откорректирован.

СОГЛАСОВАНО:
Гл.инженер ООО УК «Юг»
_____Г.В.Байдашин
«____»_____2011г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО КП «Домовик»
_____О.А.Соколов
«____»_____2011г.

План
текущего ремонта на 2011 год

№ п/п	Адрес	Планируемое начисление за год (руб)	Вид работ	Натур. показатели		Сметная ст-ть ориентир. (тыс.руб)	Срок ремонта	Примеч коррект
				Ед.изм	Кол-во			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	50 Лет ВЛКСМ,67	124,801	Ремонт крылец ремонт отмостки	Шт м.куб	4 5	24 25	2 кв 2 кв	предпис
2	50 Лет ВЛКСМ,69	168,299	**Ремонт л/кл.** ремонт отмостки **Ремонт цоколя**	Шт м.куб м.кв.	8 2,5 25	480 12,5 67	**Вып.** 2 кв **Вып..**	3кв
3	50 Лет ВЛКСМ,71а	208,695	**Ремонт л/кл** **ремонт отмостки** ремонт крылец, козырьков **Замена трассы п/сушителя** **Ремонт канализации по подвалу**	Шт м.куб Шт Мп мп	5 2,5 10 200 45	300 12,5 240 120 10,5	**Вып** **вып** 2кв **вып** **вып**	3кв
4	50 Лет ВЛКСМ,75	138,5	Ремонт л/кл.	шт	4	240	3кв	перех
5	50 Лет ВЛКСМ,77	105,447	Замена трассы ХГВ	мп	120	78	4кв	перех
6	50 Лет ВЛКСМ,81	65,324	**Ремонт л/кл** **ремонт этажных щитов** **Смена оконных блоков**	Шт шт шт	1 9 8	110 111 70	**В работе** **вып** **вып**	
7	50 Лет ВЛКСМ,81а	62,802	Ремонт цоколя м/сайд. Ремонт отмостки	М.кв м. куб	50 8	135 40	3кв 3кв	Перех перех
8	50 Лет ВЛКСМ,91а	120,42	Смена почтовых ящиков	секц	26	142	2кв	4кв
9	50 Лет ВЛКСМ,91б	91,976	Ремонт кирпичной кладки стен фасада	М. куб	0,6	3	2кв	3кв

			Смена почт. ящиков	под	3	17	**вып**	
10	50 Лет ВЛКСМ,93а	61,842	Замена трассы ХГВ	мп	60	36	1кв	перех
11	50 Лет ВЛКСМ,107	242,64	Укрепление козырьков Ремонт м/пан швов	Шт м.п	2 40	10 10	1кв 3кв	
12	Республики, 144	102,322	Ремонт козырьков	шт	4	40	3 кв	
13	Республики,148	49,084	Ремонт л/кл	шт	2	120	3кв	Перех
14	Республики,164	345,712	Ремонт л/кл. Ремонт мягкой кровли	Шт .кв	3 180	330 54	4кв. 2кв	Перех
15	Республики,174	100,731	Ремонт козырьков	шт	4	40	3 кв	
16	Республики,178	90,492	Устройство туалетных кабинок **Ремонт этажных щитов**	Шт эт	3 3	180 124,88	1-3 кв **вып**	
17	Республики,180	141,834	Ремонт мягкой кровли	М.кв	300	90	2-3кв	
18	Республики,182	142,52	Ремонт мягкой кровли	М.кв	350	105	2-3кв	
19	Республики,188	307,633	Смена оконных блоков	М.кв.	15,6	116	1кв	4кв
20	Республики,190	112,358	Ремонт мягкой кровли Ремонт отмостки	М.кв м.куб	70 1,25	21 6	3кв. 3 кв.	
21	Республики,192	189,714	**Замена автоматов и коммутации в эт. щитах** Ремонт мягкой кровли Ремонт отмостки	Под м.кв м.куб	1,3 120 1,5	124 36 6	**Вып.** 3кв 3кв	
22	Республики,194	212,01	Ремонт этажных щитов Ремонт мягкой кровли Замена сборок ХГВ	Под м.кв шт	4 70 24	248 21 28,8	4кв 2кв 4кв	3кв
23	Республики,196	337,746	Ремонт мягкой кровли	М.кв.	70	21	2кв	3кв
24	Республики,198	142,574	Ремонт мягкой кровли	М.кв	100	30	2кв	3кв
25	Г/разведчиков,5	101,193	Ремонт шиферной кровли	М.кв	50	15	2кв	3кв
26	Г/разведчиков, 13	167,074	Замена ВРУ	Шт	1	89,5	3кв	Перех

