

Согласовано:

Директор ООО УК «Юг»

Ширшов В.В.  
«    »/«    » 2015г.



Утверждаю:

ООО «Ком-Быт Сервис»

Соколов О.А.

«    »/«    » 2015г.



План текущего ремонта ООО «Ком-Быт Сервис»

На 2016 год

№ п/п	Адрес	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Срок исполнения и затраты (т.руб.)				Всего затрат	примечания
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
1	50 Лет ВЛКСМ,67	Ремонт входных групп	под	4		32			162	
		Ремонт циркуляционной трубы ГВС	м/п	70	130					
2	50 Лет ВЛКСМ,71	Устройство козырьков	под	4		32			232	
		Ремонт эл. щитов, замена ВРУ	под	1		200				
3	50 Лет ВЛКСМ,73	Ремонт входных групп	под	9			36		276	
		Ремонт циркуляционной трубы ГВС	м/п	130			240			
4	50 лет ВЛКСМ,77	Замена трассы и врезки ГВС	м/п	50	100				280	
		Ремонт эл/щитов	под	3				180		
5	50 лет ВЛКСМ,79	Ремонт инженерных сетей ХВС	м/п	60	115				115	
6	50 Лет ВЛКСМ,83	Ремонт эл.щитов	под	2		140			140	
7	50 Лет ВЛКСМ,91	Ремонт балконных плит	м.кв.	4,8		12			612	
		Ремонт л/клеток	под	3			450			
		Замена окон	под	3			150			
8	50 Лет ВЛКСМ,93	Ремонт входа в подвал под.№1	шт	1			5		14	
		Ремонт отмостки	МЗ	3			9			
9	50 Лет ВЛКСМ,95	Ремонт эл. щитов	под	2				140	140	
10	50 Лет ВЛКСМ,97	Замена трассы и врезок отопления	мп	120		225			475	
		Ремонт входа в подвал	шт	1		10				
		Замена ВРУ	шт	4			240			
11	50 Лет ВЛКСМ,99	Устройство козырьков	под	4	32				32	
12	50 Лет ВЛКСМ,101	Ремонт отмостки	МЗ	3			9		15	
		Ремонт крыльца под-да №3	под	1			6			
13	50 Лет ВЛКСМ,105	Ремонт балконной плиты кв. № 17	м.кв.	2,4		6			156	
		Ремонт трассы ГВ	м/п	80			150			
14	50 Лет ВЛКСМ,107	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	50		6			31	
		Ремонт отмостки	МЗ	3			9			

		Ремонт крыльца под-да №1	под	1			6			
		Ремонт входа в подвал под.№2,4	шт	2						
15	Г/разведчиков,5	Ремонт л/клеток	под	4			600		600	Предписание ГЖИ
16	Г/разведчиков,7	Ремонт л/клеток	под	4			600		600	Предписание ГЖИ
17	Г/разведчиков,13	Замена врезок отопления (чердак), изоляция	м/п	140			260		260	
18	Г/разведчиков,16	Ремонт л/клеток	под	7	350	250			600	Предписание ГЖИ
19	Г/разведчиков,22	Устройство козырьков	шт	8	64				164	
		Ремонт цоколя	м.кв.	70	100					
20	Г/разведчиков,21	Ремонт балконной плиты кв. №25	м.кв.	2,4		6			6	
21	Г/разведчиков,30	Ремонт л/клеток	Под	8		950			1350	
		Замена окон	под	8		400				
22	Г/разведчиков,35	Ремонт козырька под. №5	под	1		8			8	
23	Г/разведчиков,38	Замена трассы ГВС	мп	120		225			225	
24	Г/разведчиков,43	Ремонт л/клеток	под	4			400		400	Предписание ГЖИ
25	Г/разведчиков,46	Ремонт л/клеток	под	1			200		209	Предписание ГЖИ
		Ремонт мягкой кровли	м.кв.	70			9			
26	Г/разведчиков,47	Ремонт л/клеток	под	3		450			450	Предписание ГЖИ
27	Г/разведчиков,48	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	70			9		9	
28	Г/разведчиков,50	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	80		10			60	
		Замена ВРУ	шт	1			50			
29	Пермякова,22	Ремонт шиферной кровли	м.кв.	30			9		9	
30	Пермякова,34	Замена трассы ХГВ и врезок	м/п	180				335	685	
		Ремонт л/клеток	под	3				350		
31	Республики,172	Ремонт входных групп	Под	2		16			32	
		Устройство козырьков	под	2		16				
32	Республики,176	Ремонт л/клеток	под	4				600	600	
33	Республики,178	Ремонт крыльца	под	1		6			6	
34	Республики,180	Ремонт межпанельных швов	мп	25			12		12	
35	Республики,186	Устройство козырьков	под	6		48			84	
		Ремонт крылец	под	6		36				
36	Республики,188	Ремонт отмостки	М.куб.	5		15			965	
		Замера ВРУ 1-я пол.	шт	1		50				
		Ремонт л/клеток	под	6	900					
37	Республики,192	Ремонт л/клеток	под	4	300	300				ГЖИ?
		Устройство козырьков	под	4			32		641	
		Ремонт мягкой кровли	м.кв.	70			9			
38	Республики,194	Замена трассы ХГВ	мп	130				240	240	
39	Республики,196	Ремонт мягкой кровли	М.кв.	50		6			606	

40	Республики,198	Ремонт л/клеток	под	3	600				
		Ремонт отмостки	м.куб.	3		9			
		Ремонт л/клеток	под	3					
41	Тульская,2	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	150			450	477	
		Ремонт эл.щитов	под	4	280		18		
		Замена трассы ХГВ и отопления	м/п	235	440				899
		Ремонт цоколя	м.кв.	70			100		
		Устройство козырьков	под	8			64		
		Ремонт отмостки	м.куб.	5			15		
		Ремонт мягкой кровли кв. № 52	м.кв.	50			6		6
42	Тульская,6	Ремонт цоколя	м.кв.	30		50		50	
43	Тульская,6а	Ремонт м/п швов кв.18	м/п	12	6			6	
41	Текстильная,7-18								
					<b>3417</b>	<b>3535</b>	<b>3692</b>	<b>2295</b>	<b>12939</b>

Начисления в год 15000,0 т.р.

Отчисления ТРИЦ 2,7%- 405 т.р.

Текущий ремонт 12939т.р.

Непредвиденные расходы – 1656 т.р.