ Г.В.Байдашин
"__" _____2010г.

Утверждаю
Директор ООО "Эмтор"
_____ В.Н.Тарковский
_____2010г.

ПРОЕКТ ПЛАНА

текущего ремонта конструктивных элементов и инженерных сетей на 2010 год

ООО "Эмтор"

№ п.п.	Вид работ	Адрес	Натуральные показатели		Сметная стоимость тыс.руб.	Срок ремонта
			Ед.изм.	Кол-во		
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт конструктивных элементов						
1	Р/т подъездов	ул.Судостроителей,29	*под.*	1	35,0	1 квартал
		ул.Судостроителей,31	*под.*	4	140,0	3,4 квартал
	Итого				**175,0**	
Ремонт инженерных сетей						
2	Электроснабжение	ул.Судостроителей,25 (установка учета эл.энергии на МОП)	*под.*	1,0	2,0	1 квартал
		ул.Судостроителей,31(ремонт этажных эл.щитов, ВРУ, учет эл.энергии на МОП)	*под.*	4,0	10,0	2 квартал
		ул.Судостроителей,27(установка вводного рубильника, учет эл.энергии на МОП)	*под.*	2,0	4,0	3 квартал
		ул.Судостроителей,25,27,29,31; (ремонт эл.оборудования подъездного освещения)	*под.*	9,0	12,0	4 квартал
		ул.Элеваторная,31;(ремонт эл.оборудования подъездного освещения)	*под.*	5,0	8,0	4 квартал
3	Непредвиденные работы (восстановительный ремонт)	ул.Элеваторная,31. ул.Судостроителей,25,27,29,31	*шт*	5	25,0	1-4квартал
	Итого				**61,0**	
	Всего				**236,0**	

Директор ООО "ЭМТОР" В.Н.Тарковский

СОГЛАСОВАНО
Гл.инженер ООО УК «Юг»
Г.В.Байдашин
«__» _____ 2009г

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «КП»Домовик»
О.А.Соколов
«__» _____ 2009г.

ПЛАН
текущего ремонта на 2010год
ООО «КП «Домовик».

№ п\п	Адрес	Планируемое начисление за год (руб.)	Вид работ	Натуральные показатели		Сметная стоимость ориентир. (Тыс.руб.)	Срок ремонта
				Ед. изм.	Кол.-во		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тульская 7	151,822	Ремонт отмостки	М3	8	40	2 квартал
			Ремонт цоколя	М2	81	20,250	2 квартал
			Ремонт крылец	Щт.	6	35	2 квартал
			Ремонт козырьков	Шт.	6	90	2 квартал
2	ВЛКСМ 93	101,176	Ремонт цоколя	М2	48	12	3 квартал
			Ремонт подъездов	Шт.	4	240	3 квартал
			Ремонт входов в подвал	Шт.	2	45	3 квартал
3	Тульская 6	74,042	Ремонт подъезда	Шт.	1	110	1 квартал
			Ремонт кровли	М2	150	39,750	2 квартал
4	Текстильная 7	143,422	Ремонт подъездов	Под.	4	220	1 квартал
			Ремонт м/пан. швов	м/п	60	19,200	4 квартал
5	50 лет ВЛКСМ 81	65,324	Ремонт подъезда	Шт.	1	110	3 квартал
6	50 лет ВЛКСМ 91а	120,420	Смена почт.ящиков	Под.	3	117	3 квартал
7	Республики 164	345,712	Ремонт подъездов	Под.	5	550	1 квартал
			Ремонт отмостки	$М^2$	120	65	3 квартал
			Замена трасс ГВ и П\сушит.	м\п	240	340	1 квартал
			Ремонт кровли	М2	100	26,500	3 квартал
8	Текстильная 15	114,129	Замена трассы отопления	м/п	230	149,5	3 квартал
9	Пермякова 20	117,083	Ремонт подъездов с заменой	Под.	4	220	2квартал
			почтовых ящиков				
10	Республики 196	337,722	Устройство мет.дверей на выхода кровли	Шт.	6	19	1 квартал
			Ремонт крылец	шт	5	20	3 квартал
			Ремонт мягкой кровли	М2	100	26,500	2 квартал
11	Геологоразведчиков 35	170,134	Ремонт крылец	Шт.	5	125	2квартал
			Замена трассы Х/Г/В/	м\п	250	150	2 квартал
12	Геологоразведчиков 21	151,066	Ремонт крылец	Шт.	6	35	3 квартал
			Ремонт подъезда	Шт.	6	360	3 квартал
			Ремонт вентиляционных шахт	Шт.	12	36	4 квартал
13	Республики 176	212,254	Ремонт отмостки	$М^2$	60	32,5	3 квартал

