Утверждаю:
Директор ООО «Ком Быт Сервис»
_____О.А.Соколов
«___»_____2013г.

План
текущего ремонта ООО «Ком Быт Сервис»
на 2013 год.

№ п/п	Адрес	Срок выполнения	Кол-во	Примечания
Лестничные клетки				
1	50 Лет ВЛКСМ,99	1 квартал	4 подъезда	
2	Геологоразведчиков,22	1 квартал	8 подъездов	
3	Республики,174	2 квартал	3 подъезда	
4	Геологоразведчиков,42	2 квартал	8 подъездов	
5	Геологоразведчиков,21	3 квартал	3 подъезда	
6	Республики,190	3 квартал	3 подъезда	
7	Республики,150	3 квартал	2 подъезда	
8	50 Лет ВЛКСМ,79	4 квартал	4 подъезда	
9	Пермякова,22	4 квартал	4 подъезда	
Скатные кровли				
1	Тульская,2-93	апрель	4 м.кв.	
2	Тульская,2а-61,62	май	4 м.кв.	
3	50 Лет ВЛКСМ,93-29	май	4 м.кв.	
4	50 Лет ВЛКСМ,93-30	май	4 м.кв.	
5	50 Лет ВЛКСМ,93-3	май	4 м.кв.	
6	50 Лет ВЛКСМ,73-10,45,60	июнь	60 м.кв.	
7	Пермякова,22фасад	июль	40 м.кв.	
8	Текстильная,15-38	июль	20м.п.	Ремонт ограждений
9	Геологоразведчиков,26-48	август	4 м.кв.	
10	50 Лет ВЛКСМ,71-66	апрель	60 м.кв.	
11	50 Лет ВЛКСМ,95-49	апрель	4 м.кв.	
Мягкие кровли				
1	50 Лет ВЛКСМ,91а-501,502,503,504,505,506,533	апрель	600 м.кв.	
2	50 Лет ВЛКСМ,91б-514,515,523,533	апрель	300 м.кв.	

3	50 Лет ВЛКСМ,93а-52	апрель	50 м.кв.	
4	Тульская,6-49	май	80 м.кв.	
5	Республики,194-31,94,95	май	60 м.кв.	
6	Геологоразведчиков,35-75,39	июнь	70 м.кв.	
7	50 Лет ВЛКСМ,107-184	июль	30 м.кв.	
8	Республики,198-19,57,20	июль	250 м.кв.	
9	Республики,192-20	август	70 м.кв.	
10	Геологоразведчиков,48-154,170	июнь-июль	140 м.кв	
11	Мельникайте,113-800	июль,август	70 м.кв.	
12	Геологоразведчиков,46-131	август	70 м.кв.	
Межпанельные швы				
1	Геологоразведчиков,40-60	июль	3м.п.	
2	Геологоразведчиков,50-26	июль	6м.п.	
3	Геологоразведчиков,50-41	апрель	4м.п.	
4	Текстильная,7-76	апрель	3 м.п.	
5	50 Лет ВЛКСМ,107-21,165,5	июнь - август	57 м.п.	подрядчики
6	Геологоразведчиков,40-135	июнь - август	3 м.п.	подрядчики
7	50 Лет ВЛКСМ,75-77,67,71	июнь - август	64 м.п.	подрядчики
8	50 Лет ВЛКСМ,99-38,9,10	июнь - август	25 м.п.	подрядчики
9	Республики,182-57,21	июнь	17 м.п.	
10	Республики,192-10	июнь - август	2,5 м.п.	подрядчики
11	Пермякова,34-119	июнь - август	5 м.п.	подрядчики
12	Геологоразведчиков,46-68	июнь	2 м.п.	
13	Республики,198-68, 57	апрель	3 м.п.	
Отмостки				
1	50 Лет ВЛКСМ,107	май		
2	Геологоразведчиков,22	июнь	8 м.куб.	
Фасад				
1	Республики,186 под. №2	июнь	крыльцо	
2	Республики,176	июль	Вход в подвал (2 шт)	
3	Республики,146	август	Вход в подвал(1 шт)	
	Инженерные сети			
1	Геологоразведчиков,16	июнь-июль	240 м.п.	трасса отопления
2	Республики,192	май	80 м.п.	замена трассы ГВС

3	50 Лет ВЛКСМ,105	август	180 м.п.	замена трассы ГВС и отопления
	Ур 5	сентябрь	которыка	4 шт.

Согласовано:
Главный инженер ООО "УК "ЮГ"
_____ Г.В. Байдашин
"___" _____ 2013г.

Утверждаю:
Директор ООО "ТКК"
_____ С.В. Ширшов
"___" _____ 2013г.

ПЛАН
текущего ремонта на 2013год
по ООО " Т К К"

	Адрес	План текущего ремонта			
		Вид работ	натуральные показатели		сметная стоимость тыс.руб.
			ед. изм.	к-во	
1	2	3	4	5	6
1	Вербная,7А	Ремонт трещины в кирп. кладке стены	мп	32	12
2	Мельникайте ,99	Ремонт крылец	шт	6	48
3	Мельникайте ,100А	Ремонт мягкой кровли	м2	20	6
4	Мельникайте ,101	Ремонт ступеней на лест.маршах	шт	8	8
5	Одесская ,24	Ремонт отмостки	м2	30	16
6	Одесская ,38	Ремонт мягкой кровли	м2	25	8
7	Одесская ,44	Ремонт мягкой кровли	м2	120	140
8	50 лет Октября,46	Ремонт мягкой кровли	м2	50	15
9	50 лет Октября,50	Ремонт мягкой кровли	м2	150	45
10	50 лет Октября,76	Ремонт мягкой кровли	м2	80	24
11	50 лет Октября,78	Ремонт отмостки	м2	20	11
12	50 лет Октября,82	Ремонт мягкой кровли	м2	30	9
		Ремонт отмостки	м2	20	11
13	50 лет Октября,84	Ремонт мягкой кровли	м2	30	9
		Ремонт отмостки	м2	6	4
14	Пермякова ,2Б	Ремонт мягкой кровли	м2	50	15
15	Республики ,157	Ремонт шиферной кровли	м2	25	6
		Ремонт крылец	шт	2	14
16	Рижская ,43	Ремонт конька на шиферной кровле	мп	100	12
17	Севастопольская ,5	Ремонт мягкой кровли	м2	150	45
		Ремонт межпанельных швов	мп	150	52
18	Севастопольская ,7	Ремонт мягкой кровли	м2	50	15
		Ремонт межпанельных швов	мп	300	105
19	Харьковская ,71	Ремонт мягкой кровли	м2	300	90
		Ремонт межпанельных швов	мп	100	35
20	Энергетиков ,51А	Ремонт мягкой кровли	м2	100	30
		Ремонт межпанельных швов	мп	80	28
22	Энергетиков ,53	Ремонт мягкой кровли	м2	60	18
	Итого:				831

Всего планируется начисление по фонду (тыс. руб.)
Вознаграждение 3% ОАО ТРИЦ:
Аварийно-восстановительный ремонт 25%
Непредвиденные расходы 10%

Главный инженер ООО "ТКК" А.В. Ручкин