			Восст. покрытий вентшахт	шт	4	8	2кв	3кв
27	Г/развед,15	151,066	Смена водосточных труб	мп	45	45	2кв	3кв
28	Г/разведчиков, 21	151,066	Ремонт л/кл. Ремонт крылец	Шт шт	4 4	240 24	2кв 2кв	4 кв 3кв
29	Г/разведчиков, 22	237,560	Ремонт козырьков Ремонт цоколя (част)	Шт м.кв	8 20	192 6	4кв 3кв	
30	Г/разведчиков, 30	190,292	Замена ВРУ Ремонт м/пан швов (кВ 57,72,69,102,74,81 ,84,87,88,116) Ремонт мягкой кровли	Шт мп м.кв	1 100 450	28 28 135	2кв 2кв 2-3кв	Кап.рем
31	Г/разведчиков, 35	170,134	Ремонт крылец Замена трассы ХГВ	Шт мп	5 250	125 150	3кв 2 кв	Перех 3кв
32	Г/разведчиков, 38	255,996	Ремонт цоколя (част) Ремонт отмостки Ремонт подъездного освещения **Ремонт шиферной кровли**	М.кв м. куб под м.кв	40 8 8 150	10 40 26 45	3кв 3 кв 3кв **вып**	Жалоба. предпис ание
33	Г/разведчиков,40	282,973	Ремонт подъездного освещения Ремонт м/пан швов Ремонт мягкой кровли	Под мп м.кв	8 6 600	26 1,7 180	3кв 2кв 2-3 кв	**Кап.рем .**
34	Г/разведчиков, 42	279,58	Ремонт л/кл Ремонт мягкой кровли	Шт м.кв	8 600	480 180	4 кв 2-3 кв	Перех
35	Г/разведчиков, 43	139,776	Ремонт отмостки	М. куб	6	30	3кв	
36	Г/разведчиков, 50	119,09	Ремонт л/кл отд. местами Замена ВРУ Замена трассы ХГВ	 шт мп	 1 160	40 28 104	4кв 4кв 3кв	Предпис ание перех

37	Г/разведчиков, 52	118,498	Замена трассы ХГВ	мп	120	72	4кв	перех
38	Тульская,6а	111,628	**Ремонт л/кл** Замена трассы хгв **Ремонт подъездного освещения**	Шт м.п под	4 130 4	240 78 13,28	**Вып.** 2кв. **Вып.**	Перех перех
39	Тульская,6	74,042	**Устр-во парапета на кровле**	мп	18,8	10	**вып**	
40	Тульская,7	151,822	Ремонт крылец Ремонт козырьков	Шт шт	6 6	35 90	2кв 2кв	3кв 3кв
41	Текстильная,7	143,422	Ремонт л/кл Ремонт м/пан швов (кВ 44,76)	Шт мп	4 12	220 3	4кв 2кв	Перех 3 кв
42	Пермякова, 20	117,083	Смена оконных блоков	М.кв	31,4	96,2	1-2 кв	4кв
43	Мельникайте, 109	119,834	Ремонт шиферной кровли Замена сборок отоплени	М.кв шт	50 52	15 62,4	2кв 3кв	3кв перех
44	Мельникайте, 113	125,82	Замена трассы ХГВ	мп	140	84	2кв	3-4кв
45			Устройство автоматического управления надподъездного освещения	дом	84	90	2-4кв	
46	Непредвиденные работы					657,5		
	Итого:	6873,42				8190,26		

Планируемые начисления – 12458,867 руб
Вознаграждение 3% ОАО ТРИЦ – 373,76 руб
Аварийно-восстановительные работы 20% - 2417,02 руб
Непредвиденные расходы 12% - 1450,212 руб
ВСЕГО: 4240,992 руб

Гл.инженер Ф.А.Бабаев

Согласовано:
Главный инженер ООО «УК «Юг»

_____ Г.В.Байдашин
«____» _____ 2011г.

Утверждаю:
Директор ООО «ТКК»

_____ С.В.Ширшов
«____» июня 2011г.

ПЛАН
Текущего ремонта на 2011 год по ООО «ТКК»

Тыс. руб.

№ п/п	Адрес	Планируемое начисление за год, тыс.руб	План текущего ремонта				
			Вид работ	Натуральные показатели		Сметная стоимость, тыс.руб	Срок ремонта
				Ед. изм.	Кол - во		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Вербная, 4		Электромонтаж			20	2 квартал
2.	Вербная, 9А		Ремонт цоколя	м2	72	60	2 квартал
3.	Вербная, 11		Ремонт подъездов Электромонтаж	шт	5	400 20	3 квартал 3 квартал
4.	Киевская, 56		Замена задвижек ф 80мм Ремонт отмостки, цоколя Ремонт козырьков, крылец, входа в подвал	шт м2 шт	8 200 3	45 100 30	2 квартал 2 квартал 2 квартал
5.	Мельникайте,58		Ремонт подъездов Электромонтаж	шт	6	480 20	3 квартал 3 квартал
6.	Мельникайте, 89		Замена задвижек ф. 100мм Ремонт отмостки	шт м3	2 22	11 80	3 квартал 2 квартал
7	Мельникайте, 99		Замена ВРУ	шт	2	90	3-4квартал
8	Мельникайте, 101	35	Замена ГВС и ХВС труба д=70, 50,32мм, Устройство козырьков	мп шт	220 4	183 16	2 квартал 1 квартал
9	Минская, 96	69	Замена задвижек	шт	6	34	2 квартал
10	Одесская, 22		Ремонт кровли Замена ВРУ	м2 шт	250 2	75 90	2 квартал 3-4квартал
11	Одесская, 24А		Замена ВРУ	шт	1	45	3-4квартал
12	Одесская, 26		Ремонт кровли	м2	250	75	2 квартал
13	Одесская, 38	131	Ремонт м/п швов Ремонт кровли	м2	100 100	35 30	2 квартал 2 квартал
14	Одесская, 40А	34	Замена сборок Ремонт мягкой кровли	шт. м2	164 60	190 18	2 квартал 2-3 квартал
15.	Одесская, 44		Ремонт подъездов	шт	5	400	4 квартал
			Ремонт кровли Ремонт межпанельных швов Электромонтаж	м2 мп	100 100	40 35 20	2 квартал 2 квартал 4 квартал
16	50 лет Октября, 32	82	Выпуск				

			канализационный до колодца Д=150мм	мп	120	50	3 квартал
17	50 лет Октября 37А	29	Ремонт шиферной кровли	м2	120	12	2 квартал
18	50 лет Октября, 46		Замена ВРУ	шт	1	45	3-4квартал
			Ремонт м/п швов	м.п	500	175	3 квартал
			Ремонт мягкой кровли	м2	100	30	2 квартал
19	50 лет Октября, 48		Ремонт отмостки	м3	41	100	2 квартал
			Замена сборок отопления 2-ая половина	шт	42	49	2 квартал
20	50 лет Октября, 54		Устройство пола в мусорокамерах	шт	6	12	2 квартал
			Ремонт мягкой кровли	м2	100	30	2-3 квартал
21	50 лет Октября, 76	46	Ремонт кровли	м2	100	30	2 квартал
			Замена задвижек ст. Д=50мм	шт	6	12	2 квартал
22	50 лет Октября, 78	46	Замена запорной арматуры стояков ХВС и ГВС кран д. 32мм	шт	30	10	2 квартал
			Замена задвижек ст. Д=50мм	шт	6	12	3 квартал
23	50 лет Октября, 82		Замена верхней разводки	м/п	120	100	3 квартал
			Замена сборок отопления	шт	164	190	3 квартал
			Замена задвижек ст. Д=50мм	шт	6	12	2квартал
24	50 лет Октября, 84		Замена сборок отопления	шт	164	190	2 квартал
			Ремонт м/п швов	мп	300	105	2 квартал
			Ремонт кровли	м2	50	15	2-3 квартал
			Замена верхней разводки	м/п	120	100	2 квартал
			Замена задвижек ст. Д=50мм	шт	6	12	2 квартал
25	Республики, 155		Замена ВРУ	шт	1	45	1-2квартал
			Устройство козырьков	шт	8	28	1 квартал
			Замена ГВС и ХВС на п/п Д=63,32, 25	мп	360	300	1 квартал
26	Республики, 157		Замена ВРУ	шт	2	90	1-2квартал
			Устройство козырьков	шт	8	28	1 квартал
27	Рижская, 43		Замена задвижек ф. 80мм	шт	2	12	3 квартал
28	Рижская, 47	27	Ремонт шиферной кровли	м2	120	12	2квартал
			Устройство козырьков	шт	4	14	3-4 квартал
29	Севастопольская, 5		Ремонт кровли	м2	100	30	2 квартал
			Ремонт м/п швов	мп	100	35	2 квартал
30	Севастопольская, 7	65	Электромонтаж			20	1 квартал
			Ремонт подъездов	шт	4	320	1 квартал
			Ремонт кровли	м2	100	30	1квартал
31	Харьковская, 71	124	Замена ВРУ	шт	1	45	3-4квартал
32	Холодильная, 69	32	Ремонт подъездов	шт.	1	120	1 квартал
			Электромонтаж			20	1 квартал
33	Энергетиков, 51	267	Ремонт подъездов	шт	3	300	1 квартал
			Электромонтаж			50	1 квартал
34	Энергетиков, 51А	89	Ремонт отмостки	м3	200	70	2 квартал

			Ремонт межпанельных швов	мп	100	35	2квартал
35	Энергетиков, 53		Замена кухонной канализации с ф50мм по ф100мм	м/п	60	50	1 квартал
			Ремонт м/п швов	мп	100	35	2квартал
			Ремонт мягкой кровли	м2	50	15	2-3квартал
36	Жил.фонд		Установка окон.рам Остекление 2 нити				
	Итого:					**5 637**	

Всего планируемое начисление по фонду (тыс. руб.): 5 637,0
Вознаграждение 3 % ОАО ТРИЦ 169,1
Аварийно – восстановительный ремонт 25%: 1 417,5
Непредвиденные расходы 10%: 563,7
Планируемое поступление за вычетом вышеперечисленных статей расходов 5 731,0

Главный инженер **А.В. Ручкин**

Согласовано
Гл.инженер ООО УК "Юг"
_____ Г.В.Байдашин
"31" января 2010г.

Утверждаю
Директор ООО "Турасервис"
_____ А.В.Пуртов
"____" _____ 2010г.

ПРОЕКТ ПЛАНА

текущего ремонта конструктивных элементов и инженерных сетей на 2011 год

ООО "Турасервис"

№ п.п.	Вид работ	Адрес	Натуральные показатели		Сметная стоимость тыс.руб.	Срок ремонта
			Ед.изм.	Кол-во		
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт конструктивных элементов						
1	Р/т подъездов	ул.Элеваторная,31	*под.*	3	120,0	2,3 квартал
	Итого				**120,0**	
Ремонт инженерных сетей						
2	Водопровод	ул.Элеваторная,31, ул.Судостроителей,25,27,29,31	*п.м.*	12,0	10	3,4 кварт.
3	Канализация	ул.Элеваторная,31, ул.Судостроителей,25,27,29,31	*п.м.*	36,0	12	1-4 кварт.
4	Отопление	ул.Элеваторная,31, ул.Судостроителей,25,27,29,31	*п.м.*	8,0	6,5	3,4 кварт.
5	Электроснабжение	ул.Элеваторная,31, ул.Судостроителей,25,27,29,31	*шт*	10,0	8,5	3,4 кварт.
6	Непредвиденные работы (восстановительный ремонт)	ул.Элеваторная,31, ул.Судостроителей,25,27,29,31			15,0	1-4т кварт.
	Итого				**52,0**	
	Всего				**172,0**	

Директор ООО "Турасервис" А.В.Пуртов