14	Республика 148	49,084	Ремонт подъезда	Шт.	2	120	2 квартал
15	Геологоразведчиков 43	139,776	Ремонт козырьков	Шт.	4	60	2 квартал
16	ВЛКСМ 75	138,500	Ремонт подъездов	Шт.	4	240	
			Ремонт м\пан. швов	м\п	12	2,520	2 квартал
17	Республика 180	141,834	Ремонт м.кровли	М2	200	53	3 квартал
18	50 Лет ВЛКСМ 67	124,752	Ремонт крылец и козырьков	Шт.	4	68	2 квартал
19	50 лет ВЛКСМ 107	242,640	Ремонт м\пан. швов	м\п	39	8,190	3 квартал
			Ремонт мягкой кровли	М2	120	31,800	3 квартал
20	Мельникайте 107	122,628	Ремонт и окраска цоколя	$М^2$	70	17,150	3 квартал
21	Мельникайте 109	119,834	Замена сборок отопления на чердаке	Шт.	52	62,400	3 квартал
22	Геологоразведчиков 50	119,090	Замена трассы ХГВ	м/п	160	104	3 квартал
			Ремонт м/пан. швов	м/п	30	9,6	4 квартал
			Замена ВРУ	Шт.	1	28	4 квартал
23	50 лет ВЛКСМ 71а	208,695	Ремонт отмостки	М2	25	125	3 квартал
			Ремонт подъездов	Под.	8	600	2 квартал
			Замена трассы п\сушителя	м\п	200	120	2 квартал
24	50 лет ВЛКСМ 69	168,299	Ремонт подъездов	Под.	8	480	
			Ремонт крылец	Шт.	6	19,200	3 квартал
			Ремонт отмостки	$М^2$	25	125	3 квартал
25	Геологоразведчиков 15	151,066	Ремонт водосточных труб	м\п	39	19,500	3 квартал
			Ремонт а\ц кровли	М2	100	30	2 квартал
			Ремонт крыльца	Шт.	1	3	2 квартал
26	50 ЛЕТ ВЛКСМ 73	327,036	Замена сборок отопления на чердак	Шт.	40	48	3 квартал
27	Геологоразведчиков 13	167,074	Восстан. покрытия вент. шахт	Шт.	4	6,8	4 квартал
			Замена ВРУ	Шт.	1	89,5	3 квартал
			Ремонт водост.труб	м/п	30	15	4 квартал
28	Геологоразведчиков 52	118,498	Замена трассы ХГВ	м/п	120	72	4 квартал
			Ремонт кровли	$М^2$	35	12,075	2 квартал
29	Тульская 6а	88,963	Замена трассы Х\Г\В	м/п	130	78	4квартал
			Ремонт подъездов	Под.	4	240	4 квартал
			Ремонт а\ц кровли	М2	120	36	2 квартал
30	Республики 192	189,714	Замена трассыХ/Г/В	м/п	160	96	3 квартал
31	50 ЛЕТ ВЛКСМ 93А	61,842	Замена трассы Х/Г/В	м\п	60	36	1 квартал
32	50 лет ВЛКСМ 77	105,447	Замена трассы ХГВ	м/п	120	78	4 квартал
			Ремонт м\пан. швов	м\п	17	3,570	3 квартал
33	ВЛКСМ 97	208,726	Замена почт. ящиков	Под.	4	32	1 квартал
34	50 лет ВЛКСМ 81 А	62,802	Ремонт цоколя	М2	60	15	3 квартал
			Ремонт отмостки	М3	8	40	3 квартал
35	Республики 194	212,010	Замена сборок Х\Г\В подвал	Шт.	24	28,800	4 квартал
36	Геологоразведчиков 42	279,580	Ремонт подъездов	Под.	8	480	4 квартал
			Ремонт м\пан. швов	м\п	37	7,770	3 квартал
37	Республики 198	142,574	Ремонт мягкой кровли	М2	250	66,250	2 квартал
38	Мельникайте 113	125,820	Замена трассы ГВС	м\п	140	84	2 квартал
			Замена этажных э\щитов	Шт.	22	260	1 квартал
39	50 лет ВЛКСМ 91б	91,976	Смена почт.ящиков	Под.	3	117	2 квартал
			Ремонт кирпичной кладки стен фасада	М3	0.6	3	2 квартал
40	Республики 190	112,358	Замена трассы ХГВ	м/п	120	78	4 квартал
			Ремон мягкой кровли	$М^2$	100	34,5	3 квартал
41	Геологоразведчиков 38	255,996	Ремонт шиф.кровли	М2	150	45	3 квартал

42	Геологоразведчиков 30	190,292	Ремонт мягкой кровли	$М^2$	250	66,250	2 квартал
			Ремонт м/пан.швов	м/п	25	5,250	2 квартал
			Замена ВРУ	Шт.	1	28	2 квартал
			Ремонт этажных э\щитов	Шт.	5	87,550	2 квартал
43	Жилой фонд		Восстановление 2-й нити подъездных окон	$М^2$	75	258	4 квартал
44	Республики 178	90,492	Устройство туалетных кабинок	Шт.	3	55	4 квартал
45	Геологоразведчиков 33	223,434	Замена ВРУ	Шт.	2	56	3 квартал
	ИТОГО:					8190,325	

Всего планируемое начисление по жилому фонду: 12458 .867 руб.
Вознаграждение 3% ОАО ТРИЦ: 373,760 руб.
Аварийно-восстановительный ремонт 20%: 2417,020 руб.
Непредвиденные расходы 12%: 1450,212 руб.
ВСЕГО: 4240992 руб.

Гл. инженер: Бабаев Ф.